

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Proos Invest OÜ

registrikood: 11225819

tänav a nimi, Metsalille tee 6

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5060250

e-posti aadress: almar.proos@ledengroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Proos Invest OÜ tegevuseks on investeerimine ja investeringute haldamine. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 03.03.2006.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Proos Invest OÜ finantsnäitajad. Võrdlusperioodi aruannetes kajastuvad Proos Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Favor finantsnäitajad kuni kontrolli omamise hetkeni 31.03.2021. Seisuga 31.03.2021 kuulus 81,88% AS-ist Favor Proos Invest OÜ-le ning 18,12% väikeaktsionäridele.

Kuni 31.03.2021 AS-i Favor finantstulemused on konsolideerimisgrupi aruandes konsolideeritud rida-realt tuues seejuures eraldi välja vähemusosanikele kuuluva tulemi.

Alates 2021.a aprillist kajastub AS-ga Favor seonduv läbi Leden Group OY investeeringu. Seisuga 31.12.2022 kuulus Proos Invest OÜ-le 27,54% Leden Group Oy-st.

Leden Group Oy lühitutvustus

2021. aasta aprillis koondusid Proos Invest OÜ tütarettevõtte Favor AS, Ojala-Yhtymä Oy, Celermec Oy ja Lasercomp Oy ning moodustati kontsern Leden Group Oy (edasi Leden Group). Kontserni moodustamisel vahetas Proos Invest OÜ 81,88 %-se osaluse Favor AS-s Leden Group Oy osakute vastu.

Leden Group Oy asutati 27.01.2021 ja Leden Group kontsern moodustati aprillis 2021. Kontserni kuuluvad ettevõtted on spetsialiseerunud metalli töötlemisele ja omavad selles valdkonnas aastakümnete pikkust kogemust. Kontserni moodustamise ajal töötas viies tehases kokku 470 inimest.

Organisatsioon ja inimesed

2022. aasta lõpus oli Leden Group-il üks tootmisüksust Eestis ja kolm tootmisüksust Soomes. Kontserni peakontor asub Soomes Oulus. Leden Group-i tootmisüksused (tütarettevõtted) tegutsevad iseseisvate äriüksustena.

2022. aasta lõpu seisuga töötas Leden Group-is 436 (2021.a 489) töötajat.

Keskkonna poliitika, sotsiaalne ja ühiskondlik tegevus

Kõik Leden Group tütarettevõtted omavad kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001 ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 14001.

Leden Group on võtnud endale kohustuse järgida seadusi ja austada inimõigusi. Kontsern kohustub mitte kasutama sunniviisilist tööd ja lapstööjõudu ning edendama kõigi oma töötajate võrdseid õigusi ja võimalusi ning on vastu igasugusele ahistamisele ja kiusamisele.

Kontsernil on nulltolerants korruptsiooni ja rahapesu suhtes.

Kõik kontserni kuuluvad tootmisüksused on keskkonna ees vastutust tundvad ettevõtted. Leden Group-i tegevus on ressursimahukas, seega kõige tähtsamad keskkonnakaitsemeetmed on suunatud energia ja materjalide võimalikult tõhusale ja säästvamale kasutamisele.

Prognoosid järgnevals majandusaastaks ning olulisemad riskid

Leden Group-i strateegia keskendub lojaalsemate kliendisuhete ja tehnoloogia pidevale arendamisele. Kontserni eesmärk on tugevdada mõlema divisjoni Leden Estonia ja Leden Finland võimekust ja tagada nende kasvu ja arengut.

Leden Group tütarettevõtetel on välja töötatud toimivad riskijuhtimise strateegiad ärikeskkonna riske juhtimiseks. Venemaa agressioonisõda Ukrainas põhjustas 2022. aastal ebakindlust, hinnakõikumisi energiaturul ning mõningaid probleeme tooraine ja komponentide tarneahelates. Mõjud kontserni tegevusele olid olemas, kuid nende ulatus oli suhteliselt väike.

2023. aasta riskid on seotud aspektidega, mille üle kontsern ei oma kontrolli - üldine majanduskeskkond, nõudluse muutus ja tooraine hinna kõikumised.

