

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01.07.2009

Liana Kaar

11223507



**BTA AAS**

11223507

**Majandusaasta aruanne**

**2008**

## **Sisukord**

|   | <b>Lk</b> |
|---|-----------|
| <b>Informatsioon ettevõtte kohta</b>        | <b>3</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>         | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne:</b>        |           |
| <b>  Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>  Bilanss</b>                            | <b>8</b>  |
| <b>  Rahavoogude aruanne</b>                | <b>10</b> |
| <b>  Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>11</b> |
| <b>  Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>12</b> |
| <b>Audiitori järeldusotsus</b>              | <b>69</b> |

## **Informatsioon ettevõtte kohta**

|   |   |
|---|---|
| Ettevõtte nimi                                | <i>BTA AAS</i>  |
| Õiguslik seisund                              | <i>Kindlustusselts</i>  |
| Registrikood, registreerimise koht ja kuupäev | <i>40003159840, registreeritud kindlustusseltsina Riias, Lätis, 1993.a.</i>   |
| Aadress                                       | <i>Kr.Valdemāra 63, Riia</i>  |
| Juhatuse liikmed ja nende positsioon          | <i>Gints Dandzbergs – juhatuse esimees<br/>Jeļena Alfejeva – juhatuse liige<br/>Agris Dambenieks – juhatuse liige<br/>Jānis Lucaus – juhatuse liige alates 18.02.2009<br/>Aivars Neimanis – juhatuse liige kuni 18.02.2009<br/>Jānis Ma inovskis – juhatuse liige kuni 20.10.2008</i> |
| Nõukogu liikmed ja nende positsioon           | <i>Pauls Dandzbergs – nõukogu esimees<br/>Andrejs Galanders – nõukogu liige<br/>Marts Dandzbergs – nõukogu liige</i>  |
| Majandusaasta algus ja lõpp                   | <i>01.01.2008 – 31.12.2008</i>  |
| Informatsioon aktsionäride kohta              | <i>Lāti residendid</i>  |
| Audiitor                                      | <i>KPMG Baltics SIA<br/>Vesetas iela 7<br/>Riia, LV-1013<br/>Litsentsi nr 55</i>  |

## Tegevusaruanne

### 2008.a. raamatupidamise aastaaruande tegevusaruanne

Vaatamata majandusarengu aeglustumisele 2008.a. teisel poolel jätkus Läti kahjukindlustuse turu kasv ning 2007.a. võrreldes suurenes ettenähtud maksete kogusumma 12% võrra.

2008.a. oli maailmamajanduses ulatusliku languse aasta ning paljud finantsettevõtted lõpetasid tegevuse või läksid riigi valdusse. Praeguses majandustsüklis oli BTA põhiülesandeks oma varade säilitamine ning tänasel päeval tagasi vaadates tuleb tunnistada, et BTA tuli selle ülesandega edukalt toime.

2008.a. jooksul tagas BTA ettenähtud maksete kogusumma kasvu 12.7% ning säilitas oma turuosa 24.1%. Ettevõtte jätkas oma olemasolevate kindlustustoodete arendamist ja kahjunõuete menetlemise parandamist ning samuti püüti parandada mitmesuguste poliiside kättesaadavust interneti teel.

2008.a. BTA ettenähtud maksete kogusumma oli 72.5 miljonit latti ning netonõudeid oli LVL 38.8 miljoni lati väärtuses. 2008.a. oli märgata positiivset tendentsi hoolduskulude vähenemises 32.6%-lt 2007. aastal 27.9%-ni 2008. aastal, mis viitab Ettevõtte suuremale tõhususele.

2008.a. ulatus kindlustustehniliste eraldiste kogusumma ligikaudu 50 miljoni latini ning BTA on ka selle näitaja osas kahjukindlustuse turuliider Lätis. BTA on kasutanud konservatiivset lähenemist tehniliste eraldiste arvutamisele ja investeerimisele. Üks põhiprintsiipe on EUR investeringute osakaalu pidev suurendamine. Ülaloodud põhimõttest tulenevalt katsid EUR investeringud 2008. aasta lõpus ühe kolmandiku LVL kindlustustehnilistest eraldistest. Kuigi nimetatud poliitika avaldab kahjulikku mõju investeringutasuvusele, jätkatakse seda siiski ka 2009. aastal, et piirata valitsuse valuutapoliitika muutustest tulenevat võimalikku mõju.

2008.a. põõrasime jätkuvalt suurt tähelepanu edasikindlustuskattele. Alates 2008.a. on BTA teinud edasikindlustuse poliitikas teatud muudatusi, et muuta seda konservatiivsemaks, s.t. edasikindlustajate kaasamiseks ei nõuta nüüd üksnes suurt riskikindlustust, vaid ka täiendavat katet ebatüüpiliste üldiste ja väikeste riskide kindlustamiseks. Sellist edasikindlustuskatet on kavas kasutada ka 2009.a. Võttes arvesse globaalsete finantsturgude arengut, püüab BTA vältida riski kontsentreerimist ühele edasikindlustajale ning jälgib pidevalt edasikindlustajate finantsstabiilsust.

BTA on üks kolmest Läti juhtivast ettevõttest sellistes suurimates kahjukindlustuse valdkondades nagu sõidukikindlustus, kohustuslik liikluskindlustus ja tervisekindlustus.

Lähtuvalt ülaloodust teenis ettevõtte kogukasumit summas 6,761,191 LVL, s.t. kasum pärast maksustamist on 5,421,193 LVL. See on Läti kindlustusturul parim tulemus pärast Läti iseseisvuse taastamist 1991. aastal ning oluline saavutus Ettevõtte jaoks.

Aruandeaasta jooksul vastas BTA äriõiguse nõuetele.

Aasta lõpust alates pole ilmnenud mingeid sündmusi, mis võiksid BTA juhatuse kohaselt avaldada olulist mõju raamatupidamisaruandes esitatule.

Lähtuvalt oma tegevusest peab BTA arvestama mitmesuguste finantsriskidega. Ettevõtte on välja arendanud ulatusliku riskihalduspoliitika, mis hõlmab nii kindlustusriske kui ka Ettevõtte investeerimistegevusest tulenevaid riske. Kindlustusriskide juhtimis- ja kontrollifunktsioonid rakendatakse ettevõtte igapäevategevusse kindlustusriskide hindamise (underwriting) meetodika abil, fikseerides hinnatud potentsiaalsete riskide määra ja taaskindlustuspoliitika suhtes. BTA investeringutega seotud riske kontrollitakse vastavalt ettevõtte heakskiidetud investeerimispoliitikale.

BTA juhatuse arvates on 2008.a. finantstulemused head. Vaatamata maailmaturu ja kohalike turgude langusele suutis BTA säilitada oma arengutempo ning suurendada aruandeaasta kasumit 35% võrra.

## Tegevusaruanne

Lähtudes kindlustusturul ja seadusandluses valitsevatest tendentsidest soovib juhatus pidada vähemalt 25% kasumist kinni edasise arendustegevuse jaoks, et viia ellu EL turgudele sisenemise ja tegevuse laiendamise kava.

Praeguse majanduslanguse olukorras on väga keeruline prognoosida Läti kahjukindlustusturu arengut 2009.a., kuna selle turu kasv on tihedalt seotud valitsuse otsustega riikliku haldamise saneerimise ja majandusaspektide kohta. Seetõttu on juhatus koostanud mitu eelarvet, et tagada Läti kindlustusturul toimuvate muutuste korral Ettevõtte kohane tegevus. Juhatus keskendub jätkuvalt tegevuse stabiilsuse säilitamisele ning klientidele kvaliteetsete teenuste osutamisele.

Majanduslanguse periood ei tähenda üksnes väljakutseid. Meie klientidele avaneb ka mitmeid võimalusi. 2009. aastal kasvas märkimisväärselt autoremonditöökodade omavaheline konkurents, mis tähendab, et autodega seotud turusegmentides on oodata kulude kahanemist. Sama tendentsi on märgata ka teises suures turulõigis – tervisekindlustuses, kus tervishoiuasutused on riigi toetuse vähenemise tõttu sunnitud oma konkurentsivõimet tõstma hindade alandamise kaudu. Samast tendentsi on oodata ka teistes Läti kindlustusturu segmentides.

Tuleb märkida, et turumajanduse areng toimub tsüklitena ning see ei avalda mõju üksnes Lätile. Raskustes on peaaegu kõik maailma riigid. Kuid üheks turumajanduse parimaks omaduseks on iseregulatsiooni võime, mis lähtub varasemate vigade või puudujääkide arvesse võtmisest ning igale langusele järgneb alati tõus.

Seega on kriis sobiv aeg hinnangute andmiseks ja uute võimaluste avastamiseks. Soovime, et kõik säilitaksid positiivse suhtumise ning ei käsitleks praegust majandusarengut erakorralise ja traagilisena.

Lõpuks tahame eduka koostöö eest tänada kõiki BTA kliente, partnereid ja aktsionäre ning samuti tänada BTA personali nende panuse eest Ettevõtte stabiilsusse ja arengusse.

Soovime kõigile edu nende edasises tegevuses.

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatusesimees

20. aprill 2009

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatuseliige

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

2008.a. juhtis kindlustusseltsi BTA kuuest juhatus liikmest koosnes juhatus. Ettevõtte teavitas nõukogu regulaarselt Ettevõttes toimuvatest protsessidest ning esitas kõik vajalikud selgitused.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel, tehingute kirjendamise protsessi vastavuse tagamisel raamatupidamisele kohaldatavate eeskirjadega, kindlustusseltsi varade hoidmisel ning pettuse ja muu ebaausa tegevuse ärahoidmisel.

Juhatus vastutab Ettevõtte 2008.a. majandusaasta aruande koostamise eest, mis kajastab BTA tegevust perioodil 1. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et käesolev majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate õigusnormidega, Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Finants- ja kapitaliturgude komisjoni nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kindlustusseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid antud aruandeaastal aastalõpu seisuga.

Ettevõtte majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse heaperemehelike otsuste ning seisukohtade alusel.

Juhatus kinnitab, et on aruande koostamisel täitnud Läti Vabariigis kehtivaid õigusnõudeid ning et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas jätkuvuseelduse põhimõttega.

Juhatus pole teada ühtegi aasta lõpust alates toimunud olulist sündmust, mida pole käesolevas aastaaruandes kajastatud ning mis oleks võinud mõjutada kindlustusseltsi edasist tegevust ning majandusaasta aruande hindamist.

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatusesimees

20. aprill 2009

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatuseliige

**Kasumiaruanne 2008**

|  | Lisa       | 2008<br>LVL         | 2007<br>LVL         |
|--|------------|---------------------|---------------------|
| <b>Teenitud preemiad</b>   |            |                     |                     |
| <b>Ettemakstud preemiad</b>  |            |                     |                     |
| Brutopreemiad  | 5          | 72 537 305          | 64 338 596          |
| Edasikindlustuse maksed ettemakstud preemiade eraldises                                | 5          | (3 562 089)         | (7 462 208)         |
| <i>Neto ettemakstud preemiad</i>   | 5          | <b>68 975 216</b>   | <b>56 876 388</b>   |
| <b>Muutus ettemakstud preemiates ning aegumata kindlustustehnilistes eraldistes</b>    |            |                     |                     |
| Kogu muutus  | 7          | (2 838 757)         | (11 643 419)        |
| Edasikindlustuse osa   | 7          | 516 645             | 23 001              |
| <i>Muutus neto ettemakstud preemiates ja aegumata kindlustustehnilistes eraldistes</i> | 7          | <b>(2 322 112)</b>  | <b>(11 620 418)</b> |
| <b>Neto teenitud preemiad</b>  | 6          | <b>66 653 104</b>   | <b>45 255 970</b>   |
| <b>Muu kindlustustehniline netotulu</b>  | 8          | <b>245 085</b>      | <b>438 874</b>      |
| <b>Preemiade tagasimaksmine</b>  |            | <b>(4 920)</b>      | <b>(2 190)</b>      |
| <b>Tekkinud netonõuded</b>   |            |                     |                     |
| <b>Makstud netonõuded</b>  |            |                     |                     |
| Makstud brutonõuded  | 9          | (38 205 739)        | (28 421 533)        |
| Makstud nõuded   |            | (39 321 286)        | (28 786 817)        |
| Kahjukäsitluskulud   |            | (2 056 244)         | (1 268 442)         |
| Sissenõutud kahjunõuded  |            | 3 171 791           | 1 633 726           |
| Edasikindlustuse osa makstud nõuetes   | 9          | 1 001 771           | 4 274 721           |
| <i>Neto makstud nõuded</i>   | 9          | <b>(37 203 968)</b> | <b>(24 146 812)</b> |
| <b>Muutus rahuldamata nõuete kindlustustehnilistes eraldistes</b>                      |            |                     |                     |
| Muutus rahuldamata brutonõuete kindlustustehnilistes eraldistes                        | 10         | 925 549             | (9 096 387)         |
| Edasikindlustuse osa   | 10         | (2 494 933)         | 4 845 867           |
| <i>Muutus rahuldamata netonõuete kindlustustehnilistes eraldistes</i>                  | 10         | <b>(1 569 384)</b>  | <b>(4 250 520)</b>  |
| <b>Tekkinud netonõuded</b>   | 11         | <b>(38 773 352)</b> | <b>(28 397 332)</b> |
| <b>Tegevuskulud/tegevustulu</b>  |            |                     |                     |
| Sõlmimiskulud  | 12         | (7 464 909)         | (6 260 462)         |
| Muutus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes   | 13         | 553 009             | 1 057 203           |
| Halduskulud  | 14         | (11 631 552)        | (10 148 430)        |
| Kulum  | 25, 26, 27 | (422 788)           | (353 704)           |
| Netotulu edasikindlustuse komisjonitasudest  | 15         | 444 222             | 1 035 914           |
| Muutus ettemakstud edasikindlustuse komisjonitasudes                                   | 16         | (55 310)            | (65 071)            |
| <b>Neto tegevuskulud</b>   |            | <b>(18 577 328)</b> | <b>(14 734 550)</b> |
| <b>Muud kindlustustehnilised netokulud</b>   | 17         | <b>(498 008)</b>    | <b>(403 013)</b>    |

**Kasumiaruanne 2008**

|  | <b>Lisa</b> | <b>2008<br/>LVL</b> | <b>2007<br/>LVL</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Investeeringute juhtimise kulud  | 18          | (189 738)           | (25 486)            |
| Neto intressitulu ja dividenditulu   | 19          | 2 064 803           | 1 620 077           |
| Netokahjum finantsvaradest ja kohustustest õiglasel väärtuses<br>muutusega läbi kasumi või kahjumi | 20          | (1 575 639)         | (228 376)           |
| Kahjum valuutakursi muutustest   |             | (81 378)            | (234 508)           |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus   | 26          | (154 359)           | 2 133 822           |
| Kahjum väärtuse langusest  | 21          | (2 178 679)         | (596 108)           |
| Muud netokulud   | 22          | (168 400)           | (99 913)            |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>   |             | <b>6 761 191</b>    | <b>4 727 267</b>    |
| Tulumaks   | 23          | (1 339 998)         | (723 988)           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>   |             | <b>5 421 193</b>    | <b>4 003 279</b>    |

Lehekülgedel 13 kuni 68 toodud lisad on käesoleva raamatupidamisaruande lahutamatuks osaks.

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatuse esimees

20. aprill 2009

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatuse liige



**Bilanss seisuga 31. detsember 2008**

| Varad  | Lisa | 2008              | 2007              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | LVL               | LVL               |
| Maa ja ehitised  | 26   | 3 956 424         | 3 516 244         |
| Vara ja seadmed  | 25   | 530 965           | 470 266           |
| Immateriaalne põhivara   | 27   | 98 046            | 9 800             |
| Kinnisvarainvesteeringud   | 26   | 3 072 278         | 3 821 837         |
| Pikaajaline vara müügiks   |      | -                 | 2 000             |
| Investeeringud sidusettevõttesse   | 28   | 491 963           | 491 963           |
| Investeeringud õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumi või kahjumi              |      |                   |                   |
| Aktsiad ja muud fikseerimata tulususega väärtpaberid                             | 29   | 2 993 405         | 4 138 210         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tulususega väärtpaberid                           | 29   | 16 378 069        | 9 420 240         |
| <i>Investeeringud kokku õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumi või kahjumi</i> |      | 19 371 474        | 13 558 450        |
| Finantsvarad müügiks   |      |                   |                   |
| Aktsiad ja muud fikseerimata tulususega väärtpaberid                             | 30   | 769 854           | 769 854           |
| Hoiused krediitiasutustes  | 31   | 17 634 389        | 12 709 104        |
| Finantsinvesteeringud kokku  |      | 38 267 680        | 27 531 371        |
| Laenud ja nõuded   |      |                   |                   |
| Laenud   |      |                   |                   |
| Hüpoteeklaenud   |      | 5 763 452         | 8 016 918         |
| Muud laenud  |      | 2 558 589         | 3 262 048         |
| <i>Laenud kokku</i>  | 32   | 8 322 041         | 11 278 966        |
| Nõuded   |      |                   |                   |
| Nõuded otsesest kindlustustegevusest   |      |                   |                   |
| Nõuded kindlustusvõtjate vastu   |      | 10 014 437        | 8 901 484         |
| Nõuded vahendajate vastu   |      | 1 707 335         | 1 860 379         |
| <i>Nõuded otsesest kindlustustegevusest kokku</i>                                | 33   | 11 721 772        | 10 761 863        |
| Nõuded edasikindlustusest  | 34   | 510 564           | 135 271           |
| Muud nõuded  | 35   | 938 719           | 968 714           |
| <i>Nõuded kokku</i>  |      | 13 171 055        | 11 865 848        |
| <b>Laenud ja nõuded kokku</b>  |      | <b>21 493 096</b> | <b>23 144 814</b> |
| Viitlaekumised ja kapitaliseeritud kulud   |      |                   |                   |
| Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud  | 13   | 3 105 191         | 2 552 182         |
| Muud viitlaekumised ja kapitaliseeritud kulud                                    |      | 266 171           | 255 668           |
| <i>Viitlaekumised ja kapitaliseeritud kulud kokku</i>                            |      | 3 371 362         | 2 807 850         |
| Edasikindlustuse varad   |      |                   |                   |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiade kindlustustehnilistes eraldistes      |      | 7 159 357         | 1 082 712         |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete kindlustustehnilistes eraldistes         | 10   | 3 175 112         | 5 670 045         |
| <i>Edasikindlustuse varad kokku</i>  |      | 4 774 469         | 6 752 757         |
| Raha ja raha ekvivalendid  | 36   | 1 227 021         | 1 446 156         |
| <b>Varad kokku</b>   |      | <b>76 791 341</b> | <b>69 501 095</b> |

Lehekülgedel 13 kuni 68 toodud lisad on käesoleva raamatupidamisaruande lahutamatuks osaks.

**Bilanss seisuga 31. detsember 2008**

| kohustused  | Lisa | LVL | 2008<br>LVL                 | 2007 Omakapital ja |
|---|------|-----|-----------------------------|--------------------|
| <b>Omakapital</b>   |      |     |                             |                    |
| Aktiakapital  |      | 38  | 6 000 000                   | 6 000 000          |
| Ülekurs   |      |     | 1 219 103                   | 1 219 103          |
| Ümberhindluse reserv  |      | 38  | 2 481 585                   | 2 459 859          |
| Tasanduseraldis   |      |     | 26 491                      | 22 284             |
| Kohustuslik reservkapital ja muud reservid                              |      |     | 698 895                     | 698 895            |
| Jaotamata kasum:  |      |     |                             |                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                     |      |     | 4 182 733                   | 179 454            |
| Jooksva aasta kasum   |      |     | 5 416 986                   | 4 003 279          |
|   |      |     | <b>20 025 793</b>           | <b>14 582 874</b>  |
| <b>Kohustused</b>   |      |     |                             |                    |
| <b>Kindlustustehnilised eraldised</b>                                   |      |     |                             |                    |
| Ettemakstud preemiate ja aegunud riskide kindlustustehnilised eraldised |      | 7   | 33 131 557                  | 30 292 800         |
| Rahuldamata nõuete kindlustustehnilised eraldised                       |      | 10  | 16 527 669                  | 17 453 218         |
|   |      |     | <b>49 659 226</b>           | <b>47 746 018</b>  |
|   |      |     | <b>Allutatud kohustused</b> | <b>1 053 152</b>   |
| <b>Võlad</b>  |      |     |                             |                    |
| <b>Otsekindlustuse võlad</b>  |      |     |                             |                    |
| Võlad kindlustusvõtjatele   |      |     | 762 170                     | 1 251 880          |
| Võlad vahendajatele   |      |     | 794 093                     | 785 090            |
|   |      |     | <b>1 556 263</b>            | <b>2 036 970</b>   |
| Edasikindlustuse võlad  |      | 42  | 1 126 765                   | 1 225 786          |
| Maksud ja sotsiaalmaks  |      | 41  | 1 267 010                   | 733 218            |
| Muud võlad  |      | 43  | 833 271                     | 790 288            |
|   |      |     | <b>4 783 309</b>            | <b>4 786 262</b>   |
|   |      |     | <b>Maksude tagasinõuded</b> | <b>703 773</b>     |
|   |      | 40  | 459 304                     | 703 773            |
|   |      | 45  | 491 643                     | 365 412            |
| Ettemakstud edasikindlustuse komisjonitulu                              |      | 16  | 318 914                     | 263 604            |
|   |      |     | <b>56 765 548</b>           | <b>54 918 221</b>  |
|   |      |     | <b>Kohustused kokku</b>     | <b>54 918 221</b>  |
|   |      |     | <b>76 791 341</b>           | <b>69 501 095</b>  |
| <b>Omakapital ja kohustused kokku</b>                                   |      |     |                             |                    |

Lehekülgedel 13 kuni 68 toodud lisad on käesoleva raamatupidamisaruande lahutamatuks osaks.

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatusesimees

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatusesimees

20. aprill 2009

**Rahavoogude aruanne seisuga 31. detsember 2008**

|  | Lisa | 2008<br>LVL         | 2007<br>LVL         |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood kindlustustegevusest</b>                             |      |                     |                     |
| Laekunud otsekindlustuspreemiad                                  |      | 69 103 401          | 58 935 780          |
| Makstud otsekindlustuse hüvitised                                |      | (36 972 970)        | (28 526 051)        |
| Laekunud kaaskindlustuse preemiad                                |      | -                   | 89 284              |
| Laekunud edasikindlustuse maksed                                 |      | 467 427             | -                   |
| Maksed edasikindlustajatele                                      |      | (1 616 580)         | (1 909 510)         |
| Laekunud ülevõetud edasikindlustuse maksed                       |      | 228 830             | 289 430             |
| Makstud ülevõetud edasikindlustuse maksed                        |      | (131 542)           | -                   |
| Makstud tulumaks   | 41   | (1 050 812)         | (72 837)            |
| Kohustuslikud maksed   | 37   | (836 745)           | (947 396)           |
| Töötajatele tehtud maksed  |      | (8 435 654)         | (5 981 034)         |
| Vahendajatele tehtud maksed                                      |      | (2 546 424)         | (1 419 827)         |
| Muud makstud maksed  |      | (7 013 750)         | (5 411 931)         |
| Muud laekunud maksed   |      | 913 836             | 905 008             |
| <b>Rahavood kindlustustegevusest kokku</b>                       |      | <b>12 109 017</b>   | <b>15 950 916</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |      |                     |                     |
| Investeeringute soetus:  |      | (164 786 579)       | (459 428 202)       |
| Investeeringute realiseerimine:                                  |      | 150 047 581         | 444 398 616         |
| Saadud investeerimistulu   |      | 1 589 995           | 1 459 134           |
| Saadud dividendid  |      | 18 974              | 270                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>                    |      | <b>(13 130 029)</b> | <b>(13 570 182)</b> |
| <b>Rahavood finantstegevusest</b>                                |      |                     |                     |
| Tulu aktsiakapitali suurendamisest                               |      | -                   | 1 324 634           |
| Tulu allutatud kohustustest                                      | 39   | -                   | 1 053 152           |
| Makstud dividendid   |      | -                   | (318 624)           |
| <b>Rahavood finantstegevusest kokku</b>                          |      | <b>-</b>            | <b>2 059 162</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide netomuutus</b>                     |      | <b>(1 021 012)</b>  | <b>4 439 896</b>    |
| <b>Valuutakursi muutuste mõju rahale ja raha ekvivalentidele</b> |      | <b>(23 060)</b>     | <b>(35 702)</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                |      | <b>8 376 921</b>    | <b>3 972 727</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 36   | <b>7 332 849</b>    | <b>8 376 921</b>    |

Lehekülgedel 13 kuni 68 toodud lisad on käesoleva raamatupidamisaruande lahutamatuks osaks.

