

22 -06- 2009

.....Anne MAZURENKO

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõte: **OSAÜHING ELKONTE KINNISVARA**

Äriregistri number: **11226575**

Aadress: **Narva mnt 90
10127 Tallinn**

Telefon: **372 56603678**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008-31.12.2008**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	10



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarabüroo teenuste osutamine.

2008. aastal ettevõttes aktiivset majandustegevust ei olnud.

2008.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatus liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2008.aastal ei olnud ja 2009.a. ei planeerita.

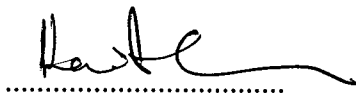
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Elkonte Kinnisvara juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

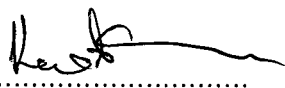
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elkonte Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Koit Eller
Juhataja

Tallinn, 05.mai 2009.a.



Bilanss
kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		40000	40487
Käibevara kokku		40000	40487
VARAD KOKKU		40000	40487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2,4	0	281
Lühiajalised kohustused kokku		0	281
KOHUSTUSED KOKKU		0	281
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		206	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		0	-4805
Aruandeaasta kasum/kahjum		-206	5011
OMAKAPITAL KOKKU		40000	40206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40000	40487



Kasumiaruanne

skeem 1 kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	0	7000
Muud äritulud		931	0
Äritulud kokku		931	7000
Mitmesugused tegevuskulud		1137	1764
Tööjõu kulud		0	0
Ärikulud kokku		1137	1764
Ärikasum (-kahjum)		-206	5236
Finantstulud ja -kulud		0	-225
sealhulgas a)intressikulud	2,4	0	-233
b)muud finantstulud ja -kulud		0	8
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-206	5011
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-206	5011

Rahavoogude aruanne

kaudne meetod kroonides

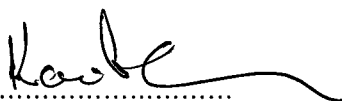
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-206	5236
Makstud intressid	2,4	-281	0
Kokku rahavood äritegevusest		-487	5236
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	8
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	50000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-50000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-487	5244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40487	35243
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-487	5244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40000	40487

Juhatuse liige: 

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.06	40000	-4805	35195
2007.a. kasum		5011	5011
Saldo 31.12.07	40000	206	40206
2008.a. kahjum		-206	-206
Saldo 31.12.08	40000	0	40000

Osakapitalis on üks osa nominaalväärtusega 40000 krooni, mille eest tasuti rahas.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Elkonte Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast ; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksedi osanikele.



Lisa 2. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	0	281
Võlad ja ettemaksed kokku	0	281

Vt.lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 3. Müügitulu

	2008		2007	
	Eestis	Kokku	Eestis	Kokku
Teenuste realiseerimine	0	0	7000	7000
Kokku	0	0	7000	7000

Vt.lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Elkonte Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevais ettevõtteid.

	Müügid	
	2008	2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	7000

Nõudeid juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 ei ole.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2008	2007
Saadud laenud	0	50000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50000
Arvestatud intressid	0	233
Maksmata intresside saldo 31.12	0	281

Juhatuse liige:



Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt saadud laenu intress on 5%.
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a.
allahindlusi moodustatud.

Vt.lisa 2 Võlad ja ettemaksed

Vt.lisa 3 Müügitulu



.....
Koit Eller
Juhataja



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

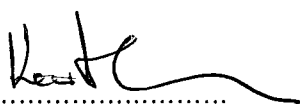
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	0
2008.a. aruandeaasta kahjum	-206
Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2008	-206
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-206

Allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Elkonte Kinnisvara 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
05. mail 2009.a.



.....
Koit Eller
Juhataja



OÜ Elkonte Kinnisvara osa omanik 2008.a.majandusaasta aruande kinnitamisel oli:

Koit Eller	Viimsi	isikukood	osa
	Harju Mk.	36607255230	nimiväärtusega 40000 krooni