Finantsnäitajad

Proos Invest OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks oli 4,9 miljonit eurot, omakapital oli aasta lõpus 4,8 miljonit eurot.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2022	2021
Omakapitali rentaablus <i>ROE</i>	2,0%	-7,1%
<i>puhaskasum / keskmine omakapital</i>		
Varade rentaablus <i>ROA</i>	2,0%	-3,2%
<i>puhaskasum / keskmised varad</i>		
Lühiajalist kohustiste kattekordaja (<i>Current Ratio</i>)	28,34	50,56
<i>käibevara / lühiajalised kohustised</i>		
Omakapitali osakaal	98,4%	98,3%
<i>omakapital / varad</i>		

Proos Invest OÜ lõpetas 2022. aasta 0,1 miljoni eurose kasumiga.

Aruandeaastal Proos Invest OÜ uusi investeeringuid ei teinud. 2023.aastal jätkab ettevõtte tegevust investeerimise ja investeeringute haldamisega.

Almar Proos
Proos Invest OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	498 957	785 987	
Nõuded ja ettemaksed	2 492	989	2
Kokku käibevarad	501 449	786 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 289 850	4 289 850	4
Materiaalsed põhivarad	86 558	108 658	6
Kokku põhivarad	4 376 408	4 398 508	
Kokku varad	4 877 857	5 185 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 725	9 541	9
Võlad ja ettemaksed	7 970	6 023	10
Kokku lühiajalised kohustised	17 695	15 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 447	72 172	9
Kokku pikaajalised kohustised	62 447	72 172	
Kokku kohustised	80 142	87 736	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurss	7 654	7 654	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 687 283	5 512 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 966	-425 581	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 797 715	5 097 748	
Kokku omakapital	4 797 715	5 097 748	
Kokku kohustised ja omakapital	4 877 857	5 185 484	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 478	7 627 177	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-6 276 454	15
Brutokasum (-kahjum)	5 478	1 350 723	
Turustuskulud	0	-495 768	16
Üldhalduskulud	-85 297	-296 836	17
Muud äritulud	0	21 884	14
Muud ärikulud	-5 091	-49 830	19
Äri kasum (kahjum)	-84 910	530 173	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-597 902	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	186 367	0	5
Intressitulud	70	126	
Intressikulud	-1 561	-108 767	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 322	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 966	-185 692	
Tulumaks	0	-197 672	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 966	-383 364	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	99 966	-425 581	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	42 217	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-84 910	530 173	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 100	350 839	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 212	
Muud korrigeerimised	0	-17 816	
Kokku korrigeerimised	22 100	327 811	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 502	-609 016	
Varude muutus	0	-263 116	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 947	887 079	
Makstud intressid	-1 561	-59 489	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 926	813 442	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-57 412	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 417	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-1 176 151	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 000 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-612 379	
Laekunud intressid	70	126	
Laekunud dividendid	186 367	656 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	186 437	-183 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 100	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-132 163	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 288 579	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 541	-314 531	
Makstud dividendid	-400 000	-201 707	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-409 541	-1 841 880	
Kokku rahavood	-287 030	-1 211 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	785 987	1 997 904	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287 030	-1 211 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498 957	785 987	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	7 654	256	4 650 511	1 065 541	5 726 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-425 581	42 217	-383 364
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-145 406	-245 406
Muud muutused omakapitalis				962 352	-962 352	0
31.12.2021	2 556	7 654	256	5 087 282	0	5 097 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)				99 967	0	99 967
Väljakuulutatud dividendid				-400 000	0	-400 000
31.12.2022	2 556	7 654	256	4 787 249		4 797 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proos Invest OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Konsolideeritud aruande koostamine

2021. aasta aprillis koondusid Proos Invest OÜ tütarettevõtte Favor AS, Ojala-Yhtymä Oy, Celermec Oy ja Lasercomp Oy ning moodustati kontsern Leden Group Oy. Kontserni moodustamisel vahetas Proos Invest OÜ 81,88 %-se osaluse Favor AS-s Leden Group Oy osakute vastu. Leden Group Oy on Proos Invest OÜ sidusettevõtte.