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatuse esimees

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatuse liige

20. aprill 2009

**Omakapitali muutuste aruanne ja reservid 2008**

|  | Aksia-<br>kapital<br>LVL | Ülekurss<br>LVL  | Ümber-<br>hindluse<br>reserv<br>LVL | Tasandus-<br>eraldis<br>LVL | Kohustusl-<br>ik<br>reservkapi-<br>tal ja<br>muud<br>reservid | Jaotamat<br>a kasum<br>LVL | Aruande-<br>aasta<br>kasum<br>LVL | Kogu kapital<br>ja reservid<br>LVL |
|--|--------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>31.12.2006</b>  | <b>4 300 000</b>         | <b>942 003</b>   | <b>709 057</b>                      | <b>16 638</b>               | <b>698 895</b>  | <b>204 057</b>             | <b>413 197</b>                    | <b>7 283 847</b>                   |
| Aruandeaastal emiteeritud<br>aktsiad                             | 1 700 000                | 277 100          | -                                   | -                           | -   | -                          | -                                 | 1 977 100                          |
| Aruandeaasta kasum   | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | -                          | 4 003 279                         | 4 003 279                          |
| Jaotamata kasumi<br>ülekanndmine                                 | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | 397                        | (397)                             | -                                  |
| Tasanduseraldiste kasv   | -                        | -                | -                                   | 5 646                       | -   | -                          | 5 646                             |                                    |
| Eelisaktsiate allahindlus  | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | (25 000)                   | -                                 | (25 000)                           |
| Ümberhindluse reservi<br>suurenemine, maa ja ehitised            | -                        | -                | 2 059 767                           | -                           | -   | -                          | -                                 | 2 059 767                          |
| Maksude tagasinõuete mõju<br>maa ja ehitiste<br>ümberhindamisele | -                        | -                | (308 965)<br>----                   | -                           | -   | -                          | -                                 | (308 965)                          |
| 2006.a. dividendid   | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | -                          | (412 800)                         | (412 800)                          |
| <b>31.12.2007</b>  | <b>6 000 000</b>         | <b>1 219 103</b> | <b>2 459 859</b>                    | <b>22 284</b>               | <b>698 895</b>  | <b>179 454</b>             | <b>4 003 279</b>                  | <b>14 582 874</b>                  |
| Aruandeaasta kasum   | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | -                          | 5 421 193                         | 5 421 193                          |
| Jaotamata kasumi<br>ülekanndmine                                 | -                        | -                | -                                   | -                           | -   | 4 003 279                  | (4 003 279)                       | -                                  |
| Tasanduseraldiste kasv   | -                        | -                | -                                   | 4 207 -                     | -   | -                          | (4 207)                           | -                                  |
| Ümberhindluse reservi<br>suurenemine, maa ja ehitised            | -                        | -                | 25 559 - -<br>- -                   | -                           | -   | -                          | -                                 | 25 559                             |
| Maksude tagasinõuete mõju<br>maa ja ehitiste<br>ümberhindamisele | -                        | -                | (3 833) -                           | -                           | -   | -                          | -                                 | (3 833)                            |
| <b>31.12.2008</b>  | <b>6 000 000</b>         | <b>1 219 103</b> | <b>2 481 585</b>                    | <b>26 491</b>               | <b>698 895</b>  | <b>4 182 733</b>           | <b>5 416 986</b>                  | <b>20 025 793</b>                  |

/allkiri/  
Gints Dandzbergs  
Juhatusesimees

20. aprill 2009

/allkiri/  
Pauls Dandzbergs  
Nõukogu esimees

/allkiri/  
Agris Dambeniēks  
Juhatusesimees

Lehekülgedel 13 kuni 68 toodud lisad on käesoleva raamatupidamisaruande lahutamatuks osaks.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **(1) Üldine teave**

#### **(a) Põhitegevusalad**

Kindlustusselts BTA AAS (edaspidi nimetatud "Ettevõtte") pakub laias valikus kahjukindlustusteenust juriidilistele ja füüsilistele isikutele järgmistes kindlustusvaldkondades:

- mootorsõiduki valdaja vastutuskindlustus (CASCO);
- kohustuslik liikluskindlustus (CMTPL);
- tervisekindlustus;
- varakindlustus (tulekahju risk);
- varakindlustus (muud riskid);
- reisikindlustus;
- tsiviilvastutuskindlustus;
- mitmesugused finantsriskid;
- veosekindlustus;
- õnnetusjuhtumite kindlustus;
- raudteetranspordikindlustus;
- merekindlustus;
- garantiikindlustus; ja
- vabatahtlik tsiviilvastutus.

Ettevõtte peakontor asub Riias, Kr. Valdemara iela 63, ning kindlustusteenuste pakkumine toimub Lätis ja välisriikides asuvate harukontorite ja müügiesinduste võrgustiku kaudu.

#### **(b) Aktsionärid**

Ettevõtte on registreeritud 1993.a. Riias, Lätis, kindlustusseltsina. Ettevõtte aktsionärid on Läti kodanikud – 1 juriidiline isik ja 10 eraisikut.

Ettevõttele kuulub 19.99% osalus seotud ettevõttes BTA Draudimas UAB, juriidiline aadress – Verkiu 29-18, Vilnius, Leedu (2007: 19.99%).

Ettevõttele kuulub 49% osalus sidusühingus OOO KROHA, Gagarina 74 -76A, Kaliningrad, Venemaa (2007: 49%).

Ettevõttele kuulub välisfiliaal. Filiaali juriidiline aadress on Peterburi tee 2F, Tallinn 11415, Eesti. Filiaali finantstulemused on kajastatud Ettevõtte tegevustulemustes.

Juhatus kinnitas raamatupidamisaruande 20. aprillil 2009. Raamatupidamise aastaaruanne kinnitatakse aktsionäride üldkoosolekul, millel on õigus heakskiidetud raamatupidamise aastaaruannet parandada.

### **(2) Koostamise alused**

#### **(a) Vastavuse kinnitus**

Käesolev raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega ("IFRS") nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning aruande koostamise kuupäeval kehtinud Läti Finants- ja Kapitaliturgude Komisjoni nõuetega ("FCMC").

#### **(b) Esitus- ja arvestusvaluuta**

Kui pole märgitud teisiti, Raamatupidamisaruanne on esitatud Läti lattes (LVL), mis on Läti Vabariigi rahaühik ning Ettevõtte arvestusvaluuta.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **(c) Aruandeperiood**

Aruandeperiood hõlmab 12 kuud ning algab 1. jaanuaril 2008 ja lõpeb 31. detsembril 2008.

### **(d) Hindamise alused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmised varad ja kohustused, mis kajastatakse nende õiglasest väärtuses: tuletisinstrumendid, finantsvarad ja -kohustused õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumi või kahjumi, müügivalmis finantsvarad (välja arvatud need, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata), kinnisvarainvesteeringud ning maa ja hooned, mida regulaarselt ümber hinnatakse.

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes avaldatud aruandeaastatel on kohaldatud nõuetekohaseid arvestuspõhimõtteid.

### **(3) Olulised arvestuspõhimõtted**

#### **3.1 Uued standardid ja tõlgendused, veel jõustumata parandused**

Mitmed uued standardid, nende parandused ja tõlgendused ei olnud 31. detsembril 2008.a. veel jõustunud ning neid pole käesoleva raamatupidamisaruande koostamisel kohaldatud:

*IFRIC 13 "Kliendilojaalsusprogrammid"* selgitab arvestust majandusüksustes, mis osalevad kliendilojaalsusprogrammides, mille raames kaupu või teenuseid ostvad kliendid saavad boonuspunkte, mille alusel klientidel on õigus saada tasuta või soodushinnaga kaupu või teenuseid. IFRIC muutuvad ettevõttele kohustuslikuks 2009.a. aastaaruande koostamisel ja kohaldatakse tagasiulatuvalt. Tõlgendus ei mõjuta Ettevõtet.

*IFRS 2 „Aktsiapõhine makse – omandiõiguse ülemineku põhitingimused ja tühistamine“* muudatustega täpsustatakse omandiõiguse ülemineku põhitingimusi, võetakse kasutusele omandiõiguse ülemineku lisatingimuste mõiste, kehtestatakse nõue, mille kohaselt tuleb omandiõiguse ülemineku lisatingimusi arvestada võimaldamise kuupäeva õiglase väärtuse hindamisel ning sätestatakse lisatingimuste ja tehingu tühistamise arvestusmeetod. Muudatus ei mõjuta Ettevõtet.

Muudetud *IFRS 3 „Äriühendused“ (2008)* sisaldab järgmisi muudatusi:

- laiendatud on äritegevuse mõistet
- omandaja tingimuslikku tasu mõõdetakse õiglasest väärtuses ning hilisemaid muudatusi tingimuslikus tasus kajastatakse kasumiaruandes
- tehingukulutusi, välja arvatud aktsiate ja võlakirjade emiteerimise kulutusi, kajastatakse nende tekkimise perioodi kuludes
- varasemat osalusust omandatavas ettevõttes mõõdetakse õiglasest väärtuses ning sellega seotud tulu või kulu kajastatakse seotud kasumiaruandes
- mittekontrollivat (vähemus) osalust võib tehingupõhiselt mõõta kas omandamiskuupäeva õiglasest väärtuses või proportsionaalselt selle osalusega omandatavate eristatavate varade ja kohustuste õiglasest väärtuses.

Juhatus hindab muudetud IFRS 3 võimalikku mõju Ettevõtte raamatupidamisaruandele.

*IFRS 8 „Tegevussegmentid“* kehtestab segmentiaruandluse „juhtimismeetodi“. Ettevõtte ei pea avaldama aruandlust vastavalt tegevussegmentidele, mistõttu uut standardit Ettevõtte raamatupidamisaruandele ei kohaldata.

Muudetud *IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ (2007)* kehtestab „koondkasumi“ mõiste, mis kajastab omanikega tehtud tehingutest mittetingitud omakapitali muutusi aruandeperioodil. Koondkasumi võib esitada kas ühes koondkasumiaruandes (mis sisuliselt ühendab kasumiaruande ja omanikest mittetingitud oomakapitali muutuste kirjed ühte aruandesse) või kahes aruandes (eraldi kasumiaruandes ja sellele järgnevas koondkasumiaruandes. Ettevõtte kohaldab muudatuse aruandeperioodile, mis algavad 1. jaanuaril 2009.a.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Muudetud IAS 23 "Laenukasutuse kulutused" kaotab võimaluse laenukasutuse kulutusi kuluna kajastada ning nõuab, et tingimustele vastava vara omandamise, ehituse või tootmisega seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritaks. Muudetud IAS 23 Ettevõttele ei kohaldata; seega ei mõjuta muudatused Ettevõtte 2009.a. eelnevate perioodide raamatupidamisaruandeid.

Muudetud IAS 27 "Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded" (2008) nõuab tütaretevõtte üle kontrolli kaotamiseta selle osaluste arvestamist omakapitali tehinguna. Standard ei mõjuta Ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

IAS 32 ja IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – Tagasimüüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused“ muudatuses sätestatakse tagasimüüdavad finantsinstrumendid ja instrumendid, mis loovad majandusüksusele kohustuse anda üksnes likvideerimisel teisele osapoolle *pro rata* osa majandusüksuse netovarast ning need tuleb teatud tingimustel liigitada omakapitaliks. Tagasiulatuva kohaldamise tõttu muutuvad muudatused Ettevõttele kohustuslikuks 2009.a. raamatupidamisaruande esitamisel ning ei mõjuta käesolevat raamatupidamise aastaaruannet.

IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine – kõlblikud kaetud kirjed" muudatused selgitavad, kuidas rakendada kehtivaid põhimõtteid, mis võimaldavad otsustada, kas konkreetseid riske või rahavooge võib määratleda riskimaandamissuhtesse. Muudatused ei avalda mingit mõju raamatupidamise aastaaruandele.

IFRIC 15 "Kinnisvara ehituslepingud" selgitab, et kinnisvara ehituslepingutest saadavat tulu kajastatakse valmidusastme meetodil järgmistel juhtudel:

- 1) leping vastab standardi IAS 11 §-s 3 esitatud ehituslepingu mõistele;
- 2) lepingu puhul on tegemist üksnes teenuse osutamise lepinguga vastavalt standardile IAS 18 (s.t. majandusüksus ei ole kohustatud tarnima ehitusmaterjale); ning
- 3) leping on sõlmitud kaupade müügiks, kuid standardi IAS 18 §-s 14 esitatud tulu kajastamise kriteeriumid on ehitustegevuse edenedes pidevalt täidetud.

Kõigil muudel juhtudel kajastatakse tulu siis, kui kõik standardi IAS 18 §-s 14 esitatud tulu kajastamise kriteeriumid on täidetud (nt. ehitustegevuse lõpetamisel või objekti üleandmisel). IFRIC 15 ei mõjuta Ettevõtte tegevust, kuna Ettevõtte ei osuta kinnisvaraehitusteenuseid ega arenda kinnisvara müügi eesmärgil.

IFRIC 16 "Välismaisesse majandusüksusesse tehtud netoinvesteeringu riskimaandamine" selgitab, et:

- netoinvesteeringust tulenevat maandamist võib kohaldada ainult lähtuvalt välismaise äriüksuse alusvaluuta ja emattevõtte alusvaluuta vahelistes kursierinevustest ning üksnes summas, mis on võrdne või väiksem välismaise äriüksuse netovarast
- riskimaandamisinstrumente võivad omada kontserni kuuluv majandusüksus, välja arvatud maandatav välismaine äriüksus
- riskimaandatud välismaise äriüksuse võõrandamisel liigitatakse ümber riskimaandamisinstrumendist tulenev kumulatiivne kasum või kahjum, mis määratleti efektiivse riskimaandamisinstrumendina.

Tõlgendus võimaldab majandusüksusel, mis kasutab arvestuses astmelist konsolideerimismeetodit, määrata kumulatiivse valuutakursi muutuste vahe, mis liigitatakse netoinvesteeringu võõrandamisel ümber kasumiaruandesse nii, nagu oleks kasutatud konsolideerimise otsemeetod. IFRIC 16, mis muutub Ettevõttele kohustuslikuks 2009. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel, kohaldatakse tagasiulatuvalt Ettevõtte kehtivatele riskimaandamissuhetele ja netoinvesteeringutele. Muudatused ei avalda mingit mõju raamatupidamise aastaaruandele.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

*IFRIC 17 "Mitterahaliste varade jaotamine omanikele"* reguleerib mitterahaliste varade ühepoolset jaotamist omaniku funktsioonis tegutsevatele omanikele ning tõlgendus jõustub edasiulatuvalt aruandlusperioodidele, mis algavad alates 15. juulist 2009.a. Tõlgenduse kohaselt tuleb dividendide maksmise kohustust kajastada, kui dividendide maksmine on nõuetekohaselt kinnitatud ning ei sõltu enam ettevõtte äranägemisest ja seda tuleb mõõta jaotatavate varade õiglases väärtuses. Dividendivõla bilansilise väärtust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval ja bilansilise väärtuse muutused kajastatakse omakapitalis jaotatava summa korrigeerimistena. Kui dividendivõlg kustutatakse, siis kajastatakse võimalikud erinevused jaotatud varade ja dividendivõla bilansiliste väärtuste vahel kasumiaruandes. Kuna tõlgendust tuleb kohaldada alles rakendamiskuupäevast alates, ei mõjuta see tõlgenduse rakendamise perioodile eelnevate perioodide aruandeid. Lisaks, kuna see käsitleb tulevasi dividende, mille jaotamise otsustab juhatus/otsustavad aktsionärid, ei ole rakendamise mõju võimalik eelnevalt kindlaks määrata.

### 3.2 Välisvaluuta, tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas toimunud tehingud, k.a. Eesti filiaali tehingud, hinnatakse ümber tehingupäeval kehtiva Läti Panga valuutakursiga.

Välisvaluutades nomineeritud varad ja kohustused, k.a. bilansivälised varad ja kohustused, hinnatakse ümber bilansipäeval kehtivate Läti Panga valuutakurssidega. Välisvaluutas nomineeritud mitterahalised varad ja kohustused, mida mõõdetakse nende õiglases väärtuses või maksumuses, hinnatakse ümber õiglase väärtuse või maksumuse määramise päeval kehtivate valuutakurssidega.

Välisvaluutas nomineeritud varade ja kohustuste ümberhindamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumiaruandes.

Peamiste välisvaluutade kursid aruandlusperioodi lõpus olid järgmised (LVL vs 1 välisvaluuta ühik):

|     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----|------------|------------|
| EUR | 0.7028     | 0.7028     |
| USD | 0.4950     | 0.4840     |
| EEK | 0.0449     | 0.0449     |
| LTL | 0.2030     | 0.2040     |
| RUR | 0.0171     | 0.0197     |

### 3.3 Kindlustuslepingud

#### (a) Kindlustuslepingute klassifikatsioon

Kindlustusleping on leping, mille kohaselt kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisiki kindlustusvõtjalt. Kõik sõlmitud lepingud on kahjukindlustuslepingud, Ettevõtte ei sõlmi investeerimislepinguid.

Kahjukindlustuse lepingud hõlmavad lepinguid:

- mille kohaselt kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisiki teiselt osapoolelt – kindlustusvõtjalt, nõustudes maksuma hüvitist kindlustusvõtjale teda ebasoodsalt mõjutava spetsiifilise tulevikusündmuse (kindlustusjuhtumi) puhul. Ootamatu tulevikusündmus on olukord, kus kindlustuslepingu sõlmimise ajal ei ole teada:

1. kas kindlustusjuhtum aset leiab või mitte;
2. millal see aset leiab;
3. kui suur on kindlustusjuhtumi toimumise korral kindlustusandja poolt makstav summa.



## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

- mille kohaselt kindlustusjuhtumiks on kahju avastamine lepinguperioodi vältel, kas siis kui kahju tekib sündmuse tõttu, mis leidis aset enne lepingu sõlmimist
- mille kohaselt kindlustusjuhtumiks on sündmus, mis toimus lepinguperioodi vältel, ka siis kui sellest tulenev kahju avastatakse pärast lepingu tähtaja saabumist
- mis hõlmab sündmusi, mis on juba aset leidnud, kuid mille finantsmõju pole veel fikseeritud. Näiteks edasikindlustuslepingud, mis on sõlmitud selleks, et kaitsta otsekindlustust kindlustusvõtja poolt juba teatatud nõuete kahjuliku mõju eest.
- mis nõuab või lubab loonusena maksmist, s.t. kindlustusvõtjalt varastatud eseme eest rahalise hüvitise maksmise asemel asendab kindlustusandja varastatud eseme uuega.
- milles sätestatakse fikseeritud tasuga teenused, kus teenindustase sõltub ettenägematust sündmusest. Fikseeritud tasuga teenuste aluseks on küll seadme rikke esinemise ligikaudne sagedus, kuid mitte sellel, kas teatud seade funktsioneerib või mitte.
- mille kohaselt üks kindlustusandja (edasikindlustusandja) hüvitab ühe või mitme teise kindlustusandja (otsekindlustaja) poolt sõlmitud lepingute suhtes tekkinud kahju.

### ***Kindlustuslepingute kajastamine ja hindamine***

Kindlustuslepinguna käsitletav leping on ja jääb kindlustuslepinguks kuni kõigi õiguste ja kohustuste täitmiseni või nende kehtivusperioodi aegumiseni. Sisult ja vormilt kindlustuslepinguna sõlmitud lepingut ei tohi rekvalifitseerida teiseks lepinguks.

Kindlustuslepingute klassifitseerimisel arveldamiseks on aluseks ülemineva kindlustusriski sisu ning võimaliku riski üldised tunnused. Näiteks:

- õnnetusjuhtumikindlustus
- reisikindlustus
- varakahjukindlustus ja varguskindlustus
- sõidukikindlustus
- vastutuskindlustus (TPL)

Kõik nimetatud lepingurühmad võib omakorda jaotada üksikasjalikumatesse alarühmadesse, võttes arvesse ülemineva kindlustusriski sisu.

### ***(b) Kindlustuspreemiad ja tulu kindlustusmaksetest***

Brutopreemiatena kajastatakse kindlustuslepingute järgsed saadud ja saadaolevad preemiad, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Brutopreemiatest on maha arvatud preemiad katkestatud või tühistatud kindlustuslepingutest. Preemiad avaldatakse kogusummana vahendajatele makstaolevast komisjonitasust ning nendest on maha arvatud preemiapõhised maksud ja lõivud.

Saadud preemiate osa kajastatakse tuluna. Preemiat teenitakse alates riski võtmise kuupäevast kogu kindlustusperioodi vältel, hinnatud riskimustril alusel. Ettemakstud preemiad kajastatakse kindlustustehnilise eraldisena.

Väljaminevat edasikindlustuspreemiat kajastatakse kuluna vastavalt saadud edasikindlustusteenuse muustrile ning tulevastele perioodidele omistatavat edasikindlustuskulude osa kajastatakse kui edasikindlustusvara osa ettemakstud preemiate eraldisest.

### ***Preemia tagasinõuded***

Preemiate tagasinõuded on preemiate osa, mis kuulub lepingu alusel tagastamisele kindlustusvõtjatele, juhul kui antud kindlustuslepingu raames nõudeid ei esitata.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **(c) Ettemakstud preemiate eraldis ja möödumata riskide eraldis**

#### *Ettemakstud preemiate eraldis (UPR)*

Ettemakstud preemiate eraldisena kajastatakse osa brutopreemiatest, mis on seotud aruandeaastale järgneva riskiperioodiga. Eraldis arvutatakse iga kindlustuspoliisi kohta, kasutades 365-päeva *Pro Rata Temporis* meetodit, mis põhineb antud poliisi kehtivusperioodil.

#### *Möödumata riskide eraldis (URR)*

Eraldis moodustatakse üldkindlustuslepingutest tulenevate möödumata riskide jaoks, kui arvatava kahjunõude väärtus ja poliisi möödumata kehtivusperioodiga seotud kulud ületavad bilansipäeva seisuga ettemakstud preemiate eraldise selliste poliiside suhtes, pärast kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute maha arvamist. Möödumata riskide eraldis arvutatakse ühiselt hallatava tegevusliigi alusel, pärast seda, kui on võetud arvesse tulevaste investeeringute investeeringutasuvust, millega kaetakse ettemakstud preemiate eraldist ning möödumata riskide eraldist.

URR moodustatakse juhul, kui ettemakstud preemiate eraldis ei ole arvestuslikult piisav kehtivate poliisidega seotud kulude ja nõuete katmiseks.

### **(d) Tekkinud kahjunõuded**

Kindlustusest tekkinud kahjunõuded koosnevad majandusaasta jooksul makstud kahjudest ja nende käsitlemiskuludest (kahjukäsitluskulud), samuti muutustest nõuete eraldistes. Makstud kahju vähendatakse loovutamise, päästetud vara müügi või regressi teel hüvitatavad kahjud.

### **(e) Rahuldamata nõuete kindlustustehnilised eraldised**

Rahuldamata nõuete kindlustustehniline eraldis sisaldab Ettevõtte hinnangulist maksimaalset eraldist toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga veel hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks, sõltumata sellest, kas neist on kindlustusseltsile juba teatatud või mitte. Rahuldamata kahjunõuete eraldist ei diskonteerita, välja arvatud annuitedimaksed (võib tuleneda vastutuskindlustusest).

#### *Registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjud (RBNS)*

Ettevõtte kahjukäsitlejad arvutavad RBNS nõuete eraldise juhtumipõhiselt, lähtuvalt teatatud, kuid veel rahuldamata kahjunõuetest (sealhulgas kahjukäsitluskulud) bilansipäeva seisuga.

#### *Toimunud, kuid registreerimata kahjud (IBNR)*

IBNR moodustatakse aruandlusperioodi lõpuks toimunud, kuid kindlustusseltsile veel teadmata kahjude hüvitamiseks.

IBNR arvestatakse statistiliste meetoditega (triangulatsioon, koefitsiendipõhised meetodid või nende modifikatsioonid) järgmiste kindlustusliikide suhtes:

- sõidukikindlustus;
- varakindlustus (tulekahjurisk);
- varakindlustus (muud riskid);
- õnnetusjuhtumikindlustus;
- reisikindlustus;
- vastutuskindlustus;
- veosekindlustus;
- mitmesugused finantsriskid;
- tervisekindlustus

Kohustusliku liikluskindlustuse IBNR eraldise arvutamiseks kasutati triangulatsiooni ja kadude määra meetodi kombinatsiooni.

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

Kui olemasolevad statistilised andmed on puudulikud, arvutatakse IBNR eelmise aasta kindlustuspreemiate protsendina alltoodud kindlustusliikide korral:

- merekindlustus;
- liikluskindlustus;
- mereliikluskindlustus;
- garantiikindlustus;
- raudteetranspordikindlustus;
- õhusõidukite kindlustus;
- õhusõiduki valdaja vastutuskindlustus;
- krediidiriskikindlustus.

### ***(f) Tasanduseraldis***

Tasanduseraldis moodustatakse selleks, et püüda tasandada tulevast kahjumäära kindlustusliinis, kus kahjumäär võib tulevaste nõuete tulemusena aastast-aastasse oluliselt erineda.

### ***(g) Edasikindlustus***

#### *Võetud edasikindlustus*

Võetud edasikindlustusleping on kindlustusleping, millega võetakse risk teiselt kindlustusandjalt. Sellest tulenevalt osutavad kõik viited kindlustuslepingutele ja võetud edasikindlustusele.

