

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ RANNATUUL

registrikood: 11227037

tänava/talu nimi, Ranna 32-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 53303050, +372 5092444

e-posti aadress: stra@hot.ee, peedu.kurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 06.03.2006 ja esmakanne kinnitati 09.03.2006.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt kinnisvara ost- müük.

Majandusaastal tehti tegeleti mototehnika varuosade vahendamisega, osutati transportteenust ja müüdi kinnistu.

Ettevõtte jätkab transportteenuse pakkumisega põhitegevusena.

Ettevõttel 2012.a. oli üks töötaja.

Juhatuses on kaks(2) liiget. Juhatusel liikmed 2012 aastal tasu ei saanud.

Peamised suhtarvud:	2012	2011
Müügitulu EUR	20 083	6 112
Puhaskasum EUR	1 128	2 902
LVKK (korda)	14	
Happetest (korda)	5	
Rahalised vahendid	3,4	
Müügikäibe puhasrentaablus (%)	5,6	

Valemid:

LVKK (Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused

Happetest = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha / lühiajalised kohustused

Müügikäibe puhasrentaablus = puhaskasum / müügikäive x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 437	11 918	2
Nõuded ja ettemaksed	6 203	5 502	
Varud	30 376	33 651	5
Kokku käibevara	48 016	51 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 826	269	6
Kokku põhivara	7 826	269	
Kokku varad	55 842	51 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 374	0	
Kokku lühiajalised kohustused	3 374	0	
Kokku kohustused	3 374	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 528	45 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128	2 902	
Kokku omakapital	52 468	51 340	
Kokku kohustused ja omakapital	55 842	51 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 083	6 112	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 066	-2 095	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 600	-953	10
Tööjõukulud	-4 003	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-286	-162	
Ärikasum (kahjum)	1 128	2 902	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 128	2 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128	2 902	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 128	2 902	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	286	162	
Kokku korrigeerimised	286	162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	-268	
Varude muutus	3 275	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 374	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 362	2 796	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 843	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 843	0	
Kokku rahavood	-481	2 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 918	9 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-481	2 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 437	11 918	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	45 626	48 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 902	2 902
31.12.2011	2 556	256	48 528	51 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 128	1 128
31.12.2012	2 556	256	49 656	52 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannatuul 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rannatuul majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
-----------------------	------

Tootmiseseadmed 10-20%
Muud masinad ja seadmed 15-30%
Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Rannatuul aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 171	6 281
Arvelduskontod	6 266	5 637
Kokku raha	11 437	11 918

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		39	121
Üksikisiku tulumaks		356	
Sotsiaalmaks		542	
Kohustuslik kogumispension		33	
Töötuskindlustusmaksed		62	
Ettemaksukonto jääk	1 922		1 101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 922	1 032	1 222

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 996		3 996	
Intressinõuded	285		285	
Kokku muud nõuded	4 281		4 281	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 996		3 996	
Intressinõuded	285		285	
Kokku muud nõuded	4 281		4 281	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	276
Müügiks ostetud kinnisvara	30 376	33 375
Kokku varud	30 376	33 651

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus		1 830	1 830	1 830
Akumuleeritud kulum		-1 399	-1 399	-1 399
Jääkmaksumus		431	431	431
Amortisatsioonikulu		-162	-162	-162
31.12.2011				
Soetusmaksumus		1 830	1 830	1 830
Akumuleeritud kulum		-1 561	-1 561	-1 561
Jääkmaksumus		269	269	269
Ostud ja parendused	7 500	343	7 843	7 843
Amortisatsioonikulu	-125	-161	-286	-286
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 500	2 173	9 673	9 673
Akumuleeritud kulum	-125	-1 722	-1 847	-1 847
Jääkmaksumus	7 375	451	7 826	7 826

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 083	6 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 083	6 112
Kokku müügitulu	20 083	6 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6810-Endakinnisvaraost-müük	9 000	5 000
49411-Kaubavedu maanteel	2 177	1 112
Motovarustuse müük	8 906	0
Kokku müügitulu	20 083	6 112

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 000	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 526	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 051	400
Energia	1 489	789
Kütus	1 489	789
Transpordikulud	1 000	898
Muud	0	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 066	2 095

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	276	953
Kindlustused	205	0
Transport	1 515	0
Kaubiku rent	415	0
Raamatupidamisteenus	416	0
Asjaajamiskulud	773	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 600	953

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 980	0
Sotsiaalmaksud	984	0
Töötuskindlustusmaksud	39	0
Kokku tööjõukulud	4 003	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 074	1 074
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 207	3 207

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

OÜ RANNATUUL (registrikood: 11227037) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO VABRIT	Juhatuse liige	20.06.2013
PEEDU KURVITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128
Kokku	49 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128
Kokku	49 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9000	44.81%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	8906	44.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2177	10.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peedu Kurvits	37204170043		1278 EUR
Arvo Vabrit	36903074257		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303050
Mobiiltelefon	+372 5092444
E-posti aadress	peedu.kurvits@gmail.com
E-posti aadress	stra@hot.ee