

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ UVJ Konsultatsioonid

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	11224369
Aadress:	Aasa 3-3, Tallinn 10122
Telefon/fax:	+ 372 68 28 410
Põhitegevused:	Juriidilised konsultatsioonid EMTAK 2008 - 69109
Tegevjuht:	Uve Jürgens
Lisatud dokumendid:	-kasumi jaotamise ettepanek -üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2: Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3: Lühiajalised laenud	10
Lisa 4: Maksuvõlad	10
Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse 2007 a tegevusaruanne

OÜ UVJ Konsultatsioonid on eraomandil põhinev ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on juriidilised konsultatsioonid, investeerimistegevus ja majanduskonsultatsioonid. Aruandeaasta jooksul omandati 100 % osalus kinnisvaraga tegelevas osaühingus Kinnisvaramaailm ja sellealast investeerimistegevust kavatseme laiendada aastal 2008.

Töötajad:

2007.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale tema tegevuse eest juhatuses 2007 a. tasu ei makstud.

Uve Jürgens juhatuse liige _____

27. juunil 2008 a.

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 27.06.2008.a. vahemikul.

OÜ UVJ Konsultatsioonid raamatupidamiskohustuslasena on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2007 a majandusaasta aruande kinnitas OÜ UVJ Konsultatsioonid ainuosanik oma otsusega 27. juunil 2008 a.

Uve Jürgens juhatuse liige _____ 27. juunil 2008 a.

BILANSS

VARAD 31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGA KONTOD	621	5 168
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	1 056 075	1 056 075
MITMESUGUSED NÕUDED	4 050 000	4 050 000
KÄIBEVARA KOKKU	5 106 696	5 111 243

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
TÜTARETTEVÕTTE OSAD	500 000	0
PIKAAJALISED FINANTSINVEST. KOKKU	2 500 000	0

VARAD KOKKU 5 606 696 5 111 243

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED LAENUD	3	500 000	0
VÕLAD HANKIJATELE		56 075	56 075
MAKSUVÕLAD	4	864	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		556 939	56 075

OMAKAPITAL

PÕHIKAPITAL	40 000	40 000
RESERVKAPITAL	4 000	0
EELMISTE PERIOODIDE JOATAMATA KASUM	5 011 168	0
ARUANDE AASTA KASUM	-5 411	5 015 168
OMAKAPITAL KOKKU	5 049 757	5 055 168

KOHUSTUSED KOKKU 5 606 696 5 111 243

KASUMIARUANNE

	2007	2006
ÄRITULUD		
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	5 000 000
ÄRITULUD KOKKU	0	5 000 000
ÄRIKULUD		
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	4 598	12 691
MUUD ÄRIKULUD	864	
ÄRIKULUD KOKKU	5 462	12 691
ÄRIKASUM	-5 462	4 987 309
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD	51	27 859
FINANTSTULUD KOKKU	51	27 859
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-5 411	5 015 168

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5 411	5 015 168
Põhivara kulum		0
Käibevara jääkide muutus	0	- 4 050 000
Mitmesugused nõuded		-4 050 000
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	500 864	56 075
Võlad hankijatele		56 075
Maksuvõlad	864	
Lühiajalised laenud	500 000	
Kokku rahavood äritegevusest	495 453	1 021 243
Rahavood investeerimisest		
Osakapitali sissemaks		-40 000
Aktsiate soetamine	-500 000	1 056 075
Rahavood investeerimisest kokku	-500 000	-1 016 075
RAHAVOOD KOKKU	-4 547	5 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 168	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	621	5 168

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005				
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			5 015 168	5 015 168
Saldo 31.12.2006	40 000	0	5 015 168	5 055 168
Reservkapital		4 000	-4 000	40 000
Aruandeaasta kasum			-5 411	5 015 168
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 005 757	5 049 757

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ UVJ Konsultatsioonid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid. Raamatupidamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Joosep.

OÜ UVJ Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Valuutakursi vahedest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 20%, inventar 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ UVJ Konsultatsioonid omandas 400 tuhandese osakapitaliga OÜ-u Kinnisvaramaailm, tasudes osade eest 500 000 krooni. Bilansis kajastatud osade soetusmaksumus.

Lisa 3. Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud	Summa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Castor Inkasso OÜ	500 000	17.10.2007 a.	7 %	EEK

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaksu intress		864	0	
Kokku	0	864	0	0

Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

OÜ UVJ Konsultatsioonid aruande allkirjastamine toimus 27. juunil 2008 a.
Aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 27. juunil 2008 a.

Uve Jürgens juhatuse liige _____ 27. juunil 2008 a.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 011 168 krooni
- 2006.a aruandeaasta kasum	-5 411 krooni
- Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
- Dividendide maksmine	0 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	5 005 757 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 005 757 krooni

Uve Jürgens juhatuse liige _____ 27. juunil 2008 a.

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Uve Jürgens, isikukood 37009182749, elukoht Eesti, Harjumaa, Harku vald
Osalus 100% so 40 000 krooni

Uve Jürgens juhatuse liige _____ 27. juunil 2008 a.

Majandusaasta aruande allkirjad

UVJ Konsultatsioonid (registrikood: 11224369) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Uve Jürgens (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008