#### *Üleantud edasikindlustus*

Ettevõtte ostab edasikindlustust tavapärase kindlustuse käigus, et riskide hajutamisega piirata netokahjumi potentsiaali. Ostetud edasikindlustuslepingutest tulenevad varad, kohustused, tulu ja kulu kajastatakse eraldi seotud kindlustuslepingutest tulenevatest varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest, kuna edasikindlustuslepped ei vabasta Ettevõtet viimase otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuse varad sisaldavad välja makstud kahjude katteks edasikindlustusandjalt saadaolevaid summasid ning edasikindlustuse osa kindlustustehnilisest eraldisest.

Mitteproportsionaalsete või proportsionaalsete vabatahtlike edasikindlustuslepingute korral ei kajastata üleantud edasikindlustuslepingutest tuleneva edasikindlustuse osa toimunud, kuid veel teadmata nõuete kindlustustehnilisest eraldisest, kuna edasikindlustuse vara ei saa usaldusväärset mõõta.

Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosad sisaldavad edasikindlustusandjalt saadud või saadaolevat komisjonitasu ning edasikindlustuslepingutel põhinevat kasumiosa. Kahjukindlustuse komisjonitasud kapitaliseeritakse viisil, mis on kooskõlas sõlmimisväljaminekute kapitaliseerimisega.

### ***(h) Sõlmimiskulud***

Sõlmimiskulud sisaldavad vahendajatele makstud komisjonitasu ja teisi sõlmimisega seotud kulutusi.

Tulevaste perioodide ettemakstud sõlmimiskulud, sealhulgas vahendajate komisjonitasud ja muud otsesed sõlmimisväljaminekud kapitaliseeritakse ulatuses, mida saab hüvitada tulevikumarginaali arvel ning kajastatakse kuluna kindlustuspoliisi kestuse jooksul.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **(i) Administratiivkulude eraldis kindlustusliikide alusel**

Administratiivkulude eraldamine nõuetega seotud kulude, sõlmimiskulude ja investeerimiskulude katteks toimub kooskõlas Ettevõtte poliitikaga, mille aluseks on erinevates kulukeskustes tehtud kulutused.

Administratiivkulud, millele pole konkreetse kindlustusliigi korral otseselt viidatud, jaotatakse kindlustusliikide vahel proportsionaalselt ettenähtud maksete mahuga.

### **(j) Kohustuste piisavuse test**

Juhatus viib igal bilansipäeval läbi kohustuste piisavuse testi, hindamaks kindlustuslepingutest tulenevaid tuleviku rahavoogusid ja võrreldes saadud summat kohustuste bilansilise väärtusega, millest on maha arvatud kapitaliseeritud sõlmimiskulud.

Kui kindlustuskohustuste bilansiline väärtus on piisavuse testi valguses ebapiisav, siis tuleb kogu puudujääk kajastada aruandeaasta kahjumina, vähendades esmalt kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekuid ning jättes seejärel kõrvale täiendava möödumata riski eraldise.

Kohustuste piisavuse testi tehakse brutoeraldiste suhtes, s.t. edasikindlustuse mõju ei arvestata.

### **(k) Saadaolevad ja väljamaksmisele kuuluvad kindlustusmaksed**

Kindlustusvõtjatelt, agentidelt ja edasikindlustusandjatelt saadaolevad ja neile makstavad summad on finantsvarad ning need kajastatakse kindlustuse saadaolevate ja väljamaksmisele kuuluvate kindlustusmaksetena, mitte kindlustuslepingu eraldiste või edasikindlustusvarana.

## **3.4 Finantsvarad**

### **(a) Klassifikatsioon**

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele ühes alltoodud kategooriatest:

**Finantsvaradena õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande** kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid või tekkinud kohustusi (vara, mis on omandatud või tekkinud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus); või ühiselt hallatava finantsinstrumentide portfelli osa, mille suhtes on tõendeid lähiminevikus saadud reaalse lühiajalise tulu kohta; või tuletisinstrumenti (välja arvatud riskimaandamisinstrument); või muud finantsvara, mida selle esmasel kajastamisel on määratletud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks. Siia gruppi kuuluvad finantsvarad, mida on määratletud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, ning mida kajastatakse ja hinnatakse nende õiglasel väärtuses vastavalt Ettevõtte dokumenteeritud investeerimisstrateegiale ning sellel põhinev teave edastatakse juhtkonnale.

**Müügiootel finantsvarad** on finantsvarad, mis võetakse algselt arvele müügiootel varana või muu vara, mis võetakse arvele kui vara, mida hoitakse kauplemiseks, lunastustähtpäevani hoidmiseks või laenude ja nõuete katteks. Müügiootel finantsvarad hõlmavad lühiajalisi investeringuid ja teatud võlakirju ja kapitaliväärtpabereid. Tavaliselt omistab Ettevõtte selle kategooria finantsvaradele, mida hoitakse tähtajatult ning mida võib müüa likviidsuse või intressimäära alusel või valuutakursi ja aktsiahindade muutuste tulemusena.

**Lunastustähtpäevani hoitavad investeringud** on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ning mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega, kusjuures Ettevõtte katteab antud varasid lunastustähtajani hoidma ja on suuteline seda tegema. 2008.a. ei liigitanud Ettevõtte sellesse kategooriasse ühtegi finantsinstrumenti (2007: null).

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

**Laenu ja nõuded** on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ning pole tuletisinstrumentid ning mida ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu ja nõuded on laenu, tähtjalised hoiused pangas ning bilansis kajastatud võlgnikud. Siia kategooriasse kuuluvad ka kindlustusest saadaolevad summad.

**Finantskohustused, mida kajastatakse amortisatsiooniväärtuses** on Ettevõtte finantskohustused, mis pole õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavad finantsinstrumentid. Siia kategooriasse kuuluvad kohustused võlausaldajate ees.

### **Tuletisinstrumentid**

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente vara selleks, et maandada välisvaluuta ja intressimääraga seotud riske, mis tulenevad äritegevusest, finantseerimis- ja investeerimistegevusest. Vastavalt Ettevõtte varapoliitikale ei hoia ega kasuta see tuletisinstrumente kauplemise eesmärgil.

Tuletisinstrumente kajastatakse esmalt bilansis ning edaspidi nende õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus leitakse noteeritud turuhinnast või diskonteeritud kassavoogude mudeli abil, sõltuvalt sellest, kumb on sobivam. Kui õiglane väärtus on positiivne, siis kajastatakse tuletisinstrumente varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastuvad aruandeperioodi kasumis/kahjumis.

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2008 Ettevõtte kindlustuslepingutes fikseeritud tuletisinstrumentid puuduvad.

### **IAS 39 ja IFRS 7 muudatused**

IASB andis 2008.a. oktoobris välja standardi Finantsvarade ümberklassifitseerimise kohta (muudetud IAS 39 "Finantsinstrumentid: Kajastamine ja mõõtmine" ning IFRS 7 "Finantsinstrumentid: Avalikustamine"). IAS 39 muudatus võimaldab majandusüksusel ümber klassifitseerida finantsvarad, mis pole tuletisinstrumentid, välja arvatud need, mis võetakse esmalt arvele õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, ning piirab võimalust finantsinstrumenti sellesse kategooriasse (s.t. kauplemine) klassifitseerida, kui neid ei hoita enam lähitulevikus toimuva müügi või tagasiostmise eesmärgil:

- Kui finantsvara vastab laenu ja nõuete kirjeldusele ning kui finantsvara pole esmasel kajastamisele vaja liigitada kauplemise eesmärgil hoitava varana, siis võib selle ümber klassifitseerida, juhul kui majandusüksus kavatses või suudab hoida finantsvara ettenähtud ajani tulevikus või tähtajani.
- Kui finantsvara ei vasta laenu ja nõuete kirjeldusele, siis võib selle kauplemiskategooriast ümber klassifitseerida üksnes 'harvaesinevatel asjaoludel'.

IAS 39 muudatus lubab majandusüksusel kanda finantsvara, mis pole tuletisinstrument ning ei vastaks tavapäraselt laenu ja nõuete definitsioonile, müügiotol vara kategooriast laenu ja nõuete kategooriasse, kui majandusüksus kavatses ja suudab seda finantsvara hoida ettenähtud ajani tulevikus või tähtajani.

IFRS 7 muudatus kehtestab IAS 39 muudatusega kooskõlas finantsvara ümber klassifitseerinud majandusüksusele täiendavad avaldamisnõuded. Muudatused jõustuvad tagasiulatuvalt 1. juulist 2008.a.

Ettevõttes ei toimunud majandusaasta jooksul finantsvarade ümberklassifitseerimist vastavalt ülaltoodud muudatusele.

### **(b) Kajastamine ja kajastamise lõpetamine**

Finantsinstrumentid kajastatakse siis, kui Ettevõtte saab instrumendi üle lepingulised õigused. Finantsvarade tavapärasel viisil sooritatud ost-müük kajastatakse bilansis tehingukuupäeva seisuga, milleks on finantsvara üleandmise kuupäev. Tehingukuupäeva ja arvelduspäeva vahelisel perioodil arvestab Ettevõtte muutusi saadud või üle antud vara õiglasel väärtuses samadel alustel, mida kasutatakse mistahes muu vastavasse kategooriasse kuuluva omandatud vara puhul.

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse kui need lõppevad – s.t. kui kohustus on täidetud, tühistatud või aegub.

### ***(c) Esialgne ja edaspidine arvestamine***

Finantsinstrumendid võetakse arvele õiglasel väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsvarade puhul, mis ei ole õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Pärast esialgset kajastamist hinnatakse kõiki finantsvarasid ja kohustusi ning müügiootel finantsvara õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, välja arvatud need instrumendid, mille õiglasel väärtuses arvestamine pole võimalik. Selliseid instrumente arvestatakse kuluna, millest on maha arvatud tehingukulud ja väärtuse langus.

Kõik finantskohustused, mida pole arvele võetud läbi kasumi/kahjumi, laenud ja nõuded, hoitud pangas ja lunastustähtpäevani hoitavad varad kajastatakse sisemise intressimäära meetodil amortisatsioonikuluna. Väärtuse languse korral kuuluvad kõik instrumendid ümberhindamisele. Lühiajalisi nõudeid ja maksmisele kuuluvaid summasid ei diskonteerita.

Õiglasel väärtuses arvele võetud finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenev tulu või kulu kajastatakse tekkimise perioodil kasumiaruandes. Müügi valmis finantsvarade õiglase väärtuse muutusest tulenevat vahet kajastatakse omakapitalis, välja arvatud väärtuse langus, mida kajastatakse kasumiaruandes.

### ***(d) Õiglase väärtuse hindamine***

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Aktiivsel turul noteeritud turuhinnaga finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hind aruandluspäeval või vastava turu viimasel tööpäeval. Kui finantsinstrumenti ei ole võimalik seostada aktiivse turuga, kasutatakse diskonteeritud rajavoogude meetodit või muud vastaval turul kohaldatavat mõõtmismudelit, eeldusel, et sellise mudeli kasutamine tagab õiglase väärtuse usaldusväärse hinnangu.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi kasutamise korral põhineb tulevaste rahavoogude hinnang juhatuse parimal äranägemisel ning diskontomääraks on bilansipäevaga seotud ning sarnaste tingimustega finantsinstrumentidele kohaldatav turumäär. Hindamismudeli kasutamisel on sisendi aluseks turumeetmed bilansipäeva seisuga.

Börsil mittekaubeldavate tuletisinstrumentide õiglast väärtust hinnatakse Ettevõtte poolt bilansipäeva seisuga lepingu lõpetamise korral saadavas või maksmisele kuuluvas ulatuses, võttes arvesse kehtivaid turutingimusi ning teiste osapoolte krediitvõimet.

Kõigi õiglasel väärtuses kajastatud finantsinstrumentide õiglast väärtust mõõdeti turuhinna baasil.

### ***(e) Investeeringud sidusettevõtetesse***

Sidusettevõtted on ettevõtted, mille üle Ettevõtte omab olulist mõju, kuid mille tegevus ja finantsid ei allu Ettevõtte kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Ettevõtte omanduses on 20-50% sidusettevõtte hääleõigusest. Ettevõtte investeeringute hulka kuulub omandamisel tuvastatud firmaväärtus, millest on maha arvatud võimalik kogunenud kahju väärtuse langusest. Individuaalsed raamatupidamisaruanded hõlmavad Ettevõtte osa kogu sidusettevõtete kajastatud tulust ja kulust omakapitali arvestuse alusel, alates päevast, millal oluline mõju algab kuni päevani, millal oluline mõju lakkab. Kui Ettevõtte kahjumiosa ületab Ettevõtte huvi sidusettevõttes, siis vähendatakse Ettevõtte bilansiline väärtus nullini ja edasiste kadude kajastamine lõpetatakse, välja arvatud ulatuses, mille suhtes Ettevõtte on võtnud õiguslikke või konstruktiivseid kohustusi või teinud makseid sidusettevõtte nimel.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **(f) Varade müük tagasiostulepingute alusel (repolepingud)**

Varade ostu-tagasimüügitehingud kajastatakse finantstehingutena. Kui Ettevõtte osaleb sellises tehingus vara müüjana, siis jätkatakse müüdü varade bilansis kajastamist samade arvestuspõhimõtete järgi nagu oma vara puhul. Müügist saadud vahendid kajastatakse kohustustena nimetatud varade ostja suhtes.

Kui Ettevõtte osaleb varade tagasiostuõigusega müügitehingus ostjana, siis ei kajastata ostetud vara Ettevõtte bilansis, vaid tehingu tulemusel makstud ostuhind kajastatakse nõudena varade müüja vastu. Tehingutest tulenev intressitulu või -kulu kajastatakse kasumiaruandes vastava lepingu kehtivusperioodil.

### **3.5 Varade väärtuse vähenemine**

#### **(a) Finantsvarad**

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval, kas on olemas objektiivseid tõendeid finantsvara väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus loetakse langenuks, kui esineb objektiivseid tõendeid ühest või enamast sündmusest, mis on negatiivselt mõjutanud varast saadavaid eeldatavaid tulevasi rahavoogusid.

Ettevõtte hindab tõendeid nii individuaalselt kui ka gruppide kaupa. Kõik individuaalselt olulised varad kuuluvad individuaalsele väärtuse languse testimisele. Kõik individuaalselt olulised varad, mille hindamise tulemusel leitakse, et nende väärtus pole langenud, hinnatakse seejärel grupiviisiliselt väärtuse languse suhtes, mis on toimunud, kuid mida pole bilansipäeva seisuga veel tuvastatud.

Kindlustusest saadaolevad ja tähtaja ületanud maksed kuuluvad pärast poliisi tühistamist tagasipööramisele preemiatalu suhtes. Varade väärtuse languse eraldist ei kajastata summade suhtes, mille tähtaeg pole veel saabunud, juhul kui preemiat ega selle osa ei kajastata tuluna.

Muud võlgnikud näidatakse hüvitatava summa ulatuses. Varade väärtuse languse eraldis kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

#### **(b) Varad, mis ei ole finantsvarad**

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele selliste varade puhul, mis ei ole finantsvarad, välja arvatud edasilükkunud maksud ja kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud. Niisuguste märkide olemasolu puhul testitakse varade kaetavat väärtust. Selliste varade kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtustest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse tuleviku rahavood praeguse väärtuseni, kasutades maksustamiseelset diskontomäära, mis kajastab kehtivaid turuhinnanguid raha ajaväärtuse kohta ning varaspetsiifilisi riske. Vara puhul, mis ei genereeri raha sissevoolu teistest varadest sõltumatult, määratakse kaetav väärtus raha genereeriva üksuse kohta, kuhu vara kuulub. Varade väärtuse vähenemisest tulenevat kahjumit kajastatakse siis kui vara või raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle kaetava väärtuse.

Kõik vara väärtuse langemisest tekkinud kahjumid kajastuvad kasumiaruandes ning pööratakse tagasi ainult siis, kui toimub muutus kaetava väärtuse määramiseks kasutatud näitajates. Mistahes ümberpööratud varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum pööratakse ümber ainult ulatuses, mille korral vara bilansiline väärtus ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalselt amortisatsiooni.

### **3.6 Vara ja seadmed**

Vara ja seadmed kajastatakse omahinnaga, millest on lahutatud kulum ja väärtuse langus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgmiselt:

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kontoriseadmed                   | 20% aastas |
| Arvutustehnika ja elektriseadmed | 35% aastas |
| Transpordivahendid               | 20% aastas |
| Hooned                           | 5% aastas  |

Ettevõtte tegevuseks kasutatavad hooned kajastatakse esialgu soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kulum. Pärastpoole kajastatakse hooned ümberhindamisväärtuses, mis on nende õiglase väärtus ümberhindamise päeva seisuga, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum. Ümberhindamisest tulenev väärtuse suurenemine kajastatakse omakapitali real "Ümberhindluse reserv". Hindamise viivad läbi sõltumatud hindajad.

Materiaalse põhivara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu tekkimisel. Kinnisvara ja seadmete kapitaalremondi kulud (rendivara parendus) lisatakse vastava vara väärtusele ning kantakse kuludesse vara kasuliku tööea jooksul. Renditud materiaalse põhivara kapitaalremondi kulutused kantakse kuludesse lineaarmedoodil kas kapitaalremondi kasuliku tööea või rendiperioodi jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Vara ja seadmete käsutamisest tulenev kasum või kahjum arvutatakse lähtuvalt erinevusest vara bilansilise väärtuse ja müügist saadava tulu vahel ning see kajastatakse kasumiaruandes.

Kulumiarvestuse meetodid, kasulik tööiga ja jääkväärtus vaadatakse läbi kord aastas.

### **3.7 Immateriaalne põhivara**

#### *Tarkvaralitsentsid*

Tarkvaralitsentsid kapitaliseeritakse. Tarkvaralitsentsid võetakse arvele soetusväärtuses, k.a. sõlmimis- ja rakendamiseväljaminekud, millest on maha arvatud kulum ja varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi baasil kogu vastava vara kasuliku tööea vältel, et nende väärtust kasuliku tööea lõppedes alltoodud määraga vähendada:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Tarkvaralitsentsid | 20% aastas |
|--------------------|------------|

### **3.8 Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning neid hinnatakse õiglaselt väärtuses, mille muutused kajastuvad kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse aluseks on turuväärtus ning see võrdub summaga, mille eest on hindamispäeval võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus pärast nõuetekohast turundustegevust. Bilansipäeva seisuga turutingimuste kajastamiseks hindab iga kinnisvarainvesteeringut nõuetekohase kvalifikatsiooni ja kogemusega sõltumatu väliseksperdi.

Kinnisvarainvesteeringuks liigitamine või liigituse muutmine toimub kasutusotstarbe muutumisel.

Kui materiaalse põhivara ese liigitatakse kasutusotstarbe muutumisest tulenevalt kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse vahetult ülekandmise päeval kehtinud eseme bilansilise väärtuse ning õiglase väärtuse vahel esinenud erinevust vahetult omakapitalis, kui tegemist on tuluga. Eseme käsitamisel kantakse tulu jaotamata kasumisse. Sellisel viisil tekkinud kahjum kajastatakse vahetult kasumiaruandes.

Kui omanik hõivab kogu kinnisvarainvesteeringu, siis liigitatakse see ümber materiaalseks põhivaraks ning edaspidi arvestatakse selle väärtust ümber liigitamise kuupäeval kehtinud õiglaselt väärtuses.



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **3.9 Rendarvestus**

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Renditulu kasutusrendi korras välja renditud kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Saadud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes olulise osana kõigist rendikuludest.

Ettevõtte puuduvad kapitalirendi tingimustel renditud varad.

### **3.10 Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksukulu hõlmab jooksvat ja edasilükkunud maksu. Tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud otse omakapitalis kajastatud objektid, mis kajastatakse omakapitalis.

*Jooksvad maksud* on aruandeaastal maksustatavalt tulult arvestatud ning maksmisele kuuluvad maksud, millele kohaldatakse aruandluspäeval kehtivat maksumäära (2008.a. ja 2007.a. 15%) ning mistahes maksmisele kuuluva maksu korrigeerimist eelmiste aastate suhtes.

*Edasilükkunud tulumaksu* kajastatakse bilansi alusel, osundades ajutistele erinevustele raamatupidamisaruandes toodud varade ja kohustuste bilansilises väärtuse (finantsaruandluse otstarbel) ning maksudena makstavate summade vahel. Nimetatud erinevused tulenevad peamiselt vara ja seadmete maksuarvestuses, finantsarvestuses ja eraldiste arvestamisel kasutatavatest erinevatest amortisatsioonimääradest. Edasilükkunud maks kajastatakse kohaldades seadusjärgset 15% maksumäära.

Edasilükkunud tulumaksuvarad kajastatakse ulatuses, mis tagab tulevikus maksustatava kasumi olemasolu ajutiste erinevuste utiliseerimiseks. Edasilükkunud tulumaksuvarad vaadatakse üle igal aruandluspäeval ning neid vähendatakse ulatuseni, kus seotud maksutulu realiseerimine pole enam tõenäoline. Edasilükkunud maksuvara ja kohustusi ei diskonteerita.

### **3.11 Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ning nõudmiseni hoiuseid ja üleöödeposiite pankades nende õiglasel väärtuses, kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### **3.12 Dividendid**

Dividende kajastatakse jaotamata kasumina dividendide väljakuulutamise perioodil.

### **3.13 Seotud osapooled**

Seotud osapooled on Ettevõtte aktsionärid, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja ettevõtted, mille üle juhatuse ja nõukogu liikmed omavad olulist mõju või kontrolli.

### **3.14 Töötajate hüvitised**

Lühiajalised töötajate hüvitised, sealhulgas töötasud ja sotsiaalkindlustusmaksed, lisatasud ja puhkusetasud arvestatakse tekkepõhiselt netotegevuskuludes. Vastavalt kohalikule seadusandlusele maksab Ettevõtte töötajate eest nende tööhõiveperioodi jooksul fikseeritud sotsiaalkindlustusmaksed riiklikku sotsiaalfondi ning Ettevõtte puudub kohustus teha täiendavaid teenistusega seotud makseid pensionile jäänud töötajate suhtes.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **3.15 Eraldised**

Eraldisi kajastatakse juhul, kui Ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt mõõdetav.

### **3.16 Allutatud kohustused**

Allutatud kohustused on finantskohustused, mille kohta on sõlmitud leping, et likvideerimise, pankroti, sundhüvitamise või muu hüvitamise korral hüvitatakse need vaid pärast teiste võlausaldajate nõuete rahuldamist.

Allutatud kohustused kajastatakse esialgu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulud ja edaspidi amortisatsiooniväärtusest. Allutatud võla amortisatsiooniväärtus on finantskohustuse esmase arvele võtmise väärtus, millest on maha arvatud põhiosa tagasimaksud, pluss või miinus esialgse summa ja lunastustähtaja summa erinevuse kulum.

### **Kõige olulisemad hinnangud ja otsused arvestuspõhimõtete rakendamisel**

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) nõuab juhtkonnalt otsuste, kalkulatsioonide ja hinnangute tegemist, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ning varade ja kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna teadlikkusel sündmustest ja tegevustest, võivad tegelikud tulemused nendest hinnangutest siiski erineda.

Hinnangud ja eeldused vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamislike hinnangute muutused kajastatakse muutuse tegemise aastal, kui nad puudutavad ainult antud aastat, või muutuse tegemise aastal ja järgnevatel aastatel, kui nad puudutavad antud ja järgnevatel aastaid.

#### Hinnangu määramatuse peamised allikad:

##### *Kindlustustehnilised eraldised*

Äritegevuse iseloomu tõttu on mingi kindla nõude tõenäolist tulemust ja teatatud nõuete lõplikku kulgu ennustada väga raske. Iga teatatud nõuet hinnatakse eraldi juhtumhaaval, arvestades nõude aluseks olevaid asjaolusid, kahju käsitlemisel kogutud infot ning sarnaste nõuete suuruse ajaloolist tõendusmaterjali. Juhtumipõhised hinnangud vaadatakse regulaarselt üle ja uuendatakse täiendava info saamisel. Eraldised põhinevad teadaoleval infol. Siiski võivad lõplikud kohustused edasise arengu toimele varieeruda. Tegevusliikide kaupa erineb ka eraldiste hindamise raskus, mis sõltub vastavast kindlustuslepingust, nõude keerukusest, mahust, individuaalsest raskusest ja toimumiskuupäeva määramisest ning teatamisviivitusest.

Kõige olulisemad oletused on seotud toimunud kuid registreerimata kahjude eraldisega ("IBNR"). Kindlustustehnilise eraldise piisavust jälgitakse regulaarselt nõuete eraldiste äravoolu analüüsi ja kohustuste piisavuse testi abil, mis viiakse läbi iga tegevusliigi kohta.

