

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vitriol

registrikood: 11224903

tänava/talu nimi, Vanasilla tee 57

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5217171

e-posti aadress: urmas.piiirsoo@vitriol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vitriol asutati ehituse projektijuhtimise teenuse osutamiseks. Teenust osutatakse peamiselt teistele äriühingutele ja kinnisvara arendajatele Eesti Vabariigis.

2012 aastal vähenes OÜ Vitriol käive võrreldes 2011 aastaga seniselt 1/3 võrra, samas suudeti kasumit suurendada. Käibe vähenemise olulisemateks põhjusteks võib lugeda 2011 töös olnud objektide valmimist ning finantsinvesteeringutena kajastuvate sidusettevõtjate käivitamist. Aruandeaastal oli OÜ-s Vitriol üks palgaline töötaja (täiendav info toodud lisades). Juhatuse liikmele eraldi tasu arvestatud ja makstud ei ole, samuti ei ole juhatuse liikmele võimaldatud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	3 912	5 315	3 431
Nõuded ja ettemaksed	6 125	530	6 455
Kokku käibevara	10 037	5 845	9 886
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200	675	
Materiaalne põhivara	990	2 120	621
Kokku põhivara	2 190	2 795	621
Kokku varad	12 227	8 640	10 507
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 618	3 232	3 924
Kokku lühiajalised kohustused	1 618	3 232	3 924
Kokku kohustused	1 618	3 232	3 924
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	250	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 597	777	-78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 200	1 825	4 095
Kokku omakapital	10 609	5 408	6 583
Kokku kohustused ja omakapital	12 227	8 640	10 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	43 975	65 996
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 515	-44 765
Brutokasum (-kahjum)	27 460	21 231
Muud äritulud	1	769
Muud ärikulud	-457	-397
Äriksaum (kahjum)	27 004	21 603
Finantstulud ja -kulud	-17 750	-14 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 254	6 610
Tulumaks	-4 054	-4 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 200	1 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 004	21 603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 130	1 144
Muud korrigeerimised	-2 500	1
Kokku korrigeerimised	-1 370	1 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 794	6 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 414	-892
Kokku rahavood äritegevusest	18 426	27 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 643
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-525	-675
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-525	-3 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-15 250	-18 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 054	-4 785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 304	-22 785
Kokku rahavood	-1 403	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 315	3 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 403	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	5 315

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	10	4 017	6 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 825	1 825
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
Muutused reservides		240	-240	0
31.12.2011	2 556	250	2 602	5 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 200	5 200
Muutused reservides		6	-6	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	7 797	10 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vitriol 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Vitriol kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes pangakontol olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad aktsiate ja muude väärtpaberite ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks tehinguks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava vara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid, mis kavatakse realiseerida 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsinvesteeringu kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse investeeringult tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest. Pikaajalisena finantsinvesteeringuna kajastuvad OÜ Vitriol poolt tulevastel perioodidel dividendi tulu teenimise eesmärgil soetatud ettevõtjate aktsiad ja/või väärtpaberid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-5
Arvutid, kontoritehnika	3

Maksustamine

Jaotamata kasumiarvelt omanikule väljamakstavate dividendide tulumaksumäär on 21%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele.

OÜ Vitriol seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtkonda, nende lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ning valitseva ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud eelmiste perioodide kasumi arvelt. Kohustusliku reservkapitali määr on 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 912	5 315
Kokku raha	3 912	5 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199		
Muud nõuded	331	331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	530	530		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640		
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640		
Muud nõuded	485	485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 125	6 125		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 640	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 640	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			266
Käibemaks	464	199	
Üksikisiku tulumaks			94
Sotsiaalmaks			204
Kohustuslik kogumispension			6
Töötuskindlustusmaksed			26
Intress			161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	464	199	757

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 200	675
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 200	675

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12203665	NBG Ehitus OÜ	Eesti	Elmaute ja mitteeluhoonete ehitus	27	27
12114878	Grand Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
NBG Ehitus OÜ	675		675
Grand Ehitus OÜ		525	525
Kokku	675	525	1 200

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Grand Ehitus OÜ	21	24.07.2012	525

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 059	1 059		1 059
Akumuleeritud kulum	-438	-438		-438
Jääkmaksumus	621	621		621
Ostud ja parendused			2 643	2 643
Amortisatsioonikulu	-350	-350	-794	-1 144
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	2 643	3 702
Akumuleeritud kulum	-788	-788	-794	-1 582
Jääkmaksumus	271	271	1 849	2 120
Amortisatsioonikulu	-271	-271	-859	-1 130
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	2 643	3 702
Akumuleeritud kulum	-1 059	-1 059	-1 653	-2 712
Jääkmaksumus	0	0	990	990

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	391	391		
Võlad töövõtjatele	2 084	2 084		
Maksuvõlad	757	757		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 232	3 232		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81	81		
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073		
Maksuvõlad	464	464		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618	1 618		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 975	65 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 975	65 996
Kokku müügitulu	43 975	65 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus, projektijuhtimine	43 975	65 996
Kokku müügitulu	43 975	65 996

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 495	14 479
Energia	4 855	4 864
Elektrienergia	424	222
Kütus	4 431	4 642
Transpordikulud	5 216	7 995
Mitmesugused bürookulud	3 000	6 125
Lähetuskulud	210	0
Tööjõukulud	609	10 158
Amortisatsioonikulu	1 130	1 144
Muud kulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 515	44 765

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	359	6 787
Sotsiaalmaksud	399	2 339
Puhkusereserv	-149	1 033
Kokku tööjõukulud	609	10 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	455	397
Kokku muud ärikulud	457	397

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	7
Muud intressitulud	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	-2 500	0
Dividendid	-15 250	-15 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 750	-14 993

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 250	4 054	18 000	4 785
Eesti	15 250	4 054	18 000	4 785
Kokku	15 250	4 054	18 000	4 785

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 640	4

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4	42 680

Juhatuse liikme tööd eraldi tasustatud ei olnud, muid soodustusi juhatuse liikmele ei võimaldatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vitriol (registrikood: 11224903) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIIRSOO	Juhatuse liige	20.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 200
Kokku	7 797
Jaotamine	
Dividendideks	
2010 aasta kasumist	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 200
Kokku	7 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	43975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Piirsoo	36212170297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6659551
Mobiiltelefon	+372 5217171
E-posti aadress	urmas.piirsoo@vitriol.ee