

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Liivikas Invest

registrikood: 11226581

tänavanimi: Nurme tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 5028940

e-posti aadress: info@liivikas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Liivikas Invest tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja rendileandmisega. 2019. aastal on kavas jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 008	6 192	
Nõuded ja ettemaksed	78	99	
Kokku käibevarad	30 086	6 291	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	144 136	144 136	2
Kokku põhivarad	144 136	144 136	
Kokku varad	174 222	150 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	297	
Kokku lühiajalised kohustised	167	297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 403	90 903	3
Kokku pikaajalised kohustised	82 403	90 903	
Kokku kohustised	82 570	91 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 415	47 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 425	9 266	
Kokku omakapital	91 652	59 227	
Kokku kohustised ja omakapital	174 222	150 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	35 691	11 760
Muud äritulud	56	426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951	-812
Mitmesugused tegevuskulud	-2 371	-1 593
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-515
Ärikasum (kahjum)	32 425	9 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 425	9 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 425	9 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivikas Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maja või korter, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda huvides.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	144 136
31.12.2017	144 136
31.12.2018	144 136

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 605	10 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 588	2 265

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 403	90 903

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
Osaühingu osanikud ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Liivikas Invest on saanud laenu äriühingu osanikult intressiga 0%.
Laen anti kinnisvara ostu finantseerimiseks.

Juhatusel liikmele juhatuses olemise eest tasu ei makstud ja juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Osaühing Liivikas Invest (registrikood: 11226581) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAP SUURMAA	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 425
Kokku	88 840
Jaotamine	
Kokku	88 840

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17605	49.33%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	11515	32.26%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	6571	18.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paap Suurmaa	34609220339		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028940
E-posti aadress	info@liivikas.ee