Ema- ja tütarettevõtete 2021.aasta finantsnäitajad on Grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosalus emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Proos Invest OÜ finantsnäitajad. Võrdlusperioodi aruannetes kajastuvad Proos Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Favor finantsnäitajad kuni kontrolli omamise hetkeni 31.03.2021.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõtetesse on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on oluline mõju, aga mida ettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed**Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut (st nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna. Grupi faktooringlepingud on sõlmitud regressiõiguse tingimustel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka osa tootmise püsi- ja muutuvüldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon ja halduskulu, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle iga-aastaselt. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud raamatupidamis- ja inseneriprogramme. Kasulik eluiga on kaks kuni seitse aastat.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Arendusprojektidest tekkinud väljaminekud kapitaliseeritakse vaid siis, kui Grupp suudab veenvalt kinnitada

- (1) oma tehnilisi võimalusi vara viimiseks kasutamise- või müügikõlblikkuse valmidusse ning
- (2) oma kavatsust arendusprojekt lõpule viia ja võimet seda vara kasutada või müüa ning
- (3) varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu ning
- (4) oma finantsilisi võimalusi arendusprojekt lõpetada ning
- (5) et arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10 aastat
tootmiseseadmed	3-7 aastat
muud masinad ja seadmed	3 aastat
sõidua autod	2-5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Rendid

Grupp kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule grupi finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Grupp kui rentnik

Grupp järgib IFRS 16 põhinevat rendiarvestust.

Lepingu sõlmimisel hindab Grupp, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Grupp kajastab kasutusõiguse esemeks olevat vara ja rendikohustist rendiperioodi alguse seisuga. Esmasel kajastamisel mõõdab Grupp kasutusõiguse esemeks oleva vara soetusmaksumust rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle Grupile või kui kasutamiseõiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et Grupp realiseerib ostuõiguse, arvestab Grupp kasutamiseõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab Grupp kasutamiseõiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdiseväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäeval, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Grupp diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Grupp peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga.

Rendikohustist arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad intressimäärast või kui Grupp muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine.

Väheväärtuslike vara rentide ja lühiajaliste rentide puhul ei rakendu IFRS 16 nõue kajastada vara kasutusõigus ja rendikohustis bilansis. Grupp kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui Grupil lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemusest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Grupi juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine toimub brutomeetodil, kus varad võetakse esialgselt arvele brutosummas ning sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal tekivad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et Grupp vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse pikaajalise kohustusena ning tuluna kasumiaruandes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendamisenä.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele moodustub kohustuslik reservkapital 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kliendilepingutelt

Müügitulu on tulu, mis tekib Grupi tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Grupil on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Grupp kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse kliendile.

Kaupade müük

Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Grupil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Grupp kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellele ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Grupp osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse aja proportsiooni baasil kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude väärtus on langenud, siis alandatakse nõude väärtust bilansis tema kaetava väärtuseni, mis leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil, kasutades esialgset efektiivset intressimäära. Kui laenu väärtus on langenud, kajastatakse sellise laenu intressitulu kasutades esialgset efektiivset intressimäära.

Kulud

Intressikulu

Intressikulu võetakse arvele tekkepõhiselt, arvestus toimub igakuiselt.

Maksustamine

Tulumaks

Eestis 1. jaanuarist 2000.a jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 2015. aastast maksustatakse Eestis kõiki väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Proos Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Proos Invest OÜ omanik;
Favor AS omanikud;
Samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
juhatuse ja nõukogu liikmed;
eelpool loetletud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 235	2 235
Ostjatelt laekumata arved	2 235	2 235
Ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide kulud	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492	2 492
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	754	754
Ostjatelt laekumata arved	754	754
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	989	989

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	159	159
Üksikisiku tulumaks	680	680
Sotsiaalmaks	1 384	1 384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 223	2 223

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 289 850	4 289 850
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 289 850	4 289 850

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
3186355-4	Leden Group Oy	Soome		27.54	27.54

2022.aastal laekus Leden Group Oy-lt dividende kokku 186 367 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020									
Soetusmaksumus	626 061	237 967	7 439 204	7 677 171	602 542	6 718 372	814 529	7 532 901	16 438 675
Akumuleeritud kulum	-227 445	-142 223	-4 958 954	-5 101 177	-495 509	-1 612 409		-1 612 409	-7 436 540
Jääkmaksumus	398 616	95 744	2 480 250	2 575 994	107 033	5 105 963	814 529	5 920 492	9 002 135
Ostud ja parendused		110 500	246 612	357 112					357 112
Muud ostud ja parendused		110 500	246 612	357 112					357 112
Amortisatsioonikulu	-16 194	-8 240	-125 225	-133 465	-18 460	-201 551		-201 551	-369 670
Müügid (jääkmaksumuses)		-205		-205					-205
Ümberliigitamised			814 529	814 529		36 389	-814 529	-778 140	36 389
Ümberliigitamised ettemaksetest			814 529	814 529			-814 529	-814 529	
Muud ümberliigitamised						36 389		36 389	36 389
Muud muutused	-382 422	-89 141	-3 416 166	-3 505 307	-88 573	-4 940 801		-4 940 801	-8 917 103
31.12.2021									
Soetusmaksumus	0	110 500	0	110 500	0	0	0	0	110 500
Akumuleeritud kulum	0	-1 842	0	-1 842	0	0	0	0	-1 842
Jääkmaksumus	0	108 658	0	108 658	0	0	0	0	108 658
Amortisatsioonikulu		-22 100		-22 100					-22 100
31.12.2022									
Soetusmaksumus		110 500		110 500					110 500
Akumuleeritud kulum		-23 942		-23 942					-23 942
Jääkmaksumus		86 558		86 558					86 558

