

345013

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007

Ettevõtte nimi	Tachen OÜ
Reg.number	11224851
Aadress:	Narva mnt. 7D Tallinn, 10117
Telefon:	6272115
Faks:	6272121



Timo Saario
Juhatuse liige

SISUKORD

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9, 10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	11
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

Tachen OÜ alustas tegevust 2006 aastal. Tachen OÜ on soome erakapitalil põhinev osaühing, mille osa kuulub Soome Vabariigi kodanikule Timo Tapio Saario'le.

Põhitegevusvaldkond on ettevõttel kinnisvarainvesteeringud, millega ka tegeleti.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 1565784 krooni.

2007.aastal firmas koosseisuline tööjõud puudus. Firma juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Timo Saario
Juhatuse liige

Raamatupidamise 2007 aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Tachen OÜ 2007.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tachen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige:



Timo Saario

Tallinn, 30.06.2008.a.

TACHEN OÜ**BILANSS**

seisuga 31.detsember 2007

AKTIVA	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Käibevara		
Raha ja pangakontod	349654	62168
Muud lühiajalised nõuded	9007	0
Saadavad dividendid	1 200 000	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	10 412 191	9 364 731
AKTIVA KOKKU	11 970 852	9 426 899
 PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused	212 896	115 227
Pikaajalised võlakohustused	3 380 500	2 500 000
Võlakohustused kokku	3 593 396	2 615 227
 Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6767672	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1565784	6771672
Omakapital kokku	8 377 456	6 811 672
 PASSIVA KOKKU	11 970 852	9 426 899

Timo Saario
Juhatuse liige

TACHEN OÜ

**Kasumiaruanne
skeem 1**

	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
Muud ärikulud	-3098	-8933
Ärikulud kokku	-3098	-8933
Ärikasum (-kahjum)	-3098	-8933
Intressitulud	84	108
Tulu sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 667 460	6 894 731
Finantstulud kokku	1 667 544	6 894 839
Intressikulud	-98 662	-114 234
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 565 784	6 771 672
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 1 565 784	 6 771 672



Timo Saario
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-3098	-8933
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-9 007	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-993	993
Kokku rahavood äritegevusest	-13 098	-7 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringu soetus	-880 000	-2 470 000
Saadud intressid	84	108
Saadud dividendid	300000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-579 916	-2 469 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapitali sissemaks	0	40000
Saadud laenud	4 144 000	2 500 000
Laenude tagasimaksed	-3263500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	880 500	2 540 000
Rahavood kokku	287 486	62 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 168	0
Raha ja raha ekvivalendi muutus	287 486	62 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 654	62 168



Timo Saario
Juhatuse liige

Omakapitali aruanne 2007.a.

	Osakapital	Kohustuslik resvkapital	Eelmiste perj.kasum kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss	40 000	0	0	6 771 672	6 811 672
Kasumi ümberkandmine	0		6 771 672	-6771672	0
Reservkapital	0	4000	-4000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1565784	1 565 784
Lõppbilanss	40 000	4 000	6 767 672	1 565 784	8 377 456

Osakapital koosneb 1 osast: väärtusega 40 000 krooni



Timo Saario
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tachen OÜ . aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tachen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tachen OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks nõetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Biilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 30.06.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Timo Saario
Juhatuse liige

Lisa 1.	Raha	31.12.2007	31.12.2006
Kassa		318337	0
Pangakontol		31317	62168
KOKKU		349654	62168

Lisa 2.	Mitmesugused nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded aruandvate isikute vastu		9007	0
Saadavad dividendid		1200000	0
KOKKU		1209007	0

Lisa 3.	Sidusettevõtete aktsiad ja osad	31.12.2007	31.12.2006
AS RAFALAND aktsiate osamaks		1630000	750 000
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ 50% omakapitalist		8 782 191	8 614 731
KOKKU		10 412 191	9 364 731

Lisa 4.	Võlakohustused	31.12.2007	31.12.2006
Laenuintressid		212896	114 234
Võlgnevus aruandvatele isikutele		0	993
Pikaajaline laen		3380500	2 500 000
KOKKU		3 593 396	2 615 227



Timo Saario
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Lõppenud majandusaasta kasumi, mille suurus oli 1565784 krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Timo Saario
Juhatuse liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele

TACHEN OÜ 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2008.a. otsusega,
allkirjastamine 30.06.2008.a.

Juhatuse liige



Timo Saario