

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Real Investeeringud OÜ

registrikood: 11225216

tänava/talu nimi, Koidu 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5019266, +372 6654011

faks: +372 66541016

e-posti aadress: ivar@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Real Investeering OÜ tegutses 2014 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraala nõustamine, hindamine, konsultatsioon.

Juhataja hinnangul on Real Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 126	32 616
Nõuded ja ettemaksed	88 007	28 303
Varud	191 401	185 919
Kokku käibevara	289 534	246 838
Põhivara		
Materiaalne põhivara	375	567
Kokku põhivara	375	567
Kokku varad	289 909	247 405
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	284 833	244 278
Võlad ja ettemaksed	638	127
Kokku lühiajalised kohustused	285 471	244 405
Kokku kohustused	285 471	244 405
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188	140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438	48
Kokku omakapital	4 438	3 000
Kokku kohustused ja omakapital	289 909	247 405

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	5 448	1 163
Mitmesugused tegevuskulud	-3 818	-904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-16
Muud ärikulud	0	-45
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 438	198
Intressikulud	0	-150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 438	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 438	198
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	16
Kokku korrigeerimised	192	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297	-4 453
Varude muutus	-5 482	-154 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	127
Makstud intressid	0	-150
Kokku rahavood äritegevusest	-3 045	-158 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-583
Antud laenud	-61 500	-23 833
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 000	-24 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 740	245 053
Saadud laenude tagasimaksed	-33 185	-35 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 555	209 278
Kokku rahavood	-22 490	26 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 616	6 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 490	26 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 126	32 616

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	140	2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48	48
31.12.2013	2 556	256	188	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 438	1 438
31.12.2014	2 556	256	1 626	4 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Real Investeeringud OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500eurot

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 448	1 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 448	1 163
Kokku müügitulu	5 448	1 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	5 448	1 163
Kokku müügitulu	5 448	1 163

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palogatöötajõud puudub

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 833		23 833	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		284 833		244 278

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Real Investeeringud OÜ (registrikood: 11225216) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PIIRSALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438
Kokku	1 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 626
Kokku	1 626

2014.a. kasum summas 1438 eurot suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Piirsalu	46706010368		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654011
Faks	+372 66541016
Mobiiltelefon	+372 5019266
E-posti aadress	ivar@real.ee