

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Chedi

**registrikood:** 11223826

**tänavat/talu nimi, Sulevimägi 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 6461676

**e-posti aadress:** info@chedi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Restoran Chedi on populaarne nii kohalikele elanike kui ka turistide seas. Restoran Chedi kuulub ja on jätkuvalt valitud Eesti parimate restoranide hulka ning tunnustatud Silverspoon esikoha kategoorias. Eesti parim Aasia köök ja valitud 50 parima restorani hulka Eestis.

### Tulud, kulud, kasum

2022. aastal moodustas Chedi OÜ müügitulu 807 tuhat eurot, 2021. aastal 568 tuhat eurot. Ettevõtte teenis 2022. aastal 48 tuhat eurot kasumit, 2021. aastal kasum oli 4 tuhat eurot. Tulud olid oluliselt mõjutatud koroonapiirangutest ja selle tulemusena ka turistide puudumisest. Kasumit mõjutas tooraine ja tööjõukulude kasv, samuti erakordselt suured energiakulud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Chedi OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, käibe kasvamine ja kasumi suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 111 097        | 34 599         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 215         | 23 426         |
| Varud                                        | 42 869         | 41 374         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>180 181</b> | <b>99 399</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 100 705        | 100 705        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 705</b> | <b>100 705</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>280 886</b> | <b>200 104</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 80 972         | 70 372         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 115 652        | 94 383         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>196 624</b> | <b>164 755</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>196 624</b> | <b>164 755</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Muud reservid                                | 496 747        | 496 747        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -463 954       | -468 709       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 913         | 4 755          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 262</b>  | <b>35 349</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>280 886</b> | <b>200 104</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 807 651       | 568 136       |
| Muud äritulud                               | 0             | 51 598        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -313 247      | -278 126      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -188 300      | -138 747      |
| Tööjõukulud                                 | -248 212      | -191 630      |
| Muud ärikulud                               | -1 319        | -26           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>56 573</b> | <b>11 205</b> |
| Intressikulud                               | -7 662        | -6 452        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>48 913</b> | <b>4 755</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>48 913</b> | <b>4 755</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Chedi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Muud masinad ja seadmed 7%-10%
- Muu inventar ja IT seadmed 7%-15%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Chedi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 807 651        | 568 136        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>807 651</b> | <b>568 136</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>807 651</b> | <b>568 136</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Toitlustamine                               | 804 844        | 566 250        |
| Muu                                         | 2 807          | 1 886          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>807 651</b> | <b>568 136</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 185 171        | 143 186        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 63 040         | 48 444         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>248 211</b> | <b>191 630</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 11             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Sparkling Group OÜ |
|------------------------------------------|--------------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                      | 4 291         | 492           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 291</b>  | <b>492</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>            |               |               |
| Emaettevõtja                      | 80 972        | 70 372        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>80 972</b> | <b>70 372</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Emaettevõtja                      | 62            | 1 596         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>62</b>     | <b>1 596</b>  |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 82 500        | 14 000        | 26 128                      | 70 372        | 6 452                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>82 500</b> | <b>14 000</b> | <b>26 128</b>               | <b>70 372</b> | <b>6 452</b>                |

  

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 70 372        | 18 000        | 7 400                       | 80 972        | 7 661                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>70 372</b> | <b>18 000</b> | <b>7 400</b>                | <b>80 972</b> | <b>7 661</b>                |

| MÜÜDUD              | 2022     |               |          | 2021     |              |          |
|---------------------|----------|---------------|----------|----------|--------------|----------|
|                     | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Emaettevõtja        | 0        | 12 576        | 0        | 0        | 7 655        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>0</b> | <b>12 576</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7 655</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD              | 2022     |               |          | 2021          |               |          |
|----------------------|----------|---------------|----------|---------------|---------------|----------|
|                      | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad        | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja         | 0        | 26 505        | 0        | 35 000        | 19 346        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>0</b> | <b>26 505</b> | <b>0</b> | <b>35 000</b> | <b>19 346</b> | <b>0</b> |

Nõuded seotud osapooltele on kajastatud bilansi kirjel Nõuded ostjatele. Kohustused on kajastatud bilansi kirjel Võlad tarnijatele, Muud võlad ja Laenukohustised.

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruande kirjel Müügitulu ning ostud on kajastatud kasumiaruande kirjel müüdud kauba kulu ning Üldhalduskulud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

OÜ Chedi (registrikood: 11223826) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALEV TANNER       | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -463 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 48 913          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-415 041</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -415 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-415 041</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 807651          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Sparkling<br>Group | 11144914                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 6461676  |
| E-posti aadress | info@chedi.ee |