##### *Finantsinstrumentide väärtuse hindamine*

Kui turuhinda pole võimalik jälgida, siis kasutatakse finantsvara ja kohustuste õiglase väärtuse määramiseks ülalkirjeldatud hindamismeetodeid. Harva kaubeldavate ja vähese hinna läbipaistvusega finantsinstrumentide korral on õiglane väärtus on vähem objektiivne ning vajab erinevat otsustustaset sõltuvalt likviidsusest, kontsentratsioonist, turutegurite määramatusest, hinnakujunduse eeldustest ja teistest antud instrumenti mõjutavatest riskidest. Seetõttu hindab Ettevõtte selliste instrumentide väärtust soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

##### *Finantsvarade väärtuse vähenemine*

Vara väärtuse vähenemisele viitava asjaolu kindlakstegemine põhineb finantsinstrumendi bilansilise ja õiglase väärtuse võrdlusel. Finants- ja kapitaliturgude allakäigu tõttu pole turuhind mitte alati vara väärtuse vähenemise määramiseks usaldusväärne allikas. Ettevõtte kasutab hindamismudeleid, mis baseeruvad sarnaste toodete fikseeritud turuhinnal.

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

Varade väärtuse langust mõõtmiseks hindab Ettevõtte võimalikke muutusi konkreetse finantsinstrumendi tulevastes rahavoogudes lähtuvalt finantsinstrumendi väljastaja finantsseisundi analüüsist. Seisuga 31. detsember 2008 mõõdeti kõigi õiglases väärtuses finantsinstrumentide õiglast väärtust aktiivsetel turgudel fikseeritud turuhindade põhjal.

### *Kinnisvarainvesteeringute hindamine*

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning kõik õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse mõõtmisel toetub juhatus välishindajate otsusele ning hindab nende hinnangu usaldusväärsust hetke turusituatsioonis.

### *Laenude ja nõuete väärtuse vähenemine*

Finantsvarade jälgimise ja vara väärtuse vähenemise kindlakstegemise protsess hõlmab mitmeid olulisi riske ja hinnangute määramatust. Siia kuulub ka risk, et emitendi krediidiomaduste muutumise tõttu muutub Ettevõtte hinnang emitendi kõigi lepinguliste kohustuste täitmisele, ning risk, et majanduslikud väljavaated on oodatust halvemad või avaldavad emitendile oodatust suuremat mõju. Samuti on olemas risk, et Ettevõttele teatavaks saanud uus info või muutused muudes faktides ja asjaoludes sunnib Ettevõtet oma investeeringuotsust muutma. Kõik nimetatud olukorrad võib põhjustada tulevikus kasumiaruandesse arvamist dokumenteeritud vara väärtuse vähenemise ulatuses.

### *Eraldiste kajastamine*

Eraldised moodustatakse siis, kui on tõenäoline, et juba toimunud sündmus on loonud praeguse kohustuse või kahju ning summat on võimalik hinnata. Juhatus annab hinnangu võimaliku kahju kandmise tõenäosusele. Kahju hinnatav suurus nõuab juhatuse otsust sobiva arvutusmudeli valimiseks ning konkreetse mõjuga seotud erihinnangute tegemist.

### *Hetke turusituatsioon*

2007.a. keskel alanud ning seni jätkuv globaalne likviidsuskriis on muuhulgas andnud tulemuseks finants- ja kinnisvaraturgude madala likviidsustaseme, kapitaliturgude rahastamise madala taseme ning pangandussektori madala likviidsuse. Peale selle on Läti kogenud majanduslangust, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada selles keskkonnas tegutsevate ettevõtete tegevust. Käesolevad raamatupidamisaruanded kajastavad juhatuse hinnangut Läti ja globaalse ärikeskkonna mõju kohta Ettevõtte tegevusele ja finantsseisundile. Ärikeskkonna edasised arengud võivad juhatuse hinnangust erineda.

## **(4) Risk ja riskide juhtimine**

### ***4.1 Risk ja riskide juhtimine***

Kindlustustegevus seisneb riski üleandmises kindlustusvõtjalt kindlustusandjale ning selle riski juhtimises. Suurimad kindlustusriskid tulenevad kindlustusriski võtmisest, nende hindamisest, edasikindlustuskatte valikust ja sõlmitud kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmisest. Lisaks mõjutavad kindlustusandjat ka investeeringuriskid, mis tekivad siis, kui kindlustusandja peab kasutama kindlustustehniliste eraldiste katmiseks varasid, mis on investeeritud mitmetesse finantsinstrumentidesse: tururisk, krediidirisk, likviidsusrisk ja kasutusrisk.

Ettevõtte juhatus on määratlenud riskid ja koostanud nende riskide juhtimise kava. Riskide juhtimine toimub vastavalt Ettevõtte juhatuse otsusele.

Ettevõtte juhatus on jaotanud kõik riskid järgmistesse suurematesse rühmadesse:

- kindlustusrisk
- finantsrisk
- kasutusriskid

Iga nimetatud rühm on jagatud alarühmadeks, mis määratlevad riske, mis võivad avaldada mõju mistahes tegevussuunale. Iga riski jaoks on välja töötatud täitmiskava, mille täitmine peaks minimeerima ja vältima riski esinemise võimalust.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **4.2 Kindlustusrisk ja riskijuhtimine**

Kindlustusrisk on Ettevõtte igapäevases tegevuses kõige olulisem risk.

#### **(a) Riskihindamise (underwriting) strateegia**

Ettevõtte underwriting'u strateegia eesmärk on saavutada kindlustuslepingute mitmekesisus, tagamaks portfelli tasakaalustatust ning selle aluseks on pika perioodi jooksul sarnaste kindlustusriskide suur portfelli, mis peaks usutavasti vähendama tulemuste variaablust.

Riskihindamise (underwriting) strateegia on sätestatud aastases äriplaanis, millega määratakse äritegevuse suunad ja majandusharud, milles Ettevõtte on valmis riske võtma. Tagamaks soovitud riskide valikut kindlustusportfellis on kindlustusstrateegia viidud riskijuhini (underwriter) läbi riskivõtmise detailsete õiguste, millega määratakse igale riskijuhile limiidid, millises liigis, mahus ja tööstusharus ta võib riske võtta. Kõik kahjukindlustuslepingud sõlmitakse kuni 5 aastaks; kuid tavaliselt on nende kestuseks üks aasta ja riskijuhil on õigus lepingu pikendamiseks loobuda või muuta lepingu uuendamisel kindlustuslepingu tingimusi.

Kahjukindlustuse maksemäärad ja -tariifid kajastavad turutingimusi ning katavad kõige tõenäolisemaid eeldusi, mis on vajalikud tuleviku tulemuste korrigeerimiseks, mille eesmärgiks on oluliselt maandada finantsriske.

Juhatus jälgib regulaarselt riskivõtmise õigustest kinnipidamist. Juhatus pöörab erilist tähelepanu eriõigusi vajavatele tehingutele.

#### **(b) Peamised kindlustustooted**

Alljärgnevalt on ära toodud kindlustuslepingute tingimused, mis mõjutavad olulisel määral kindlustuslepingutest saadavate rahavoogude hulka, ajastust ja määramatust. Peale selle kirjeldatakse alltoodud Ettevõtte peamisi kindlustustooted ning nendega seotud riskide juhtimise viise.

##### **Kaskokindlustus**

Kindlustusega hüvitatakse sõiduki kahjustumine, hävimine või kaotsimine. Kindlustatud sõidukiga seoses on võimalik osta ka mitmesuguseid lisakatteid. Kaskokindlustuse tariifid määratakse *bonus-malus* süsteemi alusel, mille kohaselt kahju puudumise korral kindlustustariifi järk langeb ning kahju tekkimisel kindlustusmakse suureneb. Kindlustussumma ületab harva 50000 LVL. Kahju on suurim sõidukite varguse ja hävimise korral.

##### **Liikluskindlustus**

See kindlustus on kohustuslik kindlustus, mille tingimused ja hüvitamise eeskirjad sätestatakse Liikluskindlustuse seaduses ja teistes õigusaktides. Liikluskindlustuse tariifi määramisel kasutatakse *bonus-malus* süsteemi, mille kohaselt kahju puudumise korral kindlustustariifi järk langeb ning kahju esinemise korral kindlustusmakse suureneb.

Liikluskindlustus katab isikukahju ja varakahju nõuded Lätis ning roheline kaardi süsteemiga liitunud kindlustatud sõidukijuhtide poolt välismaal toimunud kahju nõuded.

Enamus liikluskindlustuse hüvitistest katavad varakahju ja isikukahju, milleks on enamasti ravikulud ning ajutise töövõimetuse toetus. Kuid võimalik on ka pikaajaliste hüvitiste, nagu pensionite ja töövõimetustoetuse maksmine, mida makstakse välja pika aja jooksul.

Isegi juhul kui varasema statistika kohaselt on nõuetest teavitatud üsna kiiresti ning neid saab lahendada viivitamatult, võib olukord siiski muutuda ning liikluskindlustuse nõuded on liigitatud 'pikaajalise kindlustuse' klassi, kus lõpliku nõude hinna määramine võtab kauem aega.

Selle tootega seotud põhiriskid on sõlmimisrisk, konkurentsirisk ning nõuete kogemuse risk. Nende poliiside riskiga samaulatusliku preemia arvutamine on subjektiivne ning seega riskantne. Kindlustusrisiki juhtimine toimub peamiselt tundliku hinnakujunduse, tootekujunduse, riski valiku, sobiva investeerimisstrateegia, tariifide ja edasikindlustuse kaudu.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Sellest tulenevalt Ettevõtte jälgib ja tegeleb muutustega Ettevõtte majandus- ja ärikeskkonnas.

### *Tervisekindlustus*

Tervisekindlustuse toodet pakutakse ettevõtetele, kes ostavad tervisekindlustust oma töötajate jaoks.

Tervisekindlustusega hüvitatakse arsti külastuse, haiglasviibimise ning ravimite ostmisega seotud kulud.

Kuna tervisekindlustus on masstoode, mis koosneb suurest hulgast väikestest hüvitistest, siis on selle tootega seotud risk sobiva juhtimise korral väike.

Ettevõtte jälgib ja tegeleb muutustega meditsiiniteenuste hinnas, jälgib nõuete määra tööandja seisukohast ning korrigeerib hindu igal aastal, kui muutusi esineb.

### *Varakindlustus*

Varakindlustusega kaetakse tulekahju, torulekkest tuleneva plahvatuse, murdvarguse ja röövimise ning tormiga kaasnev kahju. Koduse vara kindlustamisel võib osta ka vastutuskindlustuse.

Ärikatkestuse kindlustusega kaetakse saamata jäänud ärikasum ning tehtud püsikulud, mis tulenevad Ettevõtte varakindlustusega kaetud mistahes riski realiseerimisest. Seda tüüpi kindlustuse müümisel on eriti oluline arvestada klientide usaldusväärsus ja finantsaruannete läbipaistvus.

Kõige sagedasem koduse varaga seotud risk on torulekkes ja tulekahju. Tulekahju toimumise korral on kahjud tavaliselt kõige suuremad.

Üldiselt teatatakse varakindlustuse nõudest kiiresti ning need saab lahendada viivitusega.

Seepärast on varakindlustus liigitatud 'lühiajaliseks' kindlustusliigiks, mis vastandub 'pikaajalisele' kindlustusliigile, kus lõpliku nõude hinna määramine võtab kauem aega.

Selle tootega seotud võtmeriskid on underwriting' u risk, konkurentsirisk ja nõuete kogemuse risk.

Sõlmimisrisk on risk, et Ettevõtte ei arvesta erinevate kindlustatud vara preemiume. Erasisiku varakindlustuse puhul eeldatakse, et on olemas suur kogus sarnase riskiprofiiliga varasid. Kuid see ei pruugi nii olla äriettevõtete puhul. Paljud ärivara kindlustuspakkumised sõltuvad kindlustuskoha asukohast, kindlustusvõtja tegevusest ja tarvitusele võetud ohutusmeetmetest. Nende poliiside riskiga samaulatusliku preemia arvutamine on subjektiivne ning seega riskantne.

Varaklasse mõjutab ka risk, et kindlustusvõtja esitab valesid või sobimatuid nõudeid, püüab suurendada kahju või liialdab kahjuhüvitise nõudmisel. See selgitab suuresti miks majandustingimused korreleeruvad varakindlustuse tulususega. Kindlustusrisiki juhtimine toimub peamiselt hinnakujunduse, rahvusvahelistele standarditele vastava sõltumatu vara hindamise, tootekujunduse, riskide valiku ja edasikindlustuse kaudu. Seetõttu Ettevõtte jälgib ning tegeleb muutustega tema üldises majandus- ja ärikeskkonnas.

### **(c) Kontsentratsiooniriskid**

Kindlustusprotsessis võib kontsentratsioonirisk tekkida seal, kus teatud sündmus või sündmuste jada mõjutab tugevasti Ettevõtte kohustusi. Niisugune kontsentratsioon võib tekkida ühe kindlustuslepingu või suure arvu seotud lepingute tõttu ning on seotud oluliste kohustuste tekkimist võimaldavate asjaoludega.

Ettevõtte juhatus on teadlik kontsentratsiooniriski olemasolust. Kontsentratsioonirisk võib tekkida erinevate kokkusattumuste tõttu. Kõige sagedamini on kontsentratsioonirisk vaadeldav teatud tüüpi kindlustuse korral, mis puudutab eraisikute kindlustamist; näiteks õnnetusjuhtumikindlustus juhul kui õnnetusse satub rühm isikuid kes kõik on sõlminud õnnetusjuhtumikindlustuse Ettevõttega. Varakindlustuse korral võib kontsentratsioonirisk esineda juhul, kui üks tiheasustusega ala kogeb riski (nt. tulekahju), mis võib kergesti ühelt kinnisvaralt teisele üle kanduda ning selle juhtumist ei saa vältida.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Peale selle on juhatus teadlik sellest, et võimalik kontsentratsioonirisk võib esineda ühes ettevõttes või kogu majanduspiirkonnas, mis on kindlustatud mitmete riskide suhtes. Selliste riskide kindlustamisel on kohustuslikuks eeltingimuseks ettevõtte finantsseisundi ja –suutlikkuse hindamine, samuti võimalike finantskohustuste suuruse kindlaks tegemine, Ettevõtte juba olemasolevate ning tulevikus tehtavate kohustuste suuruse tuvastamine. Finantsriskide hindamisel uuritakse majanduskasvu tendentsi ning piirkonnale mõju avaldavaid potentsiaalseid riske.

Kontsentratsiooniriskist tuleneva kahju vähendamiseks kasutab Ettevõtte edasikindlustust – nii proportsionaalset kui ka mitteproportsionaalset edasikindlustust. Edasikindlustuse ostmisel fikseeritakse Ettevõtte riskiosa nii ühe objekti kui ka ühe sündmuse kohta, mille puhul kahju võib tekkida üheaegselt mitmele objektile. Sellised riskid kindlustatakse edasi praktiliselt kõigi kindlustusliikide puhul. Juhatus on Ettevõtte järgitava edasikindlustuse poliitika heaks kiitnud.

Ettevõtte kasutab peamiselt kahekordseid riskide juhtimise meetodeid. Esiteks toimub riskide juhtimine sobiva underwriting’u kaudu. Riskijuht tohib riske hinnata siis, kui oodatav kasum on samaulatuslik võetud riskidega. Teiseks juhitakse riske edasikindlustuse abil. Ettevõtte ostab edasikindlustuskatet mitmesugustele kohustustele ja varadele. Ettevõtte hindab edasikindlustuse programmiga seotud kulusid ja tulusid regulaarselt.

Ettevõtte kehtestab kogu riskivalmiduse, mis võimaldaks katta riskide kontsentratsiooni. Riskidele avatust jälgitakse nii riski hindamise ajal kui ka kord kuus, vaadates läbi aruanded, milles on toodud võtmeriskid, millele Ettevõtte on avatud. Ettevõtte kasutab koguriski jälgimiseks mitmeid modelleerimisvahendeid, et mõõta edasikindlustusprogrammide tõhusust ja Ettevõtte netoriski. Aasta jooksul kasutatakse neid mudeleid mitmete täiendavate stressitestide ja stsenaariumianalüüside teostamiseks.

Erinevad kindlustusliigid ja võtmekontsentratsioon:

| Kindlustusliik                   | Kogu kindlustussumma LVL | Edasikindlustuse summa LVL | Netogarantii (pärast edasikindlustust) LVL | Kehtivate lepingute arv | Keskmine kindlustussumma |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Sõidukikindlustus                | 616 557 122              | -                          | 616 557 122                                | 55 3                    | 11 1                     |
| Kohustuslik liikluskindlustus    | 1 650 000                | -                          | 1 650 000                                  | 3                       | 50 0                     |
| Tervisekindlustus *              | 242 190 133              | -                          | 242 190 133                                | 3 27                    | 73 9                     |
| Varakindlustus                   | 7 821 014                | 371 4 768 141 170          | 3 052 873 201                              | 82 70                   | 36 9                     |
| Mitmesugused finantsriskid       | 202 189 117              | 162 014 995                | 40 174 122                                 | 3 42                    | 11 7                     |
| Veosekindlustus *                | 121 664 638              | 72 898 460                 | 48 766 178                                 | 19                      | 251 3                    |
| Vastutuskindlustus               | 338 227 536              | 147 325 580                | 190 901 956                                | 6 65                    | 28 6                     |
| Õnnetusjuhtumikindlustus *       | 148 648 196              | 22 104 324                 | 126 543 872                                | 5 72                    | 22 1                     |
| Reisi õnnetusjuhtumikindlustus   | 466 937 681              | 215 846 490                | 251 091 191                                | 31 36                   | 8 0                      |
| Merekindlustus                   | 21 183 249               | 18 816 136                 | 2 367 113                                  | 6                       | 38 1                     |
| Mereliikluskindlustus            | 449 560                  | 404 604                    | 44 956                                     |                         | 7 4                      |
| Raudteetranspordikindlustus *    | 81 399 056               | 16 279 811                 | 65 119 245                                 | 1                       | 4 341 2                  |
| Vabatahtlik liikluskindlustus ** | -                        | -                          | -  | 188 42                  |                          |
| Õhusõiduki vastuskindlustus      | 805 831 533              | 781 656 587                | 24 174 946                                 | 6                       | 366 2                    |
| Õhusõidukikindlustus             | 9 757 032                | 8 927 081                  | 829 951                                    | 4                       | 18 4                     |
| Krediidikindlustus               | 5 337 476                | 3 598 955                  | 1 738 521                                  | 8                       | 20 4                     |
| Garantiikindlustus               | 39 218 600               | 21 972 750                 | 17 245 850                                 | 57                      | 30 2                     |
| <b>Kokku</b>                     | <b>10 922 255 300</b>    | <b>6 239 986 943</b>       | <b>4 682 268 357</b>                       | <b>377 96</b>           |                          |

\* ühe lepinguga saab katta mitut eset/isikut

\*\* maksimaalse limiidi määrab EL ning maksimaalne netokindlustuse limiit ühe kindlustusjuhtumi kohta on 400 000 EUR. Kahjud, mis ületavad 400 000 EUR kaetakse edasikindlustusest.

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### ***(d) Katastroofid***

Ettevõtte juhatus on teadlik katastroofist tuleneva riski võimalikkusest. Meie geograafilistes tingimustes on see risk seotud peamiselt meteoroloogiliste nähtustega: tormid, üleujutused, loodusõnnetused (rahe, lumi, jää jms.). Suured tulekahjud ja maavärinad on ebatõenäolised kuid need võivad siiski esineda. Kõige iseloomulikumad katastroofid on üleujutused ja tormid. Ettevõttele katastroofiriskist tuleneva mõju vähendamiseks kasutatakse edasikindlustust. Edasikindlustust ostetakse nii proportsionaalselt kui ka mitteproportsionaalselt. Peale selle ostetakse suurte riskide korral fakultatiivset edasikindlustust. Ettevõtte on välja töötanud garantii fikseerimise meetodika. See sõltub mitmetest teguritest ning iga tooterühma ajaloolisest statistilisest infost. Juhatuse arvates vähendavad võetud meetmed piisavalt katastroofist tulenevaid riske Ettevõtte suhtes.

### ***(e) Kindlustusrisiki juhtimine***

Kindlustusrisiki piiramiseks on Ettevõtte välja töötanud erinevad hindamis- ja juhtimismehhanismid. Kindlustustingimused on kehtestatud kõigi kindlustusliikide jaoks ning need on siduvad nii Ettevõttele kui ka klientidele. Kõigi kindlustusliikide jaoks on välja töötatud meetodika, mida tuleb järgida Ettevõtte võetud riski ja riskiastme fikseerimisel. Ettevõtte on moodustanud riskihindamise asutuse, mille töötajad vastutavad konkreetse kindlustusliigi, kindlustustingimuste ja riskihindamise meetodite väljatöötamise eest. Lisaks on kehtestatud limiidid, mille ulatuses iga töötaja võib riski hindamise otsust teha. Limiidi määramisel järgitakse hierarhia põhimõtet; mida kõrgem ametikoht, seda suurem võib olla võetav risk.

Vaatamata ülaltoodud rakendatud ja juhitavatele meetmetele on Ettevõtte juhatus teadlik riskist, et võib esineda kindlustusrisiki mittekvalitatiivset hindamist ning teha vale otsus. Peale selle esineb risk, et kindlustushüvitis on ebapiisav tekitatud kahju katmiseks või et nõudejuhtumi menetlemine toimub pika aja vältel.

Selliste riskide vähendamiseks on Ettevõtte välja töötanud ning kasutab kvaliteedijuhtimise süsteemi, mis kirjeldab kõiki Ettevõttes ellu viidavaid protsesse ja moodustatavaid eraldi kindlustusjuhtumi käsitlemise ja menetlemise jooksul. On välja selgitatud, millal ja millistel asjaoludel tuleks teatud protseduure järgida. Kvaliteedimõõtmist teostatakse mistahes protsessi puhul ning selgitatakse välja, kas antud protsess on kooskõlas Ettevõtte huvidega ning kirjeldatud protseduuridega. Nimetatid protsesside mõõtmise eest vastutab kvaliteedijuhtimise osakond, mis annab Ettevõtte juhatusele regulaarselt teavet Ettevõtte protsessijuhtimise kohta. Nende mõõtmiste tulemusel saab juhatus teha adekvaatse otsuse, et minimeerida kindlustusprotsessidega seotud riski.

### ***(f) Kohustuste piisavuse test***

Ettevõtte on 31.12.2008 bilansis kajastatud kindlustustehnilisi kohustusi hinnanud kohustuste piisavuse testiga ("KPT").

Kohustuste piisavuse test viiakse läbi tegevusalade kaupa igal aruandluspäeval, hinnates kindlustuslepingutest tulenevaid tuleviku rahavoogusid ja võrreldes saadud summat kohustuste bilansilise väärtusega, millest on maha arvatud kapitaliseeritud sõlmimiskulud. Parim riskitagetiseta hinnang on tulevaste rahavoogude jooksev hinnang. Kui testi hinnang näitab kohustuste ebapiisavust tuleviku rahavoogude valguses, siis kajastatakse puudujääk kasumiaruandes. Nõuete ja kuludega seotud tuleviku rahavoogusid hinnatakse kogemuse baasil ning korrigeeritakse oluliste üksikute kordumatute kahjudega.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Test viiakse läbi tooterühmade kaupa, millest igaüks hõlmab sarnase riskiprofiiliga kindlustuslepinguid. Kindlustustehniliste eraldiste piisavus KPT testi alusel seisuga 31. detsember 2008 on toodud alljärgnevas tabelis:

|   | LVL      | Aasta    |         |         |       |       |      |
|---|----------|----------|---------|---------|-------|-------|------|
|   | tuhat    | 2009     | 2010    | 2011    | 2012  | 2013  | 2014 |
| Diskonteerimata tuleviku rahavood oodatavatest nõuetest ja kahjukäsitluskulud                               | (38 648) | (31 726) | (4 811) | (1 251) | (704) | (156) | -    |
| Diskonteerimata tuleviku rahavood oodatud nõuetest ja kahjukäsitluskulud, sealhulgas 2% inflatsioon 2009.a. | (39 261) | (32 042) | (4 956) | (1 321) | (766) | (176) | -    |
| Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtus, kasutades refinantseerimise määra 6% aastas (Läti Pank)               | (37 036) | (31 122) | (4 541) | (1 142) | (96)  | (135) | -    |
| DAC seisuga 31. detsember 2008  | (3 105)  |          |         |         |       |       | -    |
| Oodatud administreerimiskulud   | (3 763)  | (2 896)  | (531)   | (138)   | (112) | (86)  | -    |
| Oodatud väljuvad rahavood kokku   | (43 904) |          |         |         |       |       | -    |
| Kõik kindlustustehnilised eraldised kokku seisuga 31. detsember 2008  | 49 659   |          |         |         |       |       | -    |
| KPT ülejääk seisuga 31. detsember 2008  | 5 755    |          |         |         |       |       | -    |

Ülaltoodud KPT tulemused põhinevad koondnäitajatel (s.t. kogu portfelli kohta). Teisest küljest on URR saadud üksikute tegevusalade kohustuste piisavuse testimisel. Seetõttu saadakse URR ka siis, kui ülaltoodud koond KPT tulemuseks on ülejääk. Täpsemad üksikasjad vt Lisa 7.

**Üldised kohustused ja tundlikkusanalüüs**

Kindlustuslepingutest tulenevad kohustused määratletakse tuleviku rahavoogude hindamise kaudu. Sellised rahavood sisaldavad väljamakstud kahjunõudeid ja kahjukäsitluskulusid.

