

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Elkonte Kinnisvara

registrikood: 11226575

tänavanimi: Narva mnt 90

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56603678, +372 6212388

faks: +372 6212988

e-posti aadress: info@elkonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on maastikuhooldus ja korrashoid.

2018. aastal toimus Ettevõttes majandustegevus, mis lõppes kasumiga.

2018.a. oli Ettevõttes üks töötaja, kes on ühtlasi juhtuse liige ning kelle palgakulu oli 8317 eurot. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Juhatuse liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 904	3 747	
Nõuded ja ettemaksed	20 547	18 920	2,4,10
Varud	8 300	8 300	3
Kokku käibevarad	33 751	30 967	
Kokku varad	33 751	30 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	5,10
Võlad ja ettemaksed	5 216	3 322	4,6,10
Kokku lühiajalised kohustised	30 216	28 322	
Kokku kohustised	30 216	28 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	14	14	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75	70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890	5	
Kokku omakapital	3 535	2 645	
Kokku kohustised ja omakapital	33 751	30 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 582	0	8
Muud äritulud	0	157	
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-30	
Tööjõukulud	-11 129	0	9
Ärikasum (kahjum)	1 390	127	
Intressikulud	-500	-500	
Muud finantstulud ja -kulud	0	378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	890	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 390	127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 627	0	2,4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 394	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 157	127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	378	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	378	
Kokku rahavood	1 157	505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 747	3 242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 904	3 747	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	14	70	2 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5	5
31.12.2017	2 556	14	75	2 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			890	890
31.12.2018	2 556	14	965	3 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elkonte Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Elkonte Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevais ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 835	19 835	
Ostjatelt laekumata arved	19 835	19 835	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Muud nõuded	710	710	
Viitlaekumised	710	710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 547	20 547	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 920	18 920	
Ostjatelt laekumata arved	18 920	18 920	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 920	18 920	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 300	8 300
Kokku varud	8 300	8 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		223		0
Sotsiaalmaks		504		0
Kohustuslik kogumispension		30		0
Töötuskindlustusmaksed		37		0
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	794	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	25 000	25 000			2%	EUR	31.12.2019	10
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustised kokku	25 000	25 000						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	25 000	25 000			2%	EUR	31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000						
Laenukohustised kokku	25 000	25 000						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	794	794	4
Muud võlad	3 822	3 822	
Intressivõlad	3 822	3 822	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 216	5 216	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	3 322	3 322	
Intressivõlad	3 322	3 322	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 582	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 582	0
Kokku müügitulu	12 582	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste osutamine	12 582	0
Kokku müügitulu	12 582	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	8 317	0	10
Sotsiaalmaksud	2 812	0	
Kokku tööjõukulud	11 129	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	19 630	28 822	18 920	28 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	8 317	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

OÜ Elkonte Kinnisvara (registrikood: 11226575) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ELLER	Juhatuse liige	01.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890
Kokku	965
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	965
Kokku	965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	12582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Eller	36607255230		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212388
Faks	+372 6212988
Mobiiltelefon	+372 56603678
E-posti aadress	info@elkonte.ee