

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Real Investeeringud OÜ

registrikood: 11225216

tänavatalu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5021902

e-posti aadress: anu@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Real Investeeringud OÜ tegutses 2018 aastal vastavuses põhikirjaga.

Real Investeeringud OÜ on 2019.aastal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	972	132
Nõuded ja ettemaksed	79	749
Varud	291 443	288 694
Kokku käibevarad	292 494	289 575
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	295	495
Kokku põhivarad	295	495
Kokku varad	292 789	290 070
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	283 411	284 264
Võlad ja ettemaksed	549	63
Kokku lühiajalised kohustised	283 960	284 327
Kokku kohustised	283 960	284 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931	2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 086	236
Kokku omakapital	8 829	5 743
Kokku kohustised ja omakapital	292 789	290 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	37 281	5 544
Mitmesugused tegevuskulud	-33 811	-4 792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201	-112
Muud ärikulud	-183	-104
Ärikasum (kahjum)	3 086	536
Intressikulud	0	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 086	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 086	236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Real Investeeringud OÜ 2017.a. raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standard, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis-ja vallasvara

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500eurot

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 281	5 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 281	5 544
Kokku müügitulu	37 281	5 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	37 281	5 544
Kokku müügitulu	37 281	5 544

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 411

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Real Investeeringud OÜ (registrikood: 11225216) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PIIRSALU	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 086
Kokku	6 017
Jaotamine	
Kokku	6 017

2018 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Piirsalu	46706010368		2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021902
E-posti aadress	anu@real.ee