

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Elkonte Kinnisvara

registrikood: 11226575

tänavanimi: Narva mnt 90

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56603678, +372 6212388

faks: +372 6212988

e-posti aadress: info@elkonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarabüroo teenuste osutamine.

2013. aastal oli Ettevõtte majandustegevus väheaktiivne.

2013.a. Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Juhatusel liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2013.aastal ei olnud ja 2014.a. ei planeerita.

Seisuga 31. detsember 2013 on ettevõtte omakapital 1877 eurot.

Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2014.majandusaastal tekkiva kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	649	312	
Nõuded ja ettemaksed	19 250	19 250	2,8
Varud	8 300	8 300	
Kokku käibevara	28 199	27 862	
Kokku varad	28 199	27 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	25 000	4,8
Võlad ja ettemaksed	1 322	822	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	26 322	25 822	
Kokku kohustused	26 322	25 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	14	14	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-530	-341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163	-189	
Kokku omakapital	1 877	2 040	
Kokku kohustused ja omakapital	28 199	27 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	38 500	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-38 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-48	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-48	200	
Intressikulud	-500	-680	
Muud finantstulud ja -kulud	385	291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163	-189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163	-189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48	200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-10 950	
Varude muutus	0	30 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-48	19 250	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	385	292	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	385	292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-40	-21 660	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 660	
Kokku rahavood	337	-2 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312	2 430	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	-2 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	649	312	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	14	-341	2 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-189	-189
31.12.2012	2 556	14	-530	2 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-163	-163
31.12.2013	2 556	14	-693	1 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elkonte Kinnisvara 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Elkonte Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevais ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 250	19 250	
Ostjatelt laekumata arved	19 250	19 250	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 250	19 250	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 250	19 250	
Ostjatelt laekumata arved	19 250	19 250	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 250	19 250	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	8 300	8 300
Kokku varud	8 300	8 300

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	25 000	25 000			2%	EUR	2014.a	8
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustused kokku	25 000	25 000						
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	25 000	25 000			2%	EUR	2013.a	8
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustused kokku	25 000	25 000						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 322	1 322			
Intressivõlad	1 322	1 322			8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	822	822			
Intressivõlad	822	822			8
Kokku võlad ja ettemaksed	822	822			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	38 500	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	38 500	
Kokku müügitulu	0	38 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade müügitulu	0	38 500	
Kokku müügitulu	0	38 500	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 250	26 322	19 250	25 822

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40	-40
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500	0	21 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

OÜ Elkonte Kinnisvara (registrikood: 11226575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ELLER	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163
Kokku	-693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-693
Kokku	-693

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Eller	36607255230		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212388
Faks	+372 6212988
Mobiiltelefon	+372 56603678
E-posti aadress	info@elkonte.ee