

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Vitriol

registrikood: 11224903

tänavu/talu nimi, Vanasilla tee 57

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5217171

faks: +372 6659551

e-posti aadress: urmas.piirsoo@vitriol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vitriol asutati ehituse projektijuhtimise teenuse osutamiseks. Teenust osutatakse peamiselt teistele äriühingutele ja kinnisvara arendajatele Eesti Vabariigis.

2013 aastal suurenes aastal OÜ Vitriol käive võrreldes 2012 aastaga 28%.

Aruandeaastal OÜ-s Vitriol palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele eraldi tasu arvestatud ja makstud ei ole, samuti ei ole juhatuse liikmele võimaldatud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 688	3 912	2
Nõuded ja ettemaksed	5 640	6 125	3,4
Kokku käibevara	14 328	10 037	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200	1 200	6,17
Materiaalne põhivara	1 216	990	7
Kokku põhivara	2 416	2 190	
Kokku varad	16 744	12 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 319	1 618	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 319	1 618	
Kokku kohustused	2 319	1 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 797	2 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 816	5 200	
Kokku omakapital	14 425	10 609	
Kokku kohustused ja omakapital	16 744	12 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	56 400	43 975	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 451	-16 515	11
Brutokasum (-kahjum)	39 949	27 460	
Üldhalduskulud	-2 821	0	
Muud äritulud	1 078	1	
Muud ärikulud	-223	-457	14
Ärikasum (kahjum)	37 983	27 004	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 990	-17 750	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 993	9 254	
Tulumaks	-7 177	-4 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 816	5 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 983	27 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	998	1 130	7
Muud korrigeerimised	-1 074	-2 500	
Kokku korrigeerimised	-76	-1 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	-5 794	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 774	-1 414	8
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood äritegevusest	40 177	18 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 224	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-525	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 224	-525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-27 000	-15 250	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 177	-4 054	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 177	-19 304	
Kokku rahavood	4 776	-1 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 912	5 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 776	-1 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 688	3 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	250	2 602	5 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 200	5 200
Muutused reservides		6	-6	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	7 797	10 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 816	3 816
31.12.2013	2 556	256	11 613	14 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vitriol 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vitriol kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes pangakontol olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad aktsiate ja muude väärtpaberite ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks tehinguks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava vara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid, mis kavatakse realiseerida 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsinvesteeringu kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse investeeringult tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Pikaajalisena finantsinvesteeringuna kajastuvad OÜ Vitriol poolt tulevastel perioodidel dividendi tulu teenimise eesmärgil soetatud ettevõtjate aktsiad ja/või väärtpaberid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, tööriistad	3-5
Arvutid, kontoritehnika	3

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud eelmiste perioodide kasumi arvelt. Kohustusliku reservkapitali määr on 1/10 osakapitalist

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Jaotamata kasumi arvelt omanikule väljamakstavate dividendide tulumaksumäär on 21%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele.

OÜ Vitriol seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtkonda, nende lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ning valitseva ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	8 688	3 912
Kokku raha	8 688	3 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640		
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 640	5 640		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 640	5 640		
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640		
Muud nõuded	485	485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 125	6 125		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 640	5 640
Kokku nõuded ostjate vastu	5 640	5 640

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	797	
Käibemaks	680	464
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 477	464

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12203665	NBG Ehitus OÜ	Eesti	Elmaute ja mitteeluhoonete ehitus	27	27
12114878	Grand Ehitus OÜ	Eesti	EhitusElmaute ja mitteeluhoonete ehitus	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
NBG Ehitus OÜ	675	675
Grand Ehitus OÜ	525	525
Kokku	1 200	1 200

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	2 643	3 702
Akumuleeritud kulum	-788	-788	-794	-1 582
Jääkmaksumus	271	271	1 849	2 120
Amortisatsioonikulu	-271	-271	-859	-1 130
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	2 643	3 702
Akumuleeritud kulum	-1 059	-1 059	-1 653	-2 712
Jääkmaksumus	0	0	990	990
Ostud ja parendused			1 224	1 224
Amortisatsioonikulu			-998	-998
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	3 867	4 926
Akumuleeritud kulum	-1 059	-1 059	-2 651	-3 710
Jääkmaksumus	0	0	1 216	1 216

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30		
Maksuvõlad	1 477	1 477		
Muud võlad	812	812		
Muud viitvõlad	812	812		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319	2 319		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81	81		
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073		
Maksuvõlad	464	464		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618	1 618		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 400	43 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 400	43 975
Kokku müügitulu	56 400	43 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus, projektijuhtimine	56 400	43 975
Kokku müügitulu	56 400	43 975

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 372	1 495
Energia	6 193	4 855
Elektrienergia	853	424
Kütus	5 340	4 431
Transpordikulud	4 806	5 216
Mitmesugused bürookulud	2 082	3 000
Lähetuskulud	0	210
Tööjõukulud	0	609
Amortisatsioonikulu	998	1 130
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 451	16 515

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013
Transpordikulud	34
Mitmesugused bürookulud	1 900
Lähetuskulud	864
Muud	23
Kokku üldhalduskulud	2 821

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	359
Sotsiaalmaksud	0	399
Puhkusereserv	0	-149
Kokku tööjõukulud	0	609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Muud	221	455
Kokku muud ärikulud	223	457

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	10	0
Dividendid	-27 000	-15 250
Muud finantskulud	0	-2 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-26 990	-17 750

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 000	7 177	15 250	4 054
Eesti	27 000	7 177	15 250	4 054
Kokku	27 000	7 177	15 250	4 054

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 640		5 640	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		812		

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 060	56 400
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 060	56 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

OÜ Vitriol (registrikood: 11224903) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIIRSOO	Juhatuse liige	20.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 816
Kokku	11 613
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 613
Kokku	11 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 816
Kokku	11 613
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 613
Kokku	11 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	56400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Piirsoo	36212170297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6659551
Mobiiltelefon	+372 5217171
E-posti aadress	urmas.piirsoo@vitriol.ee