

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Real Investeeringud OÜ

registrikood: 11225216

tänava/talu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5021902

e-posti aadress: anu@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Real Investeeringud OÜ tegutses 2019 aastal vastavuses põhikirjaga.

Real Investeeringud OÜ on 2020.aastal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 073	972
Nõuded ja ettemaksed	65	79
Varud	66 600	291 443
Kokku käibevarad	79 738	292 494
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	223 843	0
Materiaalsed põhivarad	0	295
Kokku põhivarad	223 843	295
Kokku varad	303 581	292 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	280 805	283 411
Võlad ja ettemaksed	327	549
Kokku lühiajalised kohustised	281 132	283 960
Kokku kohustised	281 132	283 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 017	2 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 620	3 086
Kokku omakapital	22 449	8 829
Kokku kohustised ja omakapital	303 581	292 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	48 962	37 281
Mitmesugused tegevuskulud	-31 611	-33 811
Tööjõukulud	-2 810	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295	-201
Muud ärikulud	-626	-183
Ärikasum (kahjum)	13 620	3 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 620	3 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 620	3 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Real Investeeringud OÜ 2019.a. raamatupidamise majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis-ja vallasvara

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eurot

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 962	37 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 962	37 281
Kokku müügitulu	48 962	37 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	48 962	37 281
Kokku müügitulu	48 962	37 281

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 100	0
Sotsiaalmaksud	710	0
Kokku tööjõukulud	2 810	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 805	283 411

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Real Investeeringud OÜ (registrikood: 11225216) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU PIIRSALU	Juhatuse liige	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 620
Kokku	19 637
Jaotamine	
Kokku	19 637

2019 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Piirsalu	46706010368		2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021902
E-posti aadress	anu@real.ee