

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing MARRU INVEST

registrikood: 11225423

tänavatalu nimi, Kärberi 34-32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13919

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 52 555

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

2009 aastal oli Marru Invest oü käive 182 500 krooni.

100% käibest moodustas enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus EMTAK 68201.

Majandusaastal ei olnud äriühingul ühtegi töötajat, seega töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2010 aastal loodetakse majandustulemusi veelgi parandada.

.....
Edvard Rootamm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

-käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

.....

Edvard Rootamm

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	15 726	120 062	12 956	2
Finantsinvesteeringud	79 270	206 784	524 317	
Kokku käibevara	94 996	326 846	537 273	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	2 470 571	2 470 571	2 711 911	3
Kokku põhivara	2 470 571	2 470 571	2 711 911	
Kokku varad	2 565 567	2 797 417	3 249 184	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 375 115	2 763 872	3 149 037	5
Võlad ja ettemaksed	275	288	1 492	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 375 390	2 764 160	3 150 529	
Kokku kohustused	2 375 390	2 764 160	3 150 529	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Muud reservid	325 000	325 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 743	67 161	135 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 920	-398 904	-76 642	
Kokku omakapital	190 177	33 257	98 655	
Kokku kohustused ja omakapital	2 565 567	2 797 417	3 249 184	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	182 500	194 200	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 151	-139 867	
Muud ärikulud	-1	-169 340	9
Ärikasum (-kahjum)	144 348	-116 329	
Finantstulud ja -kulud	12 572	-282 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 920	-398 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 920	-398 904	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	144 348	-116 329	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		241 340	4
Kokku korrigeerimised		241 340	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	-1 202	6
Kokku rahavood äritegevusest	144 334	123 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	127 514	317 533	
Laekunud intressid	12 573		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140 087	317 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-388 757	-385 165	5
Makstud intressid		-274 071	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		325 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-388 757	-334 236	
Kokku rahavood	-104 336	107 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 062	12 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 336	107 106	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 726	120 062	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		67 161	107 161
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-398 904	-398 904
Muud muutused omakapitalis		325 000		325 000
31.12.2008	40 000	325 000	-331 743	33 257
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			156 920	156 920
31.12.2009	40 000	325 000	-174 823	190 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena käsitletakse arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Võlad tarnijatele ja muud võlad

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul ühtub nominaalväärtusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	468	1 885
Arvelduskontod	15 258	118 177
Kokku raha	15 726	120 062

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 470 571	2 470 571
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 470 571	2 470 571

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	497 911	497 911
Jääkmaksumus	497 911	497 911
Ostud ja parendused	2 214 000	2 214 000
Amortisatsioonikulu	-241 340	-241 340
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 470 571	2 470 571
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 470 571	2 470 571

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	182 500	194 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 594	15 026

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	2 375 115		2 375 115	
Laenukohustused kokku	2 375 115		2 375 115	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	2 763 872		2 763 872	
Laenukohustused kokku	2 763 872		2 763 872	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	275	289

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 500	194 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	182 500	194 200
Kokku müügitulu	182 500	194 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	182 500	194 200
Kokku müügitulu	182 500	194 200

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	169 340
Kokku muud ärikulud	1	169 340

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal tegi äriühing seotud osapooltega järgimised tehingud

-Juhatuse liikmelt on saadud tasuta kasutamiseks kinnisvara, millelt teenitakse üüritulu.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

2008 aasta bilanssi muudeti peale majandusaasta aruande esitamist käesoleval aastal.

Korrektuurid tehti seoses 2008 aasta nõuete konto muutusega, kuna ilmnemiseid täiendatud andmed ja koostöös juhatuse liikmega otsustati muuta 2008 aasta bilanssi, et käesolev aasta oleks 100% õigete andmetega kajastatud.

Täidetud on ka bilansi 31.12.2007 veerg.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MARRU INVEST (registrikood: 11225423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVARD ROOTAMM	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-331 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 920
Kokku	-174 823
Juhatus teeb otsuse jätta vaba omakapital jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edvard Rootamm	37004153722	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rootamm@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5252555
E-posti aadress	info@autente.ee