Põhivara kasutusõigus (IFRS 16) andmed on kajastatud veerus Lõpetamata projektid.

Real "Muud muutused" - 31.03.2021 seisuga Favor AS-le kuuluv materiaalne põhivara jääkväärtuses 8 917 103 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	482 295	4 000	219 710	0	706 005
Akumuleeritud kulum	-453 587	-1 222	-219 710	0	-674 519
Jääkmaksumus	28 708	2 778	0	0	31 486
Amortisatsioonikulu	-17 225	-333			-17 558
Muud muutused	-11 483	-2 445	0		-13 928
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Real "Muud muutused" - 31.03.2021 seisuga Favor AS-le kuuluv immateriaalne põhivara jääkväärtuses 13 928 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	72 172	9 725	62 447	4,983%	EUR	30.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	72 172	9 725	62 447			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	81 713	9 541	72 172	2,290%	EUR	30.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	81 713	9 541	72 172			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	86 558	108 658
Kokku	86 558	108 658

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	72 172	9 725	62 447		8
Laenukohustised kokku	72 172	9 725	62 447		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	81 713	9 541	72 172		8
Laenukohustised kokku	81 713	9 541	72 172		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 700	3 700	
Võlad töövõtjatele	1 360	1 360	
Maksuvõlad	2 223	2 223	3
Muud võlad	687	687	
Muud viitvõlad	687	687	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 970	7 970	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 400	2 400	
Võlad töövõtjatele	1 360	1 360	
Maksuvõlad	2 223	2 223	3
Muud võlad	40	40	
Muud viitvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 023	6 023	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 888 521	4 169 519
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	898 728	917 763
Kokku tingimuslikud kohustised	4 787 249	5 087 282

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 298 439
Soome	5 478	2 436 724
Leedu	0	340 679
Saksamaa	0	377 753
Taani	0	141 251
Holland	0	151 009
Rootsi	0	164 420
Läti	0	113 282
Hispaania	0	76 068
Slovakkia	0	1 042
Tšehhi	0	9 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	91
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 478	7 110 332
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	444 203
Island	0	65 449
Šveits	0	7 193
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	516 845
Kokku müügitulu	5 478	7 627 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodete müük	0	4 417 334
Materjali müük	0	2 765 468
Ostukaupade müük	0	188 352
Teenuste müük	5 478	133 841
Tootmisjääkide müük	0	122 182
Kokku müügitulu	5 478	7 627 177

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 212
Tulu sihtfinantseerimisest	0	8 495
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 185
Rendi- ja üüritulu	0	125
Muud	0	3 867
Kokku muud äritulud	0	21 884

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	4 114 706
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	47 262
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	579 191
Energia	0	74 523
Elektrienergia	0	42 108
Kütus	0	32 415
Veevarustusteenused	0	2 391
Alltöövõtutööd	0	92 344
Transpordikulud	0	16 107
Üür ja rent	0	2 083
Tööjõurent	0	41 911
Mitmesugused bürookulud	0	30 072
Koolituskulud	0	499
Tööjõukulud	0	878 879
Amortisatsioonikulu	0	337 254
Kindlustuskulu	0	869
Personalikulu	0	13 158
Remondi- ja hoolduskulud	0	45 205
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	6 276 454

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	2 840
Elektrienergia	0	600
Soojusenergia	0	903
Kütus	0	1 337
Transpordikulud	0	275 755
Koolituskulud	0	125
Tööjõukulud	0	120 880
Amortisatsioonikulu	0	18 355
Kindlustuskulu	0	18 567
Muud ostetud teenused	0	1 086
Turunduskulud	0	18 998
Muud	0	39 162
Kokku turustuskulud	0	495 768

