

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NordLine Ehitus OÜ

registrikood: 11223772

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-80
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

_postsihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

NordLine Ehitus OÜ on asutatud 2006. aastal ja aktiivset tegevust alustas 2007 aastal.

Peamiselt tegeleti moodulmajade püstipanemise ja eramute sise- ja välistöödega.

Äritegevuse ülevaade

2009.-ndal majandusaastal oli NordLine Ehitus OÜ netokäive 2 166 083 krooni. Sellest enamus ehk 2 161 150 krooni tekkis moodulmajade püstitamise allhanke teenusena Soome ettevõtetele ja soome eraisikutele eramute sise- ja välistöödega.

Ülejäänud 4933 krooni moodustas ehitusteenuse vahendus Eesti Vabariigis.

Kogu teenuste eksport toimus Soome Vabariiki.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

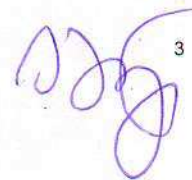
Palgakulud moodustasid kokku 86 162 krooni, millest 10 000 krooni moodustas juhatuse liikme tasu. Palgakuludele lisandus veel sotsiaalmaks ja makstud töötuskindlustusmaks 29 040 krooni.

Kogu palgafond moodustas käibest 5%.

Eesmärgid

2010. aastal on planeeritud jätkata senist kurssi.

Investeeringuid plaanitud ei ole.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

NordLine Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aastal raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt NordLine Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. NordLine Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	206	
Nõuded ja ettemaksed	308 140	136 689	2
Kokku käibevara	308 141	136 895	
Kokku varad	308 141	136 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 146	540 743	7
Võlad ja ettemaksed	113 232	224 618	
Kokku lühiajalised kohustused	256 378	765 361	
Kokku kohustused	256 378	765 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	3 975	3 975	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-674 441	27 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680 229	-701 998	
Kokku omakapital	51 763	-628 466	
Kokku kohustused ja omakapital	308 141	136 895	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 166 083	2 490 791	3
Muud äritulud	3	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 234 830	-1 735 321	4
Mitmesugused tegevuskulud	-117 582	-619 049	5
Tööjõukulud	-115 202	-772 510	6
Muud ärikulud	-7 148	-50 407	
Ärikasum (-kahjum)	691 324	-686 490	
Finantstulud ja -kulud	-11 095	-15 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	680 229	-701 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680 229	-701 998	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	691 324	-686 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 451	-20 479	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-508 983	685 503	
Makstud intressid	-11 095	-15 508	
Kokku rahavood äritegevusest	-205	-36 974	
Kokku rahavood	-205	-36 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206	37 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-205	-36 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	206	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000		31 532	73 532
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-701 998	-701 998
Muutused reservides		3 975	-3 975	
31.12.2008	42 000	3 975	-674 441	-628 466
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			680 229	680 229
31.12.2009	42 000	3 975	5 788	51 763



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NordLine Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

NordLine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2009 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

NordLine Ehitus OÜ on kajastanud oma lepingud kapitalirendina, kui kõigis neis on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- * renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

NordLine Ehitus OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. NordLine Ehitus OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varadega ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	188 024	68 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 764	61 252
Muud nõuded	6 352	7 067
Kokku Nõuded ja ettemaksed	308 140	136 689

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 933	100 870
Soome	2 161 150	2 389 921
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 166 083	2 490 791
Kokku müügitulu	2 166 083	2 490 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 161 150	2 389 921
Mujal liigitamata infoalane tegevus	4 933	100 870
Kokku müügitulu	2 166 083	2 490 791

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 186	382 496
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 038 351	1 306 387
Energia	46 759	
Kütus	46 759	
Transpordikulud	106 037	
Muud	7 497	46 438
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 234 830	1 735 321

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 500	
Mitmesugused bürookulud	60 486	222 022
Lähetuskulud	48 874	320 880
Muud	5 722	76 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 582	619 049

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 162	579 720
Sotsiaalmaksud	29 040	192 790
Kokku tööjõukulud	115 202	772 510

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	141 146	0	540 743



Aruande elektroonilised kinnitused

NordLine Ehitus OÜ (registrikood: 11223772) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Maisa	Sisestaja	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-674 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680 229
Kokku	5 788
Teen ettepaneku jätta aruande aasta kasum eelnevate aastate kahjumi katteks.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-674 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680 229
Kokku	5 788
Otsustati jätta aruande aasta kasum eelnevate aastate kahjumi katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2161150	99.77%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4933	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilpo Heikki Eemil Sarjanoja	19.04.1952	Haapavesi, Soome	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 503259351
E-posti aadress	ilpo.satjanoja@gmail.com