

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Elkonte Kinnisvara

registrikood: 11226575

tänavanimi: Narva mnt 90

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarabüroo teenuste osutamine.

2010. aastal ettevõttes aktiivset majandustegevust ei olnud.

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2010.aastal ei olnud ja 2011.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Elkonte Kinnisvara juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Elkonte Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 498	40 498	
Kokku käibevara	40 498	40 498	
Kokku varad	40 498	40 498	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	206	206	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292	-206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	498	
Kokku omakapital	40 498	40 498	
Kokku kohustused ja omakapital	40 498	40 498	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	1 000	3
Mitmesugused tegevuskulud	0	-502	
Ärikasum (-kahjum)	0	498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	498	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	498
Kokku rahavood äritegevusest	0	498
Kokku rahavood	0	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 498	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 498	40 498

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	206	-206	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			498	498
31.12.2009	40 000	206	292	40 498
31.12.2010	40 000	206	292	40 498

Vt. Lisa 2 Osakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elkonte Kinnisvara 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Seotud osapooled

OÜ Elkonte Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevais ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 2011.aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teenuste müügitulu	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Elkonte Kinnisvara (registrikood: 11226575) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ELLER	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292
Kokku	292

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Eller	36607255230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212388
Faks	+372 6212988
Mobiiltelefon	+372 56603678
E-posti aadress	info@elkonte.ee