Tähtis on veenduda, et olemasolevad eraldised oleksid piisavad kindlustuslepingute raames võetud kohustuste katmiseks. Seetõttu on äärmiselt oluline kontrollida testi tulemuste tundlikkust erinevate kohustuste suhtes. Tulemused on näidatud alltoodud tabelis.

|  | Korrigeeritud KPT ülejääk tuh. LVL | Ülejääk vastavalt KPT testile tuh. LVL | Muutus % |
|--|------------------------------------|--|----------|
| Muutused KPT tulemuses seisuga 31. detsember 2008                              |                                    |  |          |
| Refinantseerimise määra muutustest lähtuv tuleviku rahavoogude nüüdiseväärtus: |                                    |  |          |
| 5 % aastas 6% asemel   | 5 442                              | 5 755                                  | 5.5      |
| 7 % aastas 6% asemel   | 6 058                              | 5 755                                  | (5.2)    |
| Administratiivkulude oodatud kahanemisest tulenev oodatud väljavool            |                                    |  |          |
| 60% kahanemine 75% asemel  | 3 498                              | 5 755                                  | 39.2     |
| 40% kahanemine 75% asemel  | 488                                | 5 755                                  | 91.5     |
| Kahjumäära tõus kõigis kindlustusliikides 5% aastas                            | 1 2 493                            | 5 755                                  | 56.7     |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(g) Nõuete areng**

Nõuete arengut puudutav teave on esitatud selleks, et illustreerida Ettevõtte kindlustusriske. Nõuete tabelis on toodud hetkeline kumulatiivsete maksete võrdlus ning nende kindlustusnõuete kindlustustehniliste eraldiste täiendamine iga õnnetusaasta kaupa.

Igas veerus näidatud ülejääke või puudujääke tuleks hinnata eraldi, eirates teisi veergusid, kuna eelmistel aastatel tehtud parandused võib kaasata osana eelmistel aastatel tehtud parandustest.

Ümberarvutatud kindlustustehnilised eraldised ja kumulatiivne puudujääk või ülejääk, mis on toodud lisatud tabelis, võib erinevate tegurite muutumise tõttu edaspidi varieeruda.

Kuigi tabelis toodud teave kajastab eelmistel aastatel makstud ja arvestatud nõuete hinnangut, peaksid nende finantsaruannete kasutajad vältima möödunud perioodide jäägi või puudujäägi ekstrapoleerimist käesoleva perioodi maksmata kahjude saldo kohta. Juhatus leiab, et kindlustustehniliste eraldiste hindamine seisuga 31. detsember 2008.a. on piisav.

**Nõuete arengu analüüs, tuh. LVL**

|   | Kindlustusjuhtumi tekkimise aasta |                 |                 |                 |                 | Kokku            |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|   | 2004 ja varem                     | 2005            | 2006            | 2007            | 2008            |                  |
| Hinnangulised kumulatiivsed nõuded õnnetusjuhtumi tekkimise aasta lõpus | 13 262                            | 14 890          | 22 561          | 38 518          | 39 723          | 39 723           |
| - üks aasta hiljem  | 13 590                            | 12 891          | 22 027          | 35 201          |                 | 35 201           |
| - kaks aastat hiljem  | 12 804                            | 12 917          | 22 200          |                 |                 | 22 200           |
| - kolm aastat hiljem  | 12 505                            | 13 033          |                 |                 |                 | 13 033           |
| - neli aastat hiljem  | 12 596                            |                 |                 |                 |                 | 12 596           |
| <b>Hetkel kogunenud maksed</b>  | <b>(12 524)</b>                   | <b>(12 813)</b> | <b>(21 679)</b> | <b>(31 121)</b> | <b>(28 089)</b> | <b>(106 226)</b> |
| Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2008                           | 72                                | 220             | 521             | 4 080           | 11 634          | 16 527           |

**(h) Tundlikkusanalüüs eelduste määramiseks***Eelduste määramise protsess*

Eelduste määramise tundlikkusanalüüsi protsess on mõeldud andma kõige tõenäolisemale või eeldatavale tulemusele neutraalseid hinnanguid. Eelduste määramisel kasutatakse Ettevõtte siseseid andmeallikaid, mis põhinevad iga-aastastel üksikasjalikel uuringutel. Eeldusi kontrollitakse, et tagada nende vatavus seotud toodete või teenuste turuhindadele või muule avaldatud infole. Erilist rõhku pööratakse hetke tendentsidele ning kui varasematel aastatel saadud teave on nõuete arengule usaldusväärse hinnangu andmiseks ebapiisav, siis kasutatakse mõistlikke eeldusi.

IBNR eraldise hindamist võib mõjutada inflatsioon, viivitusega oluliselt suurte nõuete teatamise risk, nõuete esitamise hooajalisus ning muud riskid.

Seisuga 31. detsember 2008.a. moodustavad kuuskümmend kaks protsenti IBNR-st järgmised kindlustusliigid: liikluskindlustus, garantii- ja varakindlustus (tulekahju ja katastroofid). Võttes arvesse praegust turusituatsiooni on Ettevõtte seisukohal, et kõige kõikumavam eeldus on inflatsioon.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Alltoodud tabelis on näidatud IBNR muutus seisuga 31. detsember 2008.a. juhul, kui IBNR hindamiseks kasutatav iga-aastane inflatsioon muutuks 3% võrra.

| Tuh. LVL                                   |                             | IBNR suurenemine kui                          | IBNR vähenemine kui                            |
|--|-----------------------------|---|--|
| Kindlustusliik                             | IBNR, seisuga<br>31.12.2008 | prognoositud aastane<br>inflatsioon kasvab 3% | prognoositud aastane<br>inflatsioon väheneb 3% |
| Kohustuslik liikluskindlustus              | 3 590                       | 107   | (107)  |
| Garantiikindlustus                         | 64                          | 1   | (1)  |
| Varakindlustus (tulekahju ja katastroofid) | 134                         | 2   | (2)  |

Kindlustustehniliste eraldiste arvutamiseks kasutatud peamine eeldus on stabiilne nõuete statistika. Juhatus eeldab, et nõuete arengu ajalooline muster esineb tulevikus uuesti. Eraldiseid ei diskonteerita ning juhatus ei kohaldanud ühegi kindlustusliigi puhul tõenäolist regressi.

Äritegevuse iseloomu tõttu on mingi kindla nõude tõenäolist tulemust ja teatatud nõuete lõplikku kulgu ennustada väga raske. Iga teatatud nõuet hinnatakse juhtumipõhiselt eraldi, arvestades nõude asjaolusid, kahju käsitlemisel kogutud infot ja sarnaste nõuete suuruse ajaloolist tõendusmaterjali. Juhtumipõhised hinnangud vaadatakse regulaarselt üle ja uuendatakse täiendava info saamisel. Eraldised põhinevad hetkel teadaoleval infol. Siiski võivad lõplikud kohustused edasise arengu või katastroofiliste sündmuste toimel varieeruda. Paljude kahjude puhul on lõplikku hinda mõjutavaid tegureid raske hinnata. Tegevusliikide kaupa erineb samuti eraldiste hindamise raskus, mis sõltub vastavast kindlustuslepingust, nõude keerukusest, mahust, individuaalsest raskusest ja toimumiskuupäeva määramisest ning teatamisviivitusest.

Enamikuks riskideks tasumata IBNR eraldiste kulusid mitme statistilise meetodiga, näiteks ahel-redel meetod. Sellised meetodid ekstrapoleerivad makstud ja ilmnenud nõuete arengut, nõude keskmist kulu ja lõplikku nõuete arvu iga õnnetusaasta kohta, tehes seda varasemate aastate vaadeldud arengu ja oodatavate kahjusuhete põhjal.

Kasutatavad ja eelmistest aastatest muutumata jäänud võtmemeetodid on:

- ahel-redel meetodid, mis põhinevad ajaloolistel andmetel, hindamaks makstud ja arvestatud kahjude proportsiooni;
- arengutegurite meetodid, millega hinnatakse teadmata arvu kindlustusjuhtumeid mistahes ajahetkel;
- oodatud kahjusuhete meetodid, mis põhinevad Ettevõtte kahjusuhete ootustel kindlustusliigi osas.

Tegelik meetod või meetodite segu, mida kasutatakse, varieerub kindlustusliigi ja vaadeldud nõuete ajaloolise kujunemise lõikes.

Kuna need meetodid põhinevad nõuete kujunemise ajaloolisel infol, siis eeldatakse, et nõuete arengu ajalooline muster esineb tulevikus uuesti. On põhjusi, miks see ei pruugi nii olla ja millega meetodite modifitseerimise kaudu võimalusel arvestatakse. Sellisteks põhjusteks on:

- muutused protsessides, mis mõjutavad makstud ja arvestatud nõuete arengut/ kajastamist (näiteks muudatused eraldiste moodustamise protseduurides);
- majanduslikud, juriidilised, poliitilised ja sotsiaalsed trendid (mille tulemuseks on eeldatust erinev inflatsioonitase);
- kindlustusliikide osakaalu muudatused;
- juhuslikud kõikumised, kaasa arvatud suurte kahjude mõju.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

2008.a. modifitseeriti rahuldamata nõuete IBNR eraldiste arvutamiseks kasutatavaid ahel-redel meetodeid, võttes arvesse inflatsiooni, mis Läti majanduse praeguse olukorra tõttu eelmise aastaga võrreldes vähenes.

| LVL'000                                    | IBNR eelmiste meetodite alusel seisuga 31.12.2008 | Jooksev IBNR, seisuga 31.12.2008 | Eelduste muutustest tulenev mõju |
|--|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Kindlustusliik                             |   |                                  |                                  |
| Õnnetusjuhtumikindlustus                   | 90 017  | 91 243                           | 1%                               |
| Tervisekindlustus                          | 1 252 530   | 1 263 014                        | 1%                               |
| Kaskokindlustus                            | 579 407   | 617 830                          | 7%                               |
| Veosekindlustus                            | 70 006  | 70 006                           | 0%                               |
| Varakindlustus (tulekahju ja katastroofid) | 141 270   | 142 665                          | 1%                               |
| Varakindlustus (muud)                      | 74 788  | 74 788                           | 0%                               |
| Üldine vastutuskindlustus                  | 166 037   | 167 631                          | 1%                               |
| Finantskahju kindlustus                    | 66 171  | 66 171                           | 0%                               |
| Abistamisteenuste kindlustus               | 59 067  | 67 445                           | 14%                              |
| Kohustuslik liikluskindlustus              | 3 345 705   | 3 830 903                        | 15%                              |
| Muud                                       | 95 341  | 95 341                           | 0%                               |
| <b>Kokku</b>                               | <b>5 940 339</b>                                  | <b>6 487 037</b>                 | <b>9%</b>                        |

IBNR eraldisi hinnatakse brutotasemel.

### 4.3 Finantsriskid ja riskide juhtimine

Ettevõtte on oma tegevuse ja finantspositsioonidega avatud erinevatele finantsriskidele: tururisk (sealhulgas hinnarisk, valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Allpool on toodud iga vastava finantsriski kirjeldus ning kokkuvõtte Ettevõtte poolt nende riskide juhtimiseks kasutatavatest meetoditest. Ettevõtte on nendele riskidele avatud oma tavapärase tegevuse käigus.

Ettevõtte finantsvarad ja kohustused, sealhulgas investeeringud, hoiused pangas, laenud, kindlustusnõuded ja edasikindlustuse varad on avatud järgmistele finantsriskidele:

- Tururisk: turu muutused võivad negatiivselt mõjutada kindlustusandja varasid ja/või kohustusi, kahjustada investeeringuid ning vähendada rentaablust. Tururisk sisaldab intressimäära riski, aktsiahinna riski ja valuutariski;
- Krediidirisk: oht, et lepingulise kohustuse täitmata jätmise põhjustab Ettevõttele finantskahju,
- Likviidsusrisk: teatud kindlustusandja jaoks kahjulikel tingimustel võib kindlustusandja olla sunnitud kohustuste täitmiseks müüma vara alla nende õiglase väärtuse.

#### (a) Tururiskid

Tururisk, mille kohaselt instrumendi väärtust võivad muuta tulevased muutused turul, mõjutab kõiki finantsinstrumente ja positsioone. Ettevõtet võivad mõjutada võimalikud investeerimisriskid, finantsvaradest saadav kahju, finantskohustused, edasikindlustus ja kindlustuse lepingulised kohustused, mis tulenevad muutustest intressimäärades, valuutakursis ja aktsiahinnainstrumentides.

Investeerimisriski maandamiseks tehakse investeeringud erinevatesse finantsinstrumentidesse. Finantsinstrumentide valimisel järgitakse kindlustusettevõtte ja kindlustusseltside järelevalve seaduse nõudeid.

Investeerimistegevuse käigus juhenduvad AAS BTA finantsosakonna töötajad vastu võetud investeeringute tegemise korrast, millega reguleeritakse mitmeid investeerimisriski juhtimise ja vähendamise küsimusi.

Investeerimisriski vähendamine toimub kahel viisil – esiteks, investeeringute portfelli mitmekesistamine ning teiseks konkreetse vara analüüsimine enne selle ostmist ning vara kohta olemasoleva info uurimine.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Tururiskide juhtimiseks teeb Ettevõtte suurema osa investeringuid kõrge reitinguga turgudel.

Investeeringute analüüs reitingu alusel seisuga 31.12.2008:

| Agentuur          | Reitingud | Aksiad ja muud noteeritud kapitaliväärtpaberid | Muud fikseerimata tuluväärt-paberid | Hüpoteegi võlakirjad | Investeeri misfond | Noteeritud võlakirjad | Riigi võlakirjad  | Kokku             |
|-------------------|-----------|--|-------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Fitch reitingud   | A         | -  | -                                   | -                    | -                  | 503 958               | -                 | 503 958           |
|                   | AA        | -  | -                                   | -                    | -                  | 14 057                | 862 327           | 876 384           |
|                   | BBB       | -  | -                                   | -                    | -                  | 108 562               | -                 | 108 562           |
| Moody's           | A1        | -  | -                                   | -                    | -                  | 243 719               | 69 849            | 313 568           |
|                   | A2        | -  | -                                   | -                    | -                  | 438 366               | 107 377           | 545 743           |
|                   | A3        | -  | -                                   | -                    | -                  | 753 171               | 97 392            | 850 563           |
|                   | Aa2       | -  | -                                   | -                    | -                  | 244 358               | -                 | 244 358           |
|                   | Aa3       | -  | -                                   | -                    | -                  | 122 134               | -                 | 122 134           |
|                   | Aaa       | -  | -                                   | -                    | -                  | -                     | 1 403 737         | 1 403 737         |
|                   | Baa1      | -  | -                                   | 1 293 768            | -                  | -                     | 5 309 853         | 6 603 621         |
|                   | Baa2      | -  | -                                   | -                    | -                  | 37 310                | -                 | 37 310            |
|                   | Baa3      | -  | -                                   | 336 697              | -                  | -                     | 99 286            | 435 983           |
| Standard & Poor's | A -       | -  | -                                   | -                    | -                  | -                     | 169 735           | 169 735           |
|                   | A+ -      | -  | -                                   | -                    | -                  | 243 186               | -                 | 243 186           |
|                   | AA-       | 744 819  | 68 783                              | -                    | -                  | 267 986               | -                 | 1 081 588         |
|                   | AA+       | 84 336   | -                                   | -                    | -                  | -                     | -                 | 84 336            |
|                   | Aaa       | -  | -                                   | -                    | -                  | -                     | 3 350 999         | 3 350 999         |
|                   | B         | -  | -                                   | -                    | -                  | 120 837               | -                 | 120 837           |
|                   | BBB-      | -  | -                                   | -                    | -                  | -                     | 93 525            | 93 525            |
|                   | CCC       | -  | -                                   | -                    | -                  | 85 880                | -                 | 85 880            |
| Reiting puudub    |           | 107 374  | -                                   | -                    | 1 988 093          | -                     | -                 | 2 095 467         |
| <b>Kokku</b>      |           | <b>936 529</b>                                 | <b>68 783</b>                       | <b>1 630 465</b>     | <b>1 988 093</b>   | <b>3 183 524</b>      | <b>11 564 080</b> | <b>19 371 474</b> |

**i) Valuutarisk**

Valuutarisk: negatiivsed valuutakursi muutused, mis võivad põhjustada Ettevõttele kahju.

Mõned kindlustusriskid on nomineeritud välisvaluutas. Ettevõtte poliitika kohaselt tuleb valuutariski piirata teadaolevate ja oodatavate välisvaluuta tehingute suhtes. Hetkel põhineb valuutariski juhtimine vastavates valuutades tehtud investeeringutel. Kasum või kahjum on tundlik peamiselt ainult USD kursi muutuste suhtes ning riski taset hinnatakse madalaks. Ettevõtte ei osale spekulatiivsetes tehingutes, mis võiksid valuutariski tõsta.

Ettevõtte suurendab järjepidevalt EUR nomineeritud investeeringute osakaalu. Ülaltoodu tulemusel katsid EUR nomineeritud investeeringud 2008. aasta lõpus ühe kolmandiku LVL kindlustustehnilisest eraldisest. Kuigi see poliitika avaldab negatiivset mõju investeeringutasuvusele, jätkatakse seda ka 2009.a., et piirata võimalikku valitsuse valuutapoliitika muutustest tulenevat mõju.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Varade ja kohustuste jaotus valuutade kaupa aastalõpu seisuga oli järgmine:

**31. detsember 2008**

| Investeeringud ja sularaha   | LVL                | EUR               | USD              | EEK              | Muud          | Kokku             |
|--|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Investeeringud sidusettevõtetesse  | 491 963            |                   |                  |                  |               | 491 963           |
| Aktsiad ja muud fikseerimata tuluväärtpaberid                                |                    | 2 777 721         | 187 265          | 28 419           |               | 2 993 405         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluväärtpaberid                              | 6 823 296          | 9 299 158         | 255 615          |                  |               | 16 378 069        |
| Müügiootel finantsvarad  | 769 854            |                   |                  |                  |               | 769 854           |
| Hoiused pangas   | 9 611 999          | 3 665 517         | 1 573 390        | 2 700 598        | 82 885        | 17 634 389        |
| Hüpoteeklaenu  | 3 313 329          | 2 317 960         | 132 163          |                  |               | 5 763 452         |
| Muud laenu   | 1 024 735          | 1 499 797         | 34 057           |                  |               | 2 558 589         |
| Nõuded   | 10 246 392         | 1 436 901         | 274 999          | 1 212 763        |               | 13 171 055        |
| Sularaha   | 950 400            | 183 994           | 48 574           | 38 124           | 5 929         | 1 227 021         |
| <b>Finantsvarad kokku</b>  | <b>33 231 968</b>  | <b>21 181 048</b> | <b>2 506 063</b> | <b>3 979 904</b> | <b>88 814</b> | <b>60 987 797</b> |
| <b>Kindlustustehnilised eraldised, neto</b>                                  |                    |                   |                  |                  |               |                   |
| Ettemakstud preemiate ja möödumata riskide kindlustustehniline eraldis, neto | 25 024 032         | 2 696 809         | 307 121          | 3 473 249        | 30 989        | 31 532 200        |
| Rahuldamata nõuete kindlustustehniline eraldis, neto                         | 11 070 776         | 600 827           | 346 067          | 1 314 209        | 20 678        | 13 352 557        |
| Kindlustustehnilised eraldised kokku, neto                                   | 36 094 808         | 3 297 636         | 653 188          | 4 787 458        | 51 667        | 44 884 757        |
| <b>Kreeditorid</b>   | <b>2 603 392</b>   | <b>2 179 917</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>4 783 309</b>  |
| <b>Kindlustustehniline eraldis, neto ja kreditorid</b>                       | <b>38 698 200</b>  | <b>5 477 553</b>  | <b>653 188</b>   | <b>4 787 458</b> | <b>51 667</b> | <b>49 668 066</b> |
| <b>Avatud välisvaluuta positsioon</b>  | <b>(5 466 232)</b> | <b>15 703 495</b> | <b>1 852 875</b> | <b>(807 554)</b> | <b>37 147</b> | <b>11 359 731</b> |

**31. detsember 2007**

| Investeeringud ja sularaha   | LVL                | EUR               | USD              | EEK              | Muud          | Kokku             |
|--|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Müügiks hoiud pikaajalised varad   | 2 000              |                   |                  |                  |               | 2 000             |
| Investeeringud sidusettevõtetesse  | 491 963            | -                 | -                | -                | -             | 491 963           |
| Aktsiad ja muud fikseerimata tuluväärtpaberid                                | 339                | 3 790 235         | 277 047          | 70 589           | -             | 4 138 210         |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluväärtpaberid                              | 5 178 287          | 3 284 994         | 956 959          | -                | -             | 9 420 240         |
| Müügiootel finantsvarad  | 769 854            | -                 | -                | -                | -             | 769 854           |
| Hoiused pangas   | 7 346 555          | 3 450 688         | 1 016 779        | 810 314          | 84 768        | 12 709 104        |
| Hüpoteeklaenu  | 5 526 287          | 2 341 649         | 148 982          | -                | -             | 8 016 918         |
| Muud laenu   | 1 251 089          | 1 985 854         | 25 105           | -                | -             | 3 262 048         |
| Nõuded   | 9 306 646          | 1 647 430         | 286 710          | 624 123          | 939           | 11 865 848        |
| Sularaha   | 1 087 035          | 283 244           | 37 474           | 33 235           | 5 168         | 1 446 156         |
| <b>Finantsvarad kokku</b>  | <b>30 960 055</b>  | <b>16 784 094</b> | <b>2 749 056</b> | <b>1 538 261</b> | <b>90 875</b> | <b>52 122 341</b> |
| <b>Kindlustustehnilised eraldised, neto</b>                                  |                    |                   |                  |                  |               |                   |
| Ettemakstud preemiate ja möödumata riskide kindlustustehniline eraldis, neto | 24 414 128         | 2 871 130         | 252 234          | 1 655 666        | 16 930        | 29 210 088        |
| Rahuldamata nõuete kindlustustehniline eraldis, neto                         | 10 458 274         | 684 735           | 445 545          | 172 167          | 22 452        | 11 783 173        |
| Kindlustustehnilised eraldised kokku, neto                                   | 34 872 402         | 3 555 865         | 697 779          | 1 827 833        | 39 382        | 40 993 261        |
| <b>Kreeditorid</b>   | <b>2 507 324</b>   | <b>2 278 938</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>4 786 262</b>  |
| <b>Kindlustustehniline eraldis, neto ja kreditorid</b>                       | <b>37 379 726</b>  | <b>5 834 803</b>  | <b>697 779</b>   | <b>1 827 833</b> | <b>39 382</b> | <b>45 779 523</b> |
| <b>Avatud välisvaluuta positsioon</b>  | <b>(6 419 671)</b> | <b>10 949 291</b> | <b>2 051 277</b> | <b>(289 572)</b> | <b>51 493</b> | <b>6 342 818</b>  |

Teiste ülaltoodud tabelis avaldamata bilansikirjete valuuta on LVL.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Ettevõtte aruandlusaasta netotulu ja omakapitali tundlikkusanalüüs välisvaluuta kursi muutuste suhtes põhineb 31. detsembri 2008 ja 2007 seisuga esitatud andmetel ning lihtsustatud stsenaariumil EUR ja USD valuutakursi 5% muutuse kohta LVL suhtes (tuh. LVL):

|                               | 2008     |            | 2007     |            |
|-------------------------------|----------|------------|----------|------------|
|                               | Netotulu | Omakapital | Netotulu | Omakapital |
| 5% EUR kallinemine LVL suhtes | 897      | 897        | 661      | 661        |
| 5% EUR odavnemine LVL suhtes  | (897)    | (897)      | (661)    | (661)      |
| 5% USD kallinemine LVL suhtes | 93       | 93         | 103      | 103        |
| 5% USD odavnemine LVL suhtes  | (93)     | (93)       | (103)    | (103)      |

**ii) Hinnarisk**

Hinnarisk on oht, et turuhindade muutuse tulemusena muutub finantsinstrumendi väärtus, sõltumata sellest, kas nimetatud muutusi põhjustavad konkreetsele instrumendile iseloomulikud tegurid või tegurid, mis mõjutavad kõiki turul kaubeldavaid instrumente. Hinnarisk tekib siis, kui Ettevõtte võtab finantsinstrumendi suhtes pikaajalise või lühiajalise seisukoha.

Ettevõtte aruandlusaasta netotulu ja omakapitali tundlikkuse analüüs aktsiafondide väärtuse suhtes 31. detsembri 2008 ja 2007 seisuga ning lihtsustatud stsenaarium kõigi aktsiafondide väärtuse 5% muutusega on järgmine:

|                                  | 2008<br>LVL'000 |            | 2007<br>LVL'000 |            |
|----------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                                  | Netotulu        | Omakapital | Netotulu        | Omakapital |
| Aktsiafondide väärtuse 5% kasv   | 1 010           | 1 010      | 716             | 716        |
| Aktsiafondide väärtuse 5% langus | (1 010)         | (1 010)    | (716)           | (716)      |

**iii) Intressimäärade risk**

Ettevõttes intressimäärade riskijuhtimise meetmed põhinevad intressimäärade riski mõju hindamisel Ettevõtte finantsnäitajate suhtes. Ettevõttel puuduvad olulised intressi kandvad kohustused ning oluline osa intressi kandvatest varadest on fikseeritud intressiga. Seega ei ole Ettevõtte avatud märkimisväärsele intressimäärade riskile ning erinevast lunastuspäevast või intressi ümberhindlusest tulenevate kõikumiste mõjule.