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	4 952
Elektrienergia	0	2 407
Soojusenergia	0	614
Kütus	0	1 931
Veevarustusteenused	0	156
Transpordikulud	0	58
Mitmesugused bürookulud	4 255	6 623
Lähetuskulud	5 478	754
Koolituskulud	0	210
Tööjõukulud	27 132	202 744
Amortisatsioonikulu	22 100	31 619
Muud	3 837	5 040
Kindlustuskulu	2 895	6 577
Muud ostetud teenused	19 600	38 103
Kokku üldhalduskulud	85 297	296 836

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 400	903 264
Sotsiaalmaksud	6 732	299 239
Kokku tööjõukulud	27 132	1 202 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	119
Rentnikega seotud kulud	0	2 025
Maksustavad kulud	30	3 844
Erisoodustuste maksud	5 061	4 838
Ebatõenäoliste ja lootusetute nõuete kulud	0	22
Sidusettevõttega seotud kulud	0	29 147
Muud	0	9 835
Kokku muud ärikulud	5 091	49 830

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	3	19 586
Intressikulu kapitalirendilt	1 558	12 303
Intressikulu rendikohustiselt (IFRS 16)	0	76 878
Kokku intressikulud	1 561	108 767

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-190
Komisjonitasud	0	-2 887
Lepingutasud	0	-1 500
Muud finantskulud	0	-4 745
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-9 322

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	0	802 326	197 672
Eesti	400 000	0	802 326	197 672
Kokku	400 000	0	802 326	197 672

Proos Invest OÜ on saanud väljamakse aluseks oleva dividendi tulumaksukohustuslasest äriühingult. Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui dividendi saajale kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	16 900	95 100	112 000	0	0
Kokku laenukohustised	16 900	95 100	112 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	5 478	754
Kokku müüdid	5 478	754

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 400	94 999

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	498 957	785 987
Nõuded ja ettemaksed	2 492	989
Kokku käibevarad	501 449	786 976
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 289 850	4 289 850
Materiaalsed põhivarad	86 558	108 658
Kokku põhivarad	4 376 408	4 398 508
Kokku varad	4 877 857	5 185 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 725	9 541
Võlad ja ettemaksed	7 970	6 023
Kokku lühiajalised kohustised	17 695	15 564
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 447	72 172
Kokku pikaajalised kohustised	62 447	72 172
Kokku kohustised	80 142	87 736
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurs	7 654	7 654
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 687 283	800 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 966	4 286 843
Kokku omakapital	4 797 715	5 097 748
Kokku kohustised ja omakapital	4 877 857	5 185 484

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 478	754
Brutokasum (-kahjum)	5 478	754
Turustuskulud	0	-5 000
Üldhalduskulud	-85 297	-14 095
Muud ärikulud	-5 091	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-84 910	-18 341
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	4 305 291
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	186 367	0
Intressitulud	70	90
Intressikulud	-1 561	-197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 966	4 286 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 966	4 286 843

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-84 910	-18 341
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 100	1 842
Kokku korrigeerimised	22 100	1 842
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 502	-989
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 947	6 023
Makstud intressid	-1 561	-197
Kokku rahavood äritegevusest	-63 926	-11 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-28 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 000 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-612 379
Laekunud intressid	70	90
Laekunud dividendid	186 367	656 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest	186 437	1 016 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	95 100
Saadud laenude tagasimaksed	0	-112 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 541	-787
Makstud dividendid	-400 000	-201 707
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-409 541	-219 394
Kokku rahavood	-287 030	785 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	785 987	412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287 030	785 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498 957	785 987

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	7 654	256	900 439	910 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 286 843	4 286 843
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2021	2 556	7 654	256	5 087 282	5 097 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)				99 967	99 967
Väljakuulutatud dividendid				-400 000	-400 000
31.12.2022	2 556	7 654	256	4 787 249	4 797 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Proos Invest OÜ (registrikood: 11225819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALMAR PROOS	Juhatuse liige	26.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Proos Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Proos Invest OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Proos Invest OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

27. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Proos Invest OÜ (registrikood: 11225819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 687 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 966
Kokku	4 787 249
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 787 249
Kokku	4 787 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5478	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Almar Proos	36909300213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060250
E-posti aadress	almar.proos@ledengroup.com