Alltoodud tabelis on näidatud Ettevõtte finantsvarade analüüs vastavalt ümberhindluse perioodidele, mille määramisel lähtutakse kas järelejäänud lepinguperioodist või lepingulisest ümberhindlusest, sõltuvalt sellest, kumb on varasem. Ettevõtte varade intressimäärade ümberhindluse profiil aasta lõpu seisuga:

**31. detsember 2008**

|   | Kuni 6<br>kuud<br>LVL | 6-12<br>kuud<br>LVL | 1-2<br>aastat<br>LVL | 3-5<br>aastat<br>LVL | Rohkem<br>kui 5<br>aastat<br>LVL | Intressita<br>LVL | Kokku<br>LVL      | Sellest<br>fikseeritud<br>määraga<br>LVL |
|---|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>Finantsvarad</b>   |                       |                     |                      |                      |                                  |                   |                   |  |
| Investeeringud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande | 1 386 694             | 3 314 801           | 3 338 531            | 4 784 402            | 4 264 338                        | 2 282 708         | 19 371 474        | 16 378 068                               |
| Müügiootel finantsvara  | -                     | -                   | -                    | -                    | -                                | 769 854           | 769 854           | -  |
| Hoiused pangas  | 11 387 870            | 5 812 309           | 406 644              | 27 566               | -                                | -                 | 17 634 389        | 17 634 389                               |
| Antud laenud  | 1 968 390             | 2 366 131           | 1 156 140            | 114 980              | 2 716 400                        | -                 | 8 322 041         | 8 322 041                                |
| Nõuded  | -                     | -                   | -                    | -                    | -                                | 13 171 055        | 13 171 055        | -  |
| Sularaha  | 1 217 144             | -                   | -                    | -                    | -                                | 9 877             | 1 227 021         | 1 217 144                                |
| <b>Finantsvara kokku</b>  | <b>15 960 098</b>     | <b>11 493 241</b>   | <b>4 901 315</b>     | <b>4 926 948</b>     | <b>6 980 738</b>                 | <b>16 233 494</b> | <b>60 495 834</b> | <b>43 551 642</b>                        |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

31. detsember 2007

|   | Kuni 6 kuud LVL   | 6-12 kuud LVL    | 1-2 aastat LVL   | 3-5 aastat LVL   | Rohkem kui 5 aastat LVL | Intressita LVL    | Kokku LVL         | Fikseeritud määraga summad LVL |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Finantsvarad</b>   |                   |                  |                  |                  |                         |                   |                   |                                |
| Investeeringud õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande | 583 275           | 2 894 702        | 1 869 955        | 3 206 608        | 865 700                 | 4 138 210         | 13 558 450        | 10 459 810                     |
| Müügiootel finantsvara  | -                 | -                | -                | -                | -                       | 769 854           | 769 854           | -                              |
| Hoiused pangas  | 10 086 753        | 2 091 421        | 400 447          | 130 483          | -                       | -                 | 12 709 104        | 12 709 104                     |
| Antud laenu   | 228 747           | 3 260 252        | 3 417 648        | 3 360 010        | 1 012 309               | -                 | 11 278 966        | 11 278 966                     |
| Nõuded  | -                 | -                | -                | -                | -                       | 11 865 848        | 11 865 848        | -                              |
| Sularaha  | 1 414 258         | -                | -                | -                | -                       | 31 898            | 1 446 156         | 1 414 258                      |
| <b>Finantsvara kokku</b>  | <b>12 313 033</b> | <b>8 246 375</b> | <b>5 688 050</b> | <b>6 697 101</b> | <b>1 878 009</b>        | <b>16 805 810</b> | <b>51 628 378</b> | <b>35 862 138</b>              |

Valitud intressiga finantsinstrumentidele kohaldatavad keskmised intressimäärad olid järgmised:

|            | 2008  | 2007  |
|------------|-------|-------|
| Võlakirjad | 4.88% | 5.37% |
| Hoiused    | 6.87% | 5.91% |
| Laenu      | 2.97% | 4.27% |

**Intressimäära tundlikkusanalüüs**

Aruandeaasta netotulu ja omakapitali tundlikkuse analüüs, lähtuvalt müügiootel finantsvarade õiglase väärtuse muutustest ja 31. detsembri 2008 ja 2007 seisuga fikseeritud intressimäärade muutusest tulenev õiglane väärtuse muutustega läbi kasumiaruande koos lihtsustatud stsenaariumiga iga intressikõvera 100 baaspunkti (bp) sümmeetrilisest kahanemisest või kasvamisest on järgmine (tuh. LVL):

|                               | 2008     |            | 2007     |            |
|-------------------------------|----------|------------|----------|------------|
|                               | Netotulu | Omakapital | Netotulu | Omakapital |
| 100 bp paralleelne kasvamine  | (329)    | (329)      | (189)    | (189)      |
| 100 bp paralleelne kahanemine | 329      | 329        | 189      | 189        |

Ülaltoodud analüüsis eeldatakse, et kõiki müügiks valmis finantsvarasid hoitakse ühe aasta jooksul bilansipäevast alates.

**(b) Likviidsusriskid**

Kooskõlas kinnitatud investeeringute korra metodikaga peavad AAS BTA finantsosakonna töötajad tagama, et vähemalt 30% kindlustustehnilise eraldise kattevaradest oleks paigutatud kõrge likviidsusega investeeringutesse.

Kõrge likviidsusega investeeringutesse paigutatakse järgmised varad:

- 1) nõudmiseni kahjunõuded krediitiasutustele;
- 2) muud nõuded maksevõimeliste krediitiasutuste vastu (tähtajalised hoiused jms.), mille järelejäänud tagasimakseperiood ei ületa 30 päeva, ning sellest erineva tähtajaga hoiused, kui lepingus sätestatakse võimalus võtta raha välja enne tähtaega (miinus leppetrahvi summa hoiuse enneaegse väljavõtmise eest, kus kohaldatav);
- 3) investeeringud pideva, piiramatu turuga väärtpaberitesse, s.t. neid saab müüa lühikese aja jooksul ilma märkimisväärse kahjuta või neid saab kasutada tagatisena laenu võtmisel.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Alltoodud tabelis on näidatud Ettevõtte varade ja kohustuste jaotamist tähtjarühmadesse lähtuvalt bilansipäevast lepingulise tähtjani jäävast ajast 31. detsember 2008.a. seisuga:

**31. detsember 2008**

|   | Kuni 12 kuud<br>LVL | 1-5 aastat<br>LVL  | Rohkem kui 5 aastat<br>LVL | Tähtjatu<br>LVL     | Kokku<br>LVL      |
|---|---------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Varad</b>  |                     |                    |                            |                     |                   |
| Maa ja hooned   | -                   | -                  | -                          | 3 956 424           | 3 956 424         |
| Vara ja seadmed   | -                   | -                  | -                          | 530 965             | 530 965           |
| Immateriaalne põhivara  | -                   | -                  | -                          | 98 046              | 98 046            |
| Kinnisvarainvesteeringud  | -                   | -                  | -                          | 3 072 278           | 3 072 278         |
| Investeeringud sidusettevõtetesse                               | -                   | -                  | -                          | 491 963             | 491 963           |
| Investeeringud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande | 4 701 494           | 10 639 581*        | 1 747 690*                 | 2 282 709 *         | 19 371 474        |
| Müügiootel finantsvarad   | -                   | -                  | -                          | 769 854             | 769 854           |
| Hoiused pangas  | 17 200 179          | 434 210            | -                          |                     | 17 634 389        |
| Antud laenud  | 4 334 521           | 1 271 120          | 2 716 400                  | -                   | 8 322 041         |
| Nõuded otsekindlustustegevusest                                 | 11 721 772          | -                  | -                          | -                   | 11 721 772        |
| Nõuded edasikindlustusest                                       | 510 564             | -                  | -                          | -                   | 510 564           |
| Muud nõuded   | 938 719             | -                  | -                          | -                   | 938 719           |
| Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud                           | 3 105 191           | -                  | -                          | -                   | 3 105 191         |
| Muud viitlaekumise ja ettemakstud kulud                         | -                   | 266 171            | -                          | -                   | 266 171           |
| Edasikindlustuslepingute vara                                   | 4 774 469           | -                  | -                          | -                   | 4 774 469         |
| Sularaha  | 1 227 021           | -                  | -                          | -                   | 1 227 021         |
| <b>Tähtjapõhine vara kokku</b>                                  | <b>48 513 930</b>   | <b>12 611 082</b>  | <b>4 464 090</b>           | <b>11 202 239</b>   | <b>76 791 341</b> |
|   |                     |                    |                            |                     |                   |
| <b>Likviidsuspõhine vara kokku</b>                              | <b>63 183 909</b>   | <b>1 971 501</b>   | <b>2 716 400</b>           | <b>8 919 530</b>    | <b>76 791 341</b> |
|   |                     |                    |                            |                     |                   |
| <b>Omakapital ja kohustused</b>                                 |                     |                    |                            |                     |                   |
| Omakapital  | -                   | -                  | -                          | 20 025 793          | 20 025 793        |
| Kindlustustehnilised eraldised                                  | 44 246 100          | 5 413 126          | -                          | -                   | 49 659 226        |
| Allutatud kohustused  | -                   | 1 053 152          | -                          | -                   | 1 053 152         |
| Kreeditorid   | 4 783 309           | -                  | -                          | -                   | 4 783 309         |
| Edasilükatud maksukohustused                                    | -                   | -                  | -                          | 459 304             | 459 304           |
| Eraldised   | -                   | -                  | -                          | 491 643             | 491 643           |
| Ettemakstud edasikindlustuse komisjonitulu                      | 318 914             | -                  | -                          |                     | 318 914           |
| <b>Omakapital ja kohustused kokku</b>                           | <b>49 348 322</b>   | <b>6 466 278</b>   | <b>-</b>                   | <b>20 976 740</b>   | <b>76 791 341</b> |
|   |                     |                    |                            |                     |                   |
| <b>Varade ja kohustuste tähtaegade vahe</b>                     | <b>(834 392)</b>    | <b>6 144 804</b>   | <b>4 464 090</b>           | <b>(9 774 502)</b>  | <b>-</b>          |
|   |                     |                    |                            |                     |                   |
| <b>Likviidsuspõhine varade ja kohustuste tähtaegade vahe*)</b>  | <b>13 835 587</b>   | <b>(4 494 777)</b> | <b>2 716 400</b>           | <b>(12 057 210)</b> | <b>-</b>          |

\*) Kuigi ülaltoodud tabel kajastab likviidsusriski, põhineb see lepinguliste tähtaegadeni jäänud perioodil. Investeeringud, mida kajastatakse finantsvarana õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, on kõrge likviidsusega finantsvarad ning juhatus võib neid müüa enne lepingus sätestatud kuupäeva, aidates seeläbi vajaduse korral kontrollida likviidsuse vahet.



**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Alltoodud tabelis on Ettevõtte varad, kohustused saabunud tähtajaga rühmade suhtes jagatud bilansipäevast lepingulise tähtajani jäänud aja alusel 31. detsembri 2007 seisuga:

**31. detsember 2007**

|   | <b>Kuni 12 kuud LVL</b> | <b>1 kuni 5 aastat LVL</b> | <b>Rohkem kui 5 aastat LVL</b> | <b>Tähtajatu LVL</b> | <b>Kokku LVL</b>  |
|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Varad</b>  |                         |                            |                                |                      |                   |
| Maa ja hooned   | -                       | -                          | -                              | 3 516 244            | 3 516 244         |
| Vara ja seadmed   | -                       | -                          | -                              | 470 266              | 470 266           |
| Immateriaalne põhivara  | -                       | -                          | -                              | 9 800                | 9 800             |
| Kinnisvarainvesteeringud  | -                       | -                          | -                              | 3 821 837            | 3 821 837         |
| Pikaajalised müügioteel varad                                   | -                       | -                          | -                              | 2 000                | 2 000             |
| Investeeringud sidusettevõtetesse                               | -                       | -                          | -                              | 491 963              | 491 963           |
| Investeeringud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande | 3 477 977               | 6 116 133*)                | 865 700*)                      | 3 098 640*)          | 13 558 450        |
| Müügioteel finantsvarad   | -                       | -                          | -                              | 769 854              | 769 854           |
| Hoiused pangas  | 12 178 174              | 530 930                    | -                              | -                    | 12 709 104        |
| Antud laenud  | 3 488 999               | 6 777 658                  | 1 012 309                      | -                    | 11 278 966        |
| Nõuded otsekindlustustegevusest                                 | 10 761 863              | -                          | -                              | -                    | 10 761 863        |
| Nõuded edasikindlustusest                                       | 135 271                 | -                          | -                              | -                    | 135 271           |
| Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud                           | 494 548                 | 474 166                    | -                              | -                    | 968 714           |
| Muud viitlaekumise ja ettemakstud kulud                         | 2 807 850               | -                          | -                              | -                    | 2 807 850         |
| Edasikindlustuslepingute vara                                   | 6 752 757               | -                          | -                              | -                    | 6 752 757         |
| Sularaha  | 1 446 156               | -                          | -                              | -                    | 1 446 156         |
| <b>Tähtajapõhine vara kokku</b>                                 | <b>41 543 595</b>       | <b>13 898 887</b>          | <b>1 878 009</b>               | <b>12 180 604</b>    | <b>69 501 095</b> |
|   |                         |                            |                                |                      |                   |
| <b>Likviidsuspõhine vara kokku</b>                              | <b>51 624 068</b>       | <b>7 782 754</b>           | <b>1 012 309</b>               | <b>9 081 964</b>     | <b>69 501 095</b> |
|   |                         |                            |                                |                      |                   |
| <b>Omakapital ja kohustused</b>                                 |                         |                            |                                | 14 582 874           | 14 582 874        |
| Omakapital  | -                       | -                          | -                              | -                    | -                 |
| Kindlustustehnilised eraldised                                  | 47 441 245              | 304 773                    | -                              | -                    | 47 746 018        |
| Allutatud kohustused  | -                       | -                          | 1 053 152                      | -                    | 1 053 152         |
| Kreeditorid   | 4 786 262               | -                          | -                              | -                    | 4 786 262         |
| Edasilükatud maksukohustused                                    | -                       | -                          | -                              | 703 773              | 703 773           |
| Eraldised   | -                       | -                          | -                              | 365 412              | 365 412           |
| Ettemakstud edasikindlustuse komisjonitulu                      | 263 604                 | -                          | -                              | -                    | 263 604           |
| <b>Omakapital ja kohustused kokku</b>                           | <b>52 491 111</b>       | <b>304 773</b>             | <b>1 053 152</b>               | <b>15 652 059</b>    | <b>69 501 095</b> |
|   |                         |                            |                                |                      |                   |
| <b>Varade ja kohustuste tähtaegade vahe</b>                     | <b>(10 947 516)</b>     | <b>13 594 114</b>          | <b>824 857</b>                 | <b>(3 471 455)</b>   | <b>-</b>          |
|   |                         |                            |                                |                      |                   |
| <b>Likviidsuspõhine varade ja kohustuste tähtaegade vahe*)</b>  | <b>(867 043)</b>        | <b>7 477 981</b>           | <b>(40 843)</b>                | <b>(6 570 095)</b>   | <b>-</b>          |

\*) Kuigi ülaltoodud tabel kajastab likviidsusriski, põhineb see lepinguliste tähtaegadeni jäänud perioodil. Investeeringud, mida kajastatakse finantsvarana õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, on kõrge likviidsusega finantsvarad ning juhatus võib neid müüa enne lepingus sätestatud kuupäeva, aidates seeläbi vajaduse korral kontrollida likviidsuse vahet.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (c) Krediidirisk

Ettevõtte on avatud krediidiriskile, mis tuleneb tähtja saabumisel nõuete tasumata jätmisest tehingu vastaspoole poolt. Krediidiriski maandamiseks seab Ettevõtte limiidi võetud riski mahule iga üksiku emitendi, võlgniku, laenusaaaja või nende rühma kohta. Selliseid riske jälgitakse regulaarselt.

### Krediidikriisi ja passiivse kinnisvaraturu mõju

Möödunud aastal toimusid maailma majandusturgudel suured pöörded, mille põhjuseks oli USA kõrge riskitasemega hüpoteeklaenude turu saamatajäänud maksed, mille tulemuseks oli suuremahuline varade mahakandmine finantsasutustes.

Ettevõtte on hinnanud antud laenude tagatise võimalikku väärtuse vähenemist, võttes arvesse praegust turusituatsiooni ning on kehtestanud eraldised tagatise väärtust ületavatele laenusummadele.

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse regulaarselt laenuandjate ja laenuvõtjate ning potentsiaalsete laenuvõtjate tagasimaksete põhiosa ja intressi tasumise võimet ning muudetakse vajadusel laenulimiiti.

Tagatise praegust turuväärtust hindab regulaarselt kas sõltumatu hindamisettevõtte või Ettevõtte spetsialist.

| Maksimaalne krediidirisk  | 2008              |                   | 2007              |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Bruto             | Neto              | Bruto             | Neto              |
| Fikseerimata tuluväärtpaberid   | 2 993 405         | 2 993 405         | 4 138 210         | 4 138 210         |
| Riigi võlakirjad  | 11 564 081        | 11 564 081        | 5 820 533         | 5 820 533         |
| Ettevõtete võlakirjad   | 3 183 523         | 3 183 523         | 1 144 941         | 1 144 941         |
| Hüpoteekvõlakirjad  | 1 630 465         | 1 630 465         | 2 312 974         | 2 312 974         |
| Muud püsituduluväärtpaberid   | -                 | -                 | 141 792           | 141 792           |
| Müügiootel finantsvarad   | 769 854           | 769 854           | 769 854           | 769 854           |
| Hoiused pangas  | 17 634 389        | 17 634 389        | 12 709 104        | 12 709 104        |
| Laenud  | 8 322 041         | 2 558 589         | 11 278 966        | 3 262 048         |
| Nõuded kindlustusvõtjate vastu  | 10 014 437        | 10 014 437        | 8 901 484         | 8 953 484         |
| Nõuded vahendajate vastu  | 1 707 335         | 1 707 335         | 1 860 379         | 1 860 379         |
| Nõuded edasikindlustajate vastu   | 510 564           | 510 564           | 135 271           | 135 271           |
| Muud võlgnikud  | 938 719           | 938 719           | 968 714           | 968 714           |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate kindlustustehnilises eraldises | 1 599 357         | 1 599 357         | 1 082 712         | 1 082 712         |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete kindlustustehnilises eraldises    | 3 175 112         | 3 175 112         | 5 670 045         | 5 670 045         |
| <b>Kokku</b>  | <b>64 043 281</b> | <b>58 279 829</b> | <b>56 934 979</b> | <b>48 970 061</b> |

Tagatiste kasutamisega pole seotud mingeid eritingimusi.

Krediidirisk tekib otsekindlustusest ja edasikindlustusest saadavate summade suhtes ning seisneb ohus, et teine tehingupool ei tasu makseid tähtaegselt.

### Kindlustusest saadaolevad summad

Juhatus jälgib otsekindlustusest saadavaid summasid perioodiliselt ning kui saadaolevaid summasid ole tasutud, siis võib kindlustusvõtja nõuetekohase teavitamise korral poliisi tühistada.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad***Bilansiline väärtus versus hinnatav õiglase väärtus*

Finantsvarade ja kohustuste bilansiline väärtus koos bilansis näidatud hinnangulise õiglase väärtusega:

| LVL   | 31 detsember 2008   |                 | 31 detsember 2007   |                 |
|---|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|   | Bilansiline väärtus | Õiglase väärtus | Bilansiline väärtus | Õiglase väärtus |
| <b>Finantsvara</b>  |                     |                 |                     |                 |
| Investeeringud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande | 19 371 474          | 19 371 474      | 13 558 450          | 13 558 450      |
| Hoiused pangas  | 17 634 389          | 17 598 018      | 12 709 104          | 12 682 891      |
| Antud laenud  | 8 322 041           | 7 912 731       | 11 278 966          | 11 237 001      |
| Nõuded otsekindlustustegevusest                                 | 11 721 772          | 11 721 772      | 10 761 863          | 10 761 863      |
| Nõuded edasikindlustusest                                       | 510 564             | 510 564         | 135 271             | 135 271         |
| Muud nõuded   | 938 719             | 860 271         | 968 714             | 968 714         |
| Sularaha  | 1 227 021           | 1 227 021       | 1 446 156           | 1 446 156       |
|   |                     |                 |                     |                 |
| <b>Finantskohustused</b>  |                     |                 |                     |                 |
| Kindlustustehnilised eraldised                                  | 49 659 226          | 49 659 226      | 47 746 018          | 47 746 018      |
| Allutatud kohustused  | 1 053 152           | 1 003 233       | 1 052 153           | 945 306         |
| Kreeditorid   | 4 783 309           | 4 783 309       | 4 786 262           | 4 786 262       |

*Edasikindlustus*

Ettevõtte ostab edasikindlustuskatet võetud riskidele, et vähendada võimalikku kahju ning kaitsta kapitaliresse. Ettevõtte ostab fakultatiivset ja Excess-of-Loss ("XL") tüüpi edasikindlustust, et vähendada koguriski ning mitte ületada omavahendite määra. Ettevõtte ostab ka edasikindlustuslepinguid oma tavapäraste kindlustusliikide jaoks, et kaitsta Ettevõtet sama sündmuse korral esitatud mitmetest nõuetest tuleneva kumulatiivse kahju eest.

2008.a. alates muutis BTA edasikindlustuse poliitika konservatiivsemaks, s.t. edasikindlustajaid ei meelitata nüüd ainult suure riskikindlustusega, vaid ebatüüpiliste tavaliste ja väikeste riskide kumuleerumisel nõutakse ka lisakatet. Teatud kindlustusliikides (CASCO, raudteetransport, veod, seadmed) on XL lepingud asendatud Priority Aggregate XL lepingutega.

Edasikindlustuse andmisega kaasneb krediidirisk ning edasikindlustuskate teatatakse pärast teadaolevast maksejõuetusest tulenevate ja lootusetute võlgade mahaarvamist. Ettevõtte jälgib edasikindlustuse andjate finantsseisundit pidevalt ning vaatab edasikindlustuslepped perioodiliselt üle.

Edasikindlustuslepingud sõlmitakse maailmas tuntud mainekate edasikindlustusfirmadega.

Edasikindlustuse sõlmimisel pole edasikindlustusandja reiting tavaliselt madalam kui Standard & Poor hinnang BBB- (või teise rahvusvahelise reitinguagentuuri analoogne hinnang).

Praktiliselt kogu edasikindlustust teostavad edasikindlustusfirmad, kelle reiting ei ole madalam kui Standard & Poor hinnang A.

Edasikindlustusfirmad katavad oma kohustused kuni 30 päeva jooksul. Edasikindlustuslepingutes sätestatakse ka juhtumid, millal teatud summast kõrgema kindlustushüvitisega edasikindlustuse kahjunõue kuulub kohesele maksmisele.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

2008 ja 2007.a. jooksul ei esinenud ühtegi juhtumit, kus edasikindlustusfirma ei oleks oma kohustusi täitnud.

| Reiting         | 2008                       |  |                                       |
|-----------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
|                 | Edasikindlustuse võlgnikud | Edasikindlustuse osa ettenähtud nõuetest | Edasikindlustuse osa makstud nõuetest |
| AAA-, AAA, AAA+ | -                          | 157 123                                  | -                                     |
| AA-, AA, AA+    | 496 109                    | 2 057 843                                | 621 210                               |
| A-, A, A+       | -                          | 940 733                                  | 148 412                               |
| BBB-, BBB, BBB+ | -                          | 163 522                                  | 222 483                               |
| Reiting puudub  | 14 455                     | 242 868                                  | 9 666                                 |
| <b>KOKKU</b>    | <b>510 564</b>             | <b>3 562 089</b>                         | <b>1 001 771</b>                      |
|                 |                            |  |                                       |
| Reiting         | 2007                       |  |                                       |
|                 | Edasikindlustuse võlgnikud | Edasikindlustuse osa ettenähtud nõuetest | Edasikindlustuse osa makstud nõuetest |
| AAA             | -                          | 153 294                                  | 210 467                               |
| AA              | 52 807                     | 2 062 682                                | 328 010                               |
| A               | 47 694                     | 807 490                                  | 102 886                               |
| BBB             | 3 667                      | 4 417 604                                | 3 632 377                             |
| Reiting puudub  | 31 103                     | 21 138                                   | 981                                   |
| <b>KOKKU</b>    | <b>135 271</b>             | <b>7 462 208</b>                         | <b>4 274 721</b>                      |

Edasikindlustusest tulenevalt on Ettevõtte on iga kindlustusriski kohta oma garantii põhikindlustusliikide lõikes:

**Maksimaalne omavastutus kindlustusjuhtumi kohta**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Veos                          | 300 000 LVL                  |
| Vara                          | 300 000 LVL                  |
| Sõidukikindlustus             | 100 000 LVL                  |
| Kohustuslik liikluskindlustus | 281 120 LVL<br>(400 000 EUR) |

**4.4 Tegevusriskid ja riskide juhtimine**

Ettevõtte on otsustanud, et klientidele tuleb osutada kõrge kvaliteediga teenust. Kõige olulisem risk nende teenuste osutamisel on Ettevõtet esindavad kvalifitseeritud ja nõuetekohaste teadmistega töötajad. Ettevõttesse kesk- ja tippaseme kvalifitseeritud tööjõu palkamiseks ja hoidmiseks on Ettevõtte rakendanud konkurentsivõimelise palga ja motivatsioonisüsteemi, saavutades seeläbi tipp- ja keskastmejuhtide väga kõrge püsivuse. Püsivuse tasemed on samuti kõrged spetsialistide tasemel (88%) ning alamastme spetsialistide puhul (73%). Ettevõtte on loonud oma koolituskeskuse, mis tegeleb töötajate kvalifikatsiooni tõstmisega. On kehtestatud teadmiste baas, mis on töötajatele kättesaadav ning mida nad saavad kasutada oma igapäevases tegevuses.

Juhatus arvates esineb vaid minimaalne oht, et mõni töötajatest võiks tahtlikult või tahtmatult mõjutada kindlustusliigi tehnilist tulemust, kehtestades põhjendamatult madala hinna või andes põhjendamatult kõrget allahindlust. Hinna fikseerimisel tuleb rangelt järgida ettenähtud metoodikat, kuid kõrvalekalded on vajalikud lähtuvalt turusituatsioonist ning sellised kõrvalekalded peab heaks kiitma tippaseme juhtkond. Allahindluspoliitika on fikseeritud Ettevõtte juhatuse poolt ning sellest poliitikast kõrvale kaldumine pole lubatud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Oluline vahend nende tegevuste tagamiseks on infosüsteem (IS). Ettevõtte juhatus pöörab suurt tähelepanu sellele, et tagada nende süsteemide töö ja vastavus ajakohastele nõuetele.

Ettevõttes on IT osakond, mille ülesandeks on tagada ja säilitada Ettevõtte IS stabiilne ja ohutu töökeskkond. Osakonna tegevust reguleerivad IS turvaeeskirjad, mis on välja töötatud kooskõlas seadusandlusest tulenevate nõuetega. IS süsteemid peaksid tagama pideva toimimise ning vastama töötajate ja klientide nõuetele. Kõrvalekalded normaalsest tööst pole lubatud ning süsteemi töö peab olema tagatud ööpäevaringselt. Vajadusel kohaldatakse kindlaksmääratud ooteaega, mis on vajalik süsteemi töö taastamiseks pärast seadme või info kahjustamist. See aeg peab olema lühem kui 12 tundi.

### 4.5 Kapitali adekvaatsuse nõuded ja kapitali juhtimine

Vastavalt Kindlustusseltside ja nende järelevalve seaduses sätestatule peab kindlustusselts alati kindlustusandja finantstegevuse stabiilsuse tagamiseks omama omavahendeid, mille suurus on vähemalt võrdne või suurem ettenähtud solventsusmarginaalist. Solventsusmarginaal on saadud preemiate või makstud nõuete põhjal arvutatud summadest suurem ning tulemus ei tohi olla väiksem kui eelmise aasta korrigeeritud solventsusmarginaal või Läti Finants- ja Kapitalituru Komisjoni (FCMC) poolt kinnitatud garantiifondi minimaalne summa.

|   | 31.12. 2008<br>LVL        | 31.12.2007<br>LVL         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Solventsusmarginaal lähtuvalt ettemakstud preemiatest   | 11 372 455                | 9 134 796                 |
| Solventsusmarginaal lähtuvalt kahjunõuetest   | 4 664 267                 | 3 241 894                 |
| Solventsusmarginaal eelmise aruandeperioodi lõpus   | 9 134 796                 | 6 342 644                 |
| Korrigeeritud solventsusmarginaal eelmise aruandeperioodi lõpus                               | 9 134 796                 | 6 342 644                 |
| Minimaalne tagatisfond (EUR)  | 3 200 000                 | 3 200 000                 |
| Läti Panga kehtestatud EUR kurss aruandeperioodi lõpus  | 0.7028                    | 0.7028                    |
| Minimaalne tagatisfond (LVL)  | 2 248 973                 | 2 248 973                 |
| <b>Solventsusmarginaal (Suurim summa)</b>   | <b>11 372 455</b>         | <b>9 134 796</b>          |
|   |                           |                           |
| <b>Omakapital ja maksevõime</b>   | <b>31.12.2008<br/>LVL</b> | <b>31.12.2007<br/>LVL</b> |
|   |                           |                           |
| Aksiakapital  | 6 000 000                 | 6 000 000                 |
| Ülekurs   | 1 219 103                 | 1 219 103                 |
| Kohustuslik reservkapital ja muud eraldised, välja arvatud ümberhindluse ja tasanduseraldised | 698 895                   | 698 895                   |
| Eelmise aasta auditeeritud jaotamata kasum/ akumuleeritud kulum (+/-)                         | 4 182 733                 | 179 454                   |
| Immateriaalne põhivara  | (98 046)                  | (9 800)                   |
| Allutatud kohustused  | 947 837                   | 1 053 152                 |
| <b>Kogu kapital kapitali adekvaatsuse suhtes (omavahendid)</b>                                | <b>12 950 522</b>         | <b>9 140 804</b>          |
| <b>Solventsusmarginaal</b>  | <b>11 372 455</b>         | <b>9 134 796</b>          |
| <b>Kapitali adekvaatsuse ülejääk</b>  | <b>1 578 067</b>          | <b>6 008</b>              |

Solventsusmarginaali jaoks ettenähtud omavahendid määratakse ilma viiteta aruandlusaasta auditeeritud netokasumile, mis on 5 421 193 LVL (2007: 4 003 279 LVL). Netokasumi kaasamisel on tulemused järgmised:

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Omavahendid kokku             | 18 367 509 | 13 144 083 |
| Solventsusmarginaal           | 11 372 455 | 9 134 796  |
| Kapitali adekvaatsuse ülejääk | 6 995 054  | 4 009 287  |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Kindlustusandja omavahendid on samuti vahetult seotud kindlustusandja võimega võtta riske, mida iseloomustab omavahendite osakaal peamise kindlustusandja bilansi ja kasumiaruande suhtes. Omavahendite osakaal kindlustusmaksetest ja kahjunõuetest iseloomustab kindlustusandja võimet juhtida erinevaid kindlustusriske, kuid osakaal kindlustustehnilistest eraldistest iseloomustab kindlustusandja võimet ületada kahjum, mis võib tekkida kindlustustehniliste eraldiste arvutusvea korral.

|  | 2008<br>LVL | %   | 2007<br>LVL | %   |
|--|-------------|-----|-------------|-----|
| Omavahendid, sealhulgas jooksva aasta auditeeritud kasum | 18 367 509  | -   | 13 144 083  | -   |
| Tekkinud nõuded, neto                                    | 38 773 352  | 47% | 28 397 332  | 46% |
| Teenitud preemiad, neto                                  | 66 653 104  | 28% | 45 255 970  | 29% |
| Kindlustustehnilised eraldised kokku, neto               | 44 884 757  | 41% | 40 993 261  | 32% |
| Investeeringud   | 38 267 680  | 48% | 27 531 371  | 48% |

**(5) Preemiate netosumma**

|                                   |                         | 2008<br>LVL                             |                        |                              | 2007<br>LVL                             |                        |
|-----------------------------------|-------------------------|---|------------------------|------------------------------|---|------------------------|
|                                   | Preemiate<br>brutosumma | Edasikindlus<br>tuse osa<br>preemiatest | Preemiate<br>netosumma | Preemiate<br>bruto-<br>summa | Edasikindlust<br>use osa<br>preemiatest | Preemiate<br>netosumma |
| CASCO                             | 25 946 886              | (109 463)                               | 25 837 423             | 25 657 123                   | (4 199 165)                             | 21 457 958             |
| Kohustuslik<br>liikluskindlustus* | 17 405 053              | (408 301)                               | 16 996 752             | 15 931 296                   | (585 130)                               | 15 346 166             |
| Tervisekindlustus                 | 14 362 016              | -                                       | 14 362 016             | 11 329 597                   | -                                       | 11 329 597             |
| Varakindlustus                    | 7 639 912               | (889 780)                               | 6 750 132              | 5 484 154                    | (714 830)                               | 4 769 324              |
| Vastutuskindlustus                | 1 589 803               | (475 115)                               | 1 114 688              | 1 166 110                    | (279 005)                               | 887 105                |
| Reisi<br>õnnetusjuhtumikindlustus | 2 168 360               | (52 138)                                | 2 116 222              | 1 928 430                    | (53 321)                                | 1 875 109              |
| Mitmesugused finantsriskid        | 1 327 333               | (828 262)                               | 499 071                | 981 335                      | (528 993)                               | 452 342                |
| Veosekindlustus                   | 542 849                 | (50 554)                                | 492 295                | 545 408                      | (369 822)                               | 175 586                |
| Õnnetusjuhtumikindlustus          | 391 354                 | (4 596)                                 | 386 758                | 339 317                      | (4 727)                                 | 334 590                |
| Merekindlustus                    | 202 127                 | (181 109)                               | 21 018                 | 187 392                      | (165 384)                               | 22 008                 |
| Mereliikluskindlustus             | 3 307                   | (2 976)                                 | 331                    | 3 061                        | (2 755)                                 | 306                    |
| Raudteetranspordikindlustus       | 124 552                 | (7 704)                                 | 116 848                | 71 202                       | (49 477)                                | 21 725                 |
| Vabatahtlik liikluskindlustus     | (538)                   | -                                       | (538)                  | 3 013                        | -                                       | 3 013                  |
| Õhusõiduki vastuskindlustus       | 109 251                 | (92 646)                                | 16 605                 | 199 329                      | (198 729)                               | 600                    |
| Õhusõidukikindlustus              | 282 503                 | (237 273)                               | 45 230                 | 114 897                      | (117 681)                               | (2 784)                |
| Krediidikindlustus                | 95 361                  | (60 304)                                | 35 057                 | 110 727                      | (63 677)                                | 47 050                 |
| Garantiikindlustus                | 347 176                 | (161 868)                               | 185 308                | 286 205                      | (129 512)                               | 156 693                |
|                                   | <b>72 537 305</b>       | <b>(3 562 089)</b>                      | <b>68 975 216</b>      | <b>64 338 596</b>            | <b>(7 462 208)</b>                      | <b>56 876 388</b>      |

\* Ettevõtte teeb kohustuslikud mahaarvamised vastavalt "Kohustusliku liikluskindlustuse seadusele" ning sellega seotud valitsuse määrustele. Liikluskindlustuse preemiate kogusumma näidatakse pärast kohustuslike mahaarvamiste tegemist summas 552,658 LVL (2007: 663,154 LVL).

Preemiate kogusumma sisaldab 301 T LVL (2007: 191 TLVL) eeldatud edasikindlustust.

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

Alljärgnevalt on toodud brutopreemia otsekindlustusest ja edasikindlustusest riikide lõikes:

| Riik         | 2008<br>LVL       | 2007<br>LVL       |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Läti         | 64 637 685        | 60 418 016        |
| Eesti        | 7 899 620         | 3 920 580         |
| <b>Kokku</b> | <b>72 537 305</b> | <b>64 338 596</b> |

Vastavalt Liikluskindlustuse seadusele ja sellega seotud valitsuse määrustele, teeb Ettevõtte selle kindlustusliigi brutopreemiatest järgmised kohustuslikud mahaarvamised:

Läti sõidukikindlustuse büroo tegevuse kaasfinantseerimine:  
Tagatisfondi ja intressi kaitsefondi jaoks:

0.25 LVL kontakti kohta + 2 500 LVL  
Vastavalt eriarvutusele, lähtuvalt lepingulise  
tegevuse ajast ja kindlustatud sõidukist  
2% preemiate kogusummast

Teeohutuse fondi:

### (6) Teenitud preemiate netosumma

|                                   |                                     | 2008<br>LVL                             |                                    |                                     | 2007<br>LVL                             |                                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
|                                   | Teenitud<br>preemiate<br>brutosumma | Edasikindlus<br>tuse osa<br>preemiatest | Teenitud<br>preemiate<br>netosumma | Teenitud<br>preemiate<br>brutosumma | Edasikindlus<br>tuse osa<br>preemiatest | Teenitud<br>preemiate<br>netosumma |
| CASCO                             | 25 908 169                          | (109 463)                               | 25 798 706                         | 20 476 231                          | (4 199 925)                             | 16 276 306                         |
| Kohustuslik<br>liikluskindlustus* | 17 521 146                          | (408 301)                               | 17 112 845                         | 13 250 258                          | (585 130)                               | 12 665 128                         |
| Tervisekindlustus                 | 13 465 029                          | -                                       | 13 465 029                         | 8 912 650                           | -                                       | 8 912 650                          |
| Varakindlustus                    | 6 572 167                           | (847 660)                               | 5 724 507                          | 4 512 013                           | (775 394)                               | 3 736 619                          |
| Vastutuskindlustus                | 1 284 019                           | (320 808)                               | 963 211                            | 1 003 427                           | (277 530)                               | 725 897                            |
| Reisi<br>õnnetusjuhtumikindlustus | 2 082 979                           | (52 138)                                | 2 030 841                          | 1 919 237                           | (53 321)                                | 1 865 916                          |
| Mitmesugused finantsriskid        | 918 627                             | (519 399)                               | 399 228                            | 713 729                             | (384 504)                               | 329 225                            |
| Veosekindlustus                   | 549 475                             | (126 039)                               | 423 436                            | 518 121                             | (347 960)                               | 170 161                            |
| Õnnetusjuhtumikindlustus          | 368 794                             | (4 085)                                 | 364 709                            | 299 094                             | (4 867)                                 | 294 227                            |
| Merekindlustus                    | 200 081                             | (173 340)                               | 26 741                             | 181 070                             | (160 800)                               | 20 270                             |
| Mereliikluskindlustus             | 3 183                               | (2 809)                                 | 374                                | 2 984                               | (2 686)                                 | 298                                |
| Raudteetranspordikindlustus       | 79 746                              | (27 802)                                | 51 944                             | 79 374                              | (55 571)                                | 23 803                             |
| Vabatahtlik liikluskindlustus     | (577)                               | -                                       | (577)                              | 3 296                               | -                                       | 3 296                              |
| Õhusõiduki vastuskindlustus       | 235 268                             | (171 909)                               | 63 359                             | 278 581                             | (256 146)                               | 22 435                             |
| Õhusõidukikindlustus              | 126 004                             | (97 914)                                | 28 090                             | 158 583                             | (138 347)                               | 20 236                             |
| Krediidikindlustus                | 98 380                              | (59 871)                                | 38 509                             | 122 820                             | (76 756)                                | 46 064                             |
| Garantiikindlustus                | 286 058                             | (123 906)                               | 162 152                            | 263 709                             | (120 270)                               | 143 439                            |
|                                   | <b>69 698 548</b>                   | <b>(3 045 444)</b>                      | <b>66 653 104</b>                  | <b>52 695 177</b>                   | <b>(7 439 207)</b>                      | <b>45 255 970</b>                  |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(7) Ettemakstud preemiate ja möödumata riskide kindlustustehnilised eraldised**

|  | <b>Bruto<br/>LVL</b> | <b>Edasikindlustuse osa<br/>LVL</b> | <b>Neto<br/>LVL</b> |
|--|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2006.a.</b> | <b>18 649 381</b>    | <b>(1 059 711)</b>                  | <b>17 589 670</b>   |
| <i>Ettemakstud preemiad</i>                | <i>64 338 596</i>    | <i>(7 462 208)</i>                  | <i>56 876 388</i>   |
| <i>Teenitud preemiad</i>                   | <i>(52 695 177)</i>  | <i>7 439 207</i>                    | <i>(45 255 970)</i> |
| Muutused aasta jooksul                     | 11 643 419           | (23 001)                            | 11 620 418          |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2007.a.</b> | <b>30 292 800</b>    | <b>(1 082 712)</b>                  | <b>29 210 088</b>   |
| <i>Ettemakstud preemiad</i>                | <i>72 537 305</i>    | <i>(3 562 089)</i>                  | <i>68 975 216</i>   |
| <i>Teenitud preemiad</i>                   | <i>(69 698 548)</i>  | <i>3 045 444</i>                    | <i>(66 653 104)</i> |
| Muutused aasta jooksul                     | 2 838 757            | (516 645)                           | 2 322 112           |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008.a.</b> | <b>33 131 557</b>    | <b>(1 599 357)</b>                  | <b>31 532 200</b>   |

|                               | <b>2008<br/>LVL</b> |                   | <b>2007<br/>LVL</b> |                   |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                               | <b>Bruto</b>        | <b>Neto</b>       | <b>Bruto</b>        | <b>Neto</b>       |
| Ettemakstud preemiate eraldis | 33 054 221          | 31 454 864        | 30 000 387          | 28 917 675        |
| Möödumata riski eraldis       | 77 336              | 77 336            | 292 413             | 292 413           |
|                               | <b>33 131 557</b>   | <b>31 532 200</b> | <b>30 292 800</b>   | <b>29 210 088</b> |

**(8) Muud kindlustustehnilised tulud**

|  | <b>2008<br/>LVL</b> | <b>2007<br/>LVL</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Poliisi tühistamise komisjonitasu          | 50 107              | 100 685             |
| Edasikindlustuslepingute kasumiosa         | 30 596              | 29 465              |
| Agenditasu teistelt kindlustusettevõtetelt | 217 347             | 255 587             |
| Muud kindlustustehnilised tulud/ kulud     | (52 965)            | 53 137              |
|  | <b>245 085</b>      | <b>438 874</b>      |

Ettevõtte tegutseb agendina, makstes välja kindlustusnõudeid välisriikides registreeritud ettevõtete nimel. Ettevõtte ei võta teiste kindlustusettevõtete kindlustusriske ning teiste firmade nimel väljamakstud nõuded hüvitatakse Ettevõttele täies ulatuses. Ettevõtte saab oma teenuste eest agenditasu.



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(9) Makstud netonõuded**

|                                   |                                 | 2008<br>LVL                          |                                |                                 | 2007<br>LVL                          |                                |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|                                   | Makstud<br>nõuete<br>brutosumma | Edasikindlus<br>tuse osa<br>nõuetest | Makstud<br>nõuete<br>netosumma | Makstud<br>nõuete<br>brutosumma | Edasikindlust<br>use osa<br>nõuetest | Makstud<br>nõuete<br>netosumma |
| CASCO                             | (14 189 200)                    | 315 028                              | (13 874 172)                   | (12 054 840)                    | 3 758 262                            | (8 296 578)                    |
| Kohustuslik<br>liikluskindlustus* | (10 294 604)                    | 6                                    | (10 294 598)                   | (8 978 928)                     | 35 624                               | (8 943 304)                    |
| Tervisekindlustus                 | (10 501 186)                    | -                                    | (10 501 186)                   | (5 257 971)                     | -                                    | (5 257 971)                    |
| Varakindlustus                    | (1 812 949)                     | 189 309                              | (1 623 640)                    | (1 109 919)                     | 33 395                               | (1 076 524)                    |
| Vastutuskindlustus                | (151 829)                       | 23 513                               | (128 316)                      | (233 427)                       | 161 035                              | (72 392)                       |
| Reisi<br>õnnetusjuhtumikindlustus | (268 026)                       | -                                    | (268 026)                      | (266 656)                       | 26 401                               | (240 255)                      |
| Mitmesugused finantsriskid        | (59 543)                        | -                                    | (59 543)                       | (65 679)                        | 30                                   | (65 649)                       |
| Veosekindlustus                   | (293 853)                       | 197 998                              | (95 855)                       | (59 167)                        | 49 066                               | (10 101)                       |
| Õnnetusjuhtumikindlustus          | (160 600)                       | -                                    | (160 600)                      | (72 505)                        | 18                                   | (72 487)                       |
| Merekindlustus                    | (99 038)                        | 39 238                               | (59 800)                       | (92 789)                        | 71 593                               | (21 196)                       |
| Raudteetranspordikindlustus       | 1 391                           | 773                                  | 2 164                          | (13 407)                        | 9 385                                | (4 022)                        |
| Vabatahtlik liikluskindlustus     | -                               | -                                    | -                              | -                               | -                                    | -                              |
| Õhusõidukikindlustus              | (238 619)                       | 202 112                              | (36 507)                       | (70 431)                        | 40 613                               | (29 818)                       |
| Krediidikindlustus                | (7 117)                         | 4 181                                | (2 936)                        | (18 527)                        | 13 044                               | (5 483)                        |
| Õhusõiduki vastuskindlustus       | (43 818)                        | 8 700                                | (35 118)                       | (8 141)                         | -                                    | (8 141)                        |
| Garantiikindlustus                | (86 748)                        | 20 913                               | (65 835)                       |                                 |                                      |                                |
| Mereliikluskindlustus             | -                               | -                                    | -                              | (119 146)                       | 76 255                               | (42 891)                       |
|                                   | <b>(38 205 739)</b>             | <b>1 001 771</b>                     | <b>(37 203 968)</b>            | <b>(28 421 533)</b>             | <b>4 274 721</b>                     | <b>(24 146 812)</b>            |

Kõik makstud nõuded hõlmavad:

|                                 | 2008<br>LVL         | 2007<br>LVL         |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Väljamakstud kahjunõuded        | (39 321 286)        | (28 786 817)        |
| Kahjukäsitluskulud              | (2 056 244)         | (1 268 442)         |
| Administratiivkulude eraldised* | (1 295 693)         | -                   |
| Hüvitatud kahju                 | 3 171 791           | 1 633 726           |
|                                 | <b>(38 205 739)</b> | <b>(28 421 533)</b> |

\*Administratiivkuludest eraldatud kahjukäsitluskulud sisaldavad kahjukäsitlusega tegeleva personali palka ja sotsiaalmaksu.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(10) Rahuldamata nõuete kindlustustehniline eraldis**

|  | <b>Bruto<br/>LVL</b> | <b>Edasikindlustuse osa<br/>LVL</b> | <b>Neto<br/>LVL</b> |
|--|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2006.a.</b> | <b>8 356 831</b>     | <b>(824 178)</b>                    | <b>7 532 653</b>    |
| <i>*Perioodi jooksul tekkinud nõuded</i>   | 37 517 920           | (9 120 588)                         | 28 397 332          |
| <i>*Makstud nõuded</i>                     | (28 421 533)         | 4 274 721                           | (24 146 812)        |
| Muutused aasta jooksul                     | 9 096 387            | (4 845 867)                         | 4 250 520           |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2007.a.</b> | <b>17 453 218</b>    | <b>(5 670 045)</b>                  | <b>11 783 173</b>   |
| <i>* Perioodi jooksul tekkinud nõuded</i>  | 37 280 190           | 1 493 162                           | 38 773 352          |
| <i>* Makstud nõuded</i>                    | (38 205 739)         | 1 001 771                           | (37 203 968)        |
| Muutused aasta jooksul                     | (925 549)            | 2 494 933                           | 1 569 384           |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008.a.</b> | <b>16 527 669</b>    | <b>(3 175 112)</b>                  | <b>13 352 557</b>   |

|      | <b>2008<br/>LVL</b> |                   | <b>2007<br/>LVL</b> |                   |
|------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|      | <b>Bruto</b>        | <b>Neto</b>       | <b>Bruto</b>        | <b>Neto</b>       |
| RBNS | 10 040 632          | 6 865 520         | 13 667 595          | 7 997 550         |
| IBNR | 6 487 037           | 6 487 037         | 3 785 623           | 3 785 623         |
|      | <b>16 527 669</b>   | <b>13 352 557</b> | <b>17 453 218</b>   | <b>11 783 173</b> |

**(11) Tekkinud nõuded**

|                                | Tekkinud nõuete brutosumma | 2008 LVL                       |                           | 2007 LVL                   |                                |                           |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                                |                            | Edasikindlustuse osa preemiast | Tekkinud nõuete netosumma | Tekkinud nõuete brutosumma | Edasikindlustuse osa preemiast | Tekkinud nõuete netosumma |
| CASCO                          | (14 108 025)               | 668 321                        | (13 439 704)              | (13 497 175)               | 3 758 259                      | (9 738 916)               |
| Kohustuslik liikluskindlustus* | (11 543 159)               | (351)                          | (11 543 510)              | (10 931 206)               | 35 146                         | (10 896 060)              |
| Tervisekindlustus              | (11 605 147)               | 0                              | (11 605 147)              | (5 488 219)                | -                              | (5 488 219)               |
| Varakindlustus                 | (1 437 450)                | 289 631                        | (1 147 819)               | (1 626 982)                | 147 852                        | (1 479 130)               |
| Vastutuskindlustus             | (397 006)                  | 68 715                         | (328 291)                 | (418 742)                  | 199 664                        | (219 078)                 |
| Reisikindlustus                | (411 198)                  | 23 562                         | (387 636)                 | (267 572)                  | 23 199                         | (244 373)                 |
| Finantsriskid                  | (50 942)                   | 9 873                          | (41 069)                  | (2 063 384)                | 1 981 305                      | (82 079)                  |
| Veosekindlustus                | 440 313                    | (524 610)                      | (84 297)                  | (856 144)                  | 830 643                        | (25 501)                  |
| Õnnetusjuhtumikindlustus       | (226 411)                  | 11 757                         | (214 654)                 | (65 920)                   | 18                             | (65 902)                  |
| Merekindlustus                 | 2 078 797                  | (2 007 432)                    | 71 365                    | (2 243 560)                | 2 115 095                      | (128 465)                 |
| Raudteetranspordikindlustus    | 53 358                     | (38 334)                       | 15 024                    | (69 368)                   | 50 404                         | (18 964)                  |
| Vabatahtlik liikluskindlustus  | (779)                      | -                              | (779)                     | (3)                        | -                              | (3)                       |
| Õhusõidukikindlustus           | (60 841)                   | 35 610                         | (25 231)                  | 51 477                     | (21 883)                       | 29 594                    |
| Krediidikindlustus             | 40 003                     | (30 466)                       | 9 537                     | (69 378)                   | 47 690                         | (21 688)                  |
| Õhusõiduki vastuskindlustus    | 44 213                     | (20 351)                       | 23 862                    | 150 179                    | (114 308)                      | 35 871                    |
| Garantiikindlustus             | (95 070)                   | 20 913                         | (74 157)                  | (121 936)                  | 67 504                         | (54 432)                  |
| Mereliikluskindlustus          | (846)                      | -                              | (846)                     | 13                         | -                              | 13                        |
|                                | <b>(37 280 190)</b>        | <b>(1 493 162)</b>             | <b>(38 773 352)</b>       | <b>(37 517 920)</b>        | <b>9 120 588</b>               | <b>(28 397 332)</b>       |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(12) Sõlmimisväljaminekud**

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| Vahendajatele makstud komisjonitasu         | 7 299 131        | 6 132 934        |
| Edasikindlustuse eest makstud komisjonitasu | 276              | 4 852            |
| Agentide töötasu                            | 165 502          | 122 676          |
|   | <b>7 464 909</b> | <b>6 260 462</b> |

**(13) Muutused kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes**

|  | LVL              |
|--|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2006.a.</b>                   | <b>1 494 979</b> |
| <i>Ettemakstud komisjonitasud</i>                            | 6 260 462        |
| <i>Kasumiaruandes kajastatud edasilükatud komisjonitasud</i> | (5 203 259)      |
| Muutused aasta jooksul                                       | 1 057 203        |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2007.a.</b>                   | <b>2 552 182</b> |
| <i>Ettemakstud komisjonitasud</i>                            | 7 464 909        |
| <i>Kasumiaruandes kajastatud edasilükatud komisjonitasud</i> | (6 911 900)      |
| Muutused aasta jooksul                                       | 553 009          |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008.a.</b>                   | <b>3 105 191</b> |

**(14) Administratiivkulud**

|  | 2008              | 2007              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | LVL               | LVL               |
| Palgad ja sotsiaalmaksukulud           | 8 263 517         | 6 388 667         |
| Kahjukäsitluskulude eraldised          | (1 295 693)       | -                 |
| Väljavõtmata puhkuste eraldiste muutus | 126 231           | 163 051           |
| Kontorikulud ja rent                   | 869 310           | 858 617           |
| Sidevahendite kulud                    | 414 960           | 351 523           |
| Transport                              | 627 607           | 533 520           |
| Reklaam ja suhtekorraldus              | 549 901           | 244 666           |
| FCCM/Intressikaitse fond               | 319 450           | 348 250           |
| Esinduskulud                           | 195 944           | 148 774           |
| Töölähetused                           | 128 214           | 85 656            |
| Personali koolituskulud                | 24 414            | 23 542            |
| Muud kulud                             | 1 407 697         | 1 002 164         |
|  | <b>11 631 552</b> | <b>10 148 430</b> |

Vastavalt Lätis kohaldatavale seadusandlusele tuleb FCCM-le üle kanda 0.118% (2007: 0.140%) liikluskindlustuse preemiate kogusummast ning 0.306% (2007: 0.486%) teiste kindlustusliikide preemiate kogusummast.

Teatud kindlustusliikide puhul tuleb eraisikutest kindlustusvõtjate makstud preemiatest maksta 1% intressi kaitsefondi.

Vastavalt Lätis kehtivatele seadustele peab Ettevõtte Finants- ja Kapitalituru Komisjonile üle kandma 0.14% kohustusliku liikluskindlustuse preemiate kogutulust ning 0.486% teiste kindlustusliikide preemiate kogutulust. Vabatahtliku kindlustuse puhul tuleb eraisikutest kindlustusvõtjate makstud preemiatest maksta 1% intressi kaitsefondi.

Administratiivkulude paigutamine kahjukäsitluskuludesse põhineb kahjukäsitlusosakonnas tekkinud personalikuludel eraldi. 2007.a. osteti kahjukäsitlusteenust sisse allhanke korras.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Administratiivkulud kindlustusliikide kaupa:**

|                                | <b>2008<br/>LVL</b> | <b>2007<br/>LVL</b> |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| CASCO                          | 4 715 722           | 4 145 048           |
| Kohustuslik liikluskindlustus* | 3 208 311           | 2 472 550           |
| Tervisekindlustus              | 1 732 496           | 1 758 358           |
| Varakindlustus                 | 1 078 244           | 851 143             |
| Vastutuskindlustus             | 202 840             | 180 981             |
| Reisi õnnetusjuhtumikindlustus | 375 510             | 299 293             |
| Mitmesugused finantsriskid     | 64 451              | 152 304             |
| Veosekindlustus                | 59 097              | 84 648              |
| Õnnetusjuhtumikindlustus       | 92 874              | 52 656              |
| Merekindlustus                 | 5 123               | 29 083              |
| Mereliikluskindlustus          | 69                  | 475                 |
| Raudteetranspordikindlustus    | 8 608               | 11 051              |
| Vabatahtlik liikluskindlustus  | 82                  | 468                 |
| Õhusõidukikindlustus           | 11 029              | 17 832              |
| Krediidikindlustus             | 5 987               | 17 185              |
| Õhusõiduki vastuskindlustus    | 9 436               | 30 936              |
| Garantiikindlustus             | 61 673              | 44 419              |
|                                | <b>11 631 552</b>   | <b>10 148 430</b>   |

**(15) Edasikindlustusandjate komisjontulu**

|  | <b>2008<br/>LVL</b> | <b>2007<br/>LVL</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Edasikindlustuse andkate komisjonitasu | 432 239             | 1 027 024           |
| Retrotsessiooni komisjonitasu          | 11 983              | 8 890               |
|  | <b>444 222</b>      | <b>1 035 914</b>    |

**(16) Muutus ettemakstud edasikindlustuse komisjonitasudes**

|  | <b>LVL</b>         |
|--|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2006.a.</b>                   | <b>198 533</b>     |
| <i>Ettemakstud komisjonitasud</i>                            | <i>(1 035 914)</i> |
| <i>Kasumiaruandes kajastatud edasilükatud komisjonitasud</i> | <i>1 100 985</i>   |
| Muutused aasta jooksul                                       | 65 071             |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2007.a.</b>                   | <b>263 604</b>     |
| <i>Ettemakstud komisjonitasud</i>                            | <i>(444 222)</i>   |
| <i>Kasumiaruandes kajastatud edasilükatud komisjonitasud</i> | <i>499 532</i>     |
| Muutused aasta jooksul                                       | 55 310             |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008.a.</b>                   | <b>318 914</b>     |

**(17) Muud kindlustustehnilised kulud**

|  | <b>2008<br/>LVL</b> | <b>2007<br/>LVL</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Varade väärtuse vähenemise eraldis otsekindlustustegevusest ja edasikindlustustegevusest | 387 899             | 69 769              |
| Teiste kindlustusandjate poliiside vahendamisega seotud kulud                            | 4 530               | 5 656               |
| Muud   | 105 579             | 327 588             |
|  | <b>498 008</b>      | <b>403 013</b>      |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(18) Investeeringute juhtimise kulud**

|                          | 2008             | 2007            |
|--------------------------|------------------|-----------------|
|                          | LVL              | LVL             |
| Tehingute komisjonitasud | (60 810)         | (21 212)        |
| Juhtimiskulud            | (128 928)        | (4 274)         |
|                          | <b>(189 738)</b> | <b>(25 486)</b> |

**(19) Intressitulu ja dividenditulu, neto**

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| Intressitulu finantsvaradest õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande | 606 530          | 650 218          |
| Renditulu kinnisvarainvesteeringutest   | 70 380           | 70 380           |
| Intressitulu hoiustelt krediidasutustes                                       | 1 047 746        | 496 232          |
| Dividendid müügiks hoitud investeeringutelt                                   | 18 974           | 270              |
| Laenuintressid  | 321 173          | 402 977          |
|   | <b>2 064 803</b> | <b>1 620 077</b> |

**(20) Kahjum õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatud finantsvaradest ja kohustustest, neto**

|  | 2008               | 2007             |
|--|--------------------|------------------|
|  | LVL                | LVL              |
| Muutus väärtpaberite väärtuses, välja arvatud tuletisinstrumentid        | (1 605 071)        | (53 670)         |
| Tuletisinstrumentide realiseeritud ja realiseerimata netokasum/(kahjum)  | 55 663             | (39 424)         |
| Valuutakursi kõikumiste mõju aktsiate ja teiste väärtpaberite väärtusele | (26 231)           | (135 282)        |
|  | <b>(1 575 639)</b> | <b>(228 376)</b> |

**(21) Kahjum vara väärtuse vähenemisest**

|  | 2008               | 2007             |
|--|--------------------|------------------|
|  | LVL                | LVL              |
| Vähendäoliselt laekuvate võlgade eraldiste (kasv)/ kahanemine, välja arvatud kindlustusvõlad | 6 421              | (48 663)         |
| Laenueraldiste kasv  | (2 185 100)        | (253 488)        |
| Amortiseeritud laenuväärtuse korrigeerimine tõhusa intressimäära meetodil                    | -                  | (293 957)        |
|  | <b>(2 178 679)</b> | <b>(596 108)</b> |

Ettevõtte on andnud laene, mille intressimäär on madalam kui laenu andmise päeval kehtinud turuväärtus, ning korrigeerinud vastavalt vara väärtuse vähenemist.

**(22) Muud tulud/ kulud, neto**

|                        | 2008             | 2007            |
|------------------------|------------------|-----------------|
|                        | LVL              | LVL             |
| Kingitused personalile | (14 160)         | (12 714)        |
| Annetused              | (176 838)        | (41 013)        |
| Liikmemaksud           | (3 902)          | (3 150)         |
| Kinnisvaramaks         | (34 662)         | (32 144)        |
| Muud kulud             | (31 954)         | (18 713)        |
| Tulu trahvidest        | 5 736            | 60              |
| Muud tulud             | 87 380           | 7 761           |
|                        | <b>(168 400)</b> | <b>(99 913)</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(23) Tulumaksu kulud**

|                                    | 2008             | 2007             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | LVL              | LVL              |
| Jooksvad maksukulud                | 1 588 300        | 507 094          |
| Edasilükatud maksukulud            | (248 302)        | 216 894          |
|                                    | <b>1 339 998</b> | <b>723 988</b>   |
|                                    | 2008             | 2007             |
|                                    | LVL              | LVL              |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>6 761 191</b> | <b>4 727 267</b> |
| Teoreetiline maks 15% määraga      | 1 014 179        | 709 090          |
| Kulud, mida ei saa maha arvata     | 472 395          | 48 170           |
| Annetused                          | (146 576)        | (33 272)         |
| <b>Maksukulu</b>                   | <b>1 339 998</b> | <b>723 988</b>   |

Edasilükatud maksukulu summas 3,834 LVL on kajastatud otse omakapitalis seoses omakasutuse oleva maa ja hoonete ümberhindlusega (2007: LVL308,395).

Eesti filiaalis deklareeritud tulu kuulub maksustamisele Lätis.

**(24) Edasikindlustuse loovutamise tulemused**

|   | 2008               | 2007             |
|---|--------------------|------------------|
|   | LVL                | LVL              |
| Edasikindlustuse preemiad                                     | (3 562 089)        | (7 462 208)      |
| Edasikindlustuse osa muutus ettemakstud preemiate eraldises   | 516 645            | 23 001           |
| Edasikindlustuse osa makstud kahjunõuetest                    | 1 001 771          | 4 274 721        |
| Edasikindlustuse osa muutus rahuldamata kahjunõuete eraldises | (2 494 933)        | 4 845 867        |
| Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumiosa                  | 444 222            | 1 035 914        |
| Ettemakstud edasikindlustuse komisjonitasude muutus           | (55 310)           | (65 071)         |
| <b>Väljamineva edasikindlustuse tulemus kokku</b>             | <b>(4 149 694)</b> | <b>2 652 224</b> |

**(25) Vara ja seadmed**

| Maksumus                          | Sõidukid<br>LVL  | Muu põhivara<br>LVL | Kokku<br>LVL       |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| <b>31.12.2006</b>                 | <b>135 725</b>   | <b>1 560 483</b>    | <b>1 696 208</b>   |
| Ostetud                           | -                | 209 487             | 209 487            |
| Realiseeritud                     | (123 221)        | (527 346)           | (650 567)          |
| <b>31.12.2007</b>                 | <b>12 504</b>    | <b>1 242 624</b>    | <b>1 255 128</b>   |
| Ostetud                           | -                | 293 039             | 293 039            |
| Realiseeritud                     | (12 504)         | (267 878)           | (280 382)          |
| <b>31.12.2008</b>                 | -                | <b>1 267 785</b>    | <b>1 267 785</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>        |                  |                     |                    |
| <b>31.12.2006</b>                 | <b>(135 145)</b> | <b>(1 083 690)</b>  | <b>(1 218 835)</b> |
| Aastane amortisatsioon            | (580)            | (216 017)           | (216 597)          |
| Realiseeritud vara amortisatsioon | 123 221          | 527 349             | 650 570            |
| <b>31.12.2007</b>                 | <b>(12 504)</b>  | <b>(772 358)</b>    | <b>(784 862)</b>   |
| Aastane amortisatsioon            | -                | (232 186)           | (232 186)          |
| Realiseeritud vara amortisatsioon | 12 504           | 267 724             | 280 228            |
| <b>31.12.2008</b>                 | -                | <b>(736 820)</b>    | <b>(736 820)</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>   | -                | <b>470 266</b>      | <b>470 266</b>     |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>   | -                | <b>530 965</b>      | <b>530 965</b>     |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(26) Maa ja hooned ning kinnisvarainvesteeringud**

|  | <b>Maa ja hooned<br/>LVL</b> | <b>Kinnisvarainvesteeringud<br/>LVL</b> |
|--|------------------------------|---|
| <b>Kulu seisuga 31.12.2006</b>                       | <b>1 625 918</b>             | <b>1 688 015</b>                        |
| <i>sealhulgas ümberhindlus enne 01.01.2007</i>       | 724 464                      | 949 750                                 |
| Ümberhindlus   | 2 059 767                    | 2 133 822                               |
| Ümberhinnatud hoonete amortisatsiooni korrigeerimine | (81 521)                     | -                                       |
| <b>Kulu seisuga 31.12.2007</b>                       | <b>3 604 164</b>             | <b>3 821 837</b>                        |
| <i>sealhulgas ümberhindlus enne 01.01.2008</i>       | 2 784 231                    | 3 083 571                               |
| Ümberhindlus   | 25 559                       | (154 359)                               |
| Ümberhinnatud hoonete amortisatsiooni korrigeerimine | (219 800)                    | -                                       |
| Kinnisvarainvesteeringute ülekandmine                | 595 200                      | (595 200)                               |
| <b>31.12.2008</b>                                    | <b>4 005 123</b>             | <b>3 072 278</b>                        |
| <i>sealhulgas ümberhindlus enne 01.01.2009</i>       | 3 383 090                    | 2 355 912                               |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                           |                              |   |
| <b>31.12.2006</b>                                    | <b>(43 056)</b>              | -                                       |
| Amortisatsioon                                       | (126 385)                    | -                                       |
| Ümberhinnatud hoonete amortisatsiooni korrigeerimine | 81 521                       | -                                       |
| <b>31.12.2007</b>                                    | <b>(87 920)</b>              | -                                       |
| Amortisatsioon                                       | (180 579)                    | -                                       |
| Ümberhinnatud hoonete amortisatsiooni korrigeerimine | 219 800                      | -                                       |
| <b>31.12.2008</b>                                    | <b>(48 699)</b>              | -                                       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                      | <b>3 516 244</b>             | <b>3 821 837</b>                        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                      | <b>3 956 424</b>             | <b>3 072 278</b>                        |

Viimane ümberhindlus toimus sõltumatu hindaja poolt juulis 2008.a. ning põhines turuhindade võrdlusel. Juhatus on hinnanud uut teavet turuhindade muutuste kohta ning teinud järelduse, et vara õiglane väärtus bilansipäeva seisuga ei erine oluliselt hindamise kuupäeval kehtinud väärtusest, mis on kooskõlas bilansilise väärtusega bilansipäeva seisuga.

**(27) Immateriaalne põhivara**

|                                 | <b>Arvutiprogrammid<br/>ja litsentsid<br/>LVL</b> | <b>Kokku</b>    |
|---------------------------------|---|-----------------|
| <b>Kulu</b>                     |   |                 |
| <b>31.12.2007</b>               | <b>56 903</b>                                     | <b>56 903</b>   |
| Ostetud                         | 98 269  | 98 269          |
| <b>31.12.2008</b>               | <b>155 172</b>                                    | <b>155 172</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      |   |                 |
| <b>31.12.2007</b>               | <b>(47 103)</b>                                   | <b>(47 103)</b> |
| Aastane amortisatsioon          | (10 023)  | (10 023)        |
| <b>31.12.2008</b>               | <b>(57 126)</b>                                   | <b>(57 126)</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>9 800</b>                                      | <b>9 800</b>    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>98 046</b>                                     | <b>98 046</b>   |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****(28) Investeeringud sidusettevõtetesse**

14. detsembril 2007.a. omandas Ettevõtte 700,000 EUR (LVL 491,963) eest 49% osaluse Venemaal registreeritud ettevõttes KROHA OOO. Antud ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustegevus. Firma juriidiline aadress on Gagarina 74 -76A, Kaliningrad, Venemaa. Sidusettevõtte aktsiad pole noteeritud. Juhatus on seisukohal, et ostuhind kajastab Ettevõtte investeeringu netovara osa õiglast väärtust ostukuupäeva seisuga.

Investeeringu bilansiline väärtus sisaldab firmaväärtust, mis tuleneb sidusettevõtte immateriaalse põhivara mittekaajastamisest sidusettevõtte individuaalsetes finantsaruannetes. Investeeringu kogu bilansilist väärtust on testitud vara väärtuse vähenemise suhtes, ning hinnangu kohaselt ei põhjusta tulevaste rahavoogude praegune väärtus 31. detsembri 2008 seisuga varade väärtuse vähenemist.

Ettevõtte osa sidusettevõtte kogu kajastatud tulust antud majandusaastal omakapitali arvestuse alusel on nullilähedane ning seetõttu pole investeeringuväärtust korrigeeritud.

Sidusettevõtte kokkuvõtlik finantsteave, mis põhineb sidusettevõtte individuaalsetel auditeerimata finantsaruannetel (bilansiline väärtus ei kajasta õiglast väärtust):

|                        | 2008           | 2007           |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | LVL            | LVL            |
| Omand                  | 49%            | 49%            |
| Käibevara              | 367 067        | 221 914        |
| Pikaajaline vara       | 308 860        | 288 087        |
| <b>Vara kokku</b>      | <b>675 927</b> | <b>508 201</b> |
| <br>                   |                |                |
| Kohustused             | 420 812        | 534 520        |
| Netovara               | 255 115        | (26 319)       |
| Tulud                  | 84 696         | 24 861         |
| Kulud                  | (83 807)       | (27 186)       |
| <b>Kasum/ (kahjum)</b> | <b>889</b>     | <b>(2 325)</b> |
| Ettevõtte osalus       | 436            | -              |

**(29) Investeeringud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande**

| Fikseerimata tuluväärtpaberid  | 2008              |                   | 2007             |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | LVL               |                   | LVL              |                  |
|  | Ostuväärtus       | Õiglane väärtus   | Ostuväärtus      | Õiglane väärtus  |
| Aktsiad ja muud kapitaliväärtpaberid                                 | 1 057 380         | 936 529           | 1 478 197        | 1 522 179        |
| Investeeringud investeerimisfondidesse                               | 2 381 788         | 1 988 093         | 2 390 744        | 2 547 563        |
| Muud fikseerimata tuluväärtpaberid                                   | 63 112            | 68 783            | 63 451           | 68 468           |
|  | <b>3 502 280</b>  | <b>2 993 405</b>  | <b>3 932 392</b> | <b>4 138 210</b> |
| <br>   |                   |                   |                  |                  |
| Püsituluväärtpaberid   | 2008              |                   | 2007             |                  |
|  | LVL               |                   | LVL              |                  |
|  | Ostuväärtus       | Õiglane väärtus   | Ostuväärtus      | Õiglane väärtus  |
| Keskvalitsuse või omavalitsuste välja antud või tagatud võlakirjad   | 12 064 617        | 11 564 080        | 6 015 470        | 5 820 533        |
| Hüpoteekvõlakirjad   | 1 821 084         | 1 630 465         | 2 357 597        | 2 312 974        |
| Reguleeritud turul olevad püsituluga võlakirjad ja muud väärtpaberid | 3 506 708         | 3 183 524         | 1 176 629        | 1 144 941        |
| Muud püsituluväärtpaberid  |                   | -                 | 130 095          | 141 792          |
|  | <b>17 392 409</b> | <b>16 378 069</b> | <b>9 679 791</b> | <b>9 420 240</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Püsituluväärtpaberite investeringuportfelli geograafiline jaotus:</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>      |
|  | <b>LVL</b>        | <b>LVL</b>       |
| Läti   | 7 444 276         | 5 823 008        |
| Teised Euroopa Liidu riigid  | 8 243 438         | 2 988 033        |
| USA  | 591 300           | 609 199          |
| CIS  | 99 055            | -                |
|  | <b>16 378 069</b> | <b>9 420 240</b> |

### (30) Müügiotel finantsvarad

Omandiväärtpaberid, mis on liigitatud müügiotel finantsvaradeks, on noteerimata aktsiad teistes ettevõtetes. Neid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse määramine on võimatu. Suurimad omandiväärtpaberid on järgmised:

(a) Seisuga 31. detsember 2008.a. kuulub Ettevõttele 19.99% osalus Leedu kindlustusseltsis BTA Draudimas UAB (seisuga 31. detsember 2007.a. 19.99%), mida kajastatakse soetusmaksumuses 744 114 LVL (2007.a.: 744 114 LVL).

(b) Seisuga 31. detsember 2008.a. kuulub Ettevõttele 19.50% osalus ettevõttes BTA Ipašumi SIA (2007: 19.50%), mida kajastatakse soetusmaksumuses 19 490 LVL (2007: 19 490 LVL).

|                   | 2008           |                | 2007           |                |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                   | LVL            |                | LVL            |                |
|                   | Bruto          | Neto           | Bruto          | Neto           |
| BTA Draudimas UAB | 744 114        | 744 114        | 744 114        | 744 114        |
| BTA Ipašumi       | 19 490         | 19 490         | 19 490         | 19 490         |
| Muud              | 13 000         | 6 250          | 18 000         | 6 250          |
|                   | <b>776 604</b> | <b>769 854</b> | <b>781 604</b> | <b>769 854</b> |

|   |                 |
|---|-----------------|
|   | <b>Bruto</b>    |
|   | <b>LVL</b>      |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2007</b> | <b>(11 750)</b> |
| Aasta kulud                                 | -               |
| Maha kantud                                 | 5 000           |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>(6 750)</b>  |

### (31) Hoitud krediidasutustes

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Investeeringute tähtajaline jaotus:</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|  | <b>LVL</b>        | <b>LVL</b>        |
| Tähtajaga vähem kui 3 kuud                 | 7 186 033         | 6 930 765         |
| Tähtajaga 3-6 kuud                         | 5 066 125         | 3 155 988         |
| Tähtajaga 6-12 kuud                        | 4 948 022         | 2 091 421         |
| Tähtajaga 1-5 aastat                       | 434 209           | 530 930           |
|  | <b>17 634 389</b> | <b>12 709 104</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (32) Laenuid

| Laenuportfelli struktuur   | 2008<br>LVL      | 2007<br>LVL       |
|--|------------------|-------------------|
| Laenu brutosumma   | 11 143 210       | 11 916 413        |
| Laenude amortiseeritud väärtuse korrigeerimine tõhusa intressimäära meetodil | (293 957)        | (293 957)         |
| Varade väärtuse vähenemise eraldis   | (2 527 212)      | (343 490)         |
|  | <b>8 322 041</b> | <b>11 278 966</b> |

|   | Bruto<br>LVL       |
|---|--------------------|
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2006</b> | <b>(136 513)</b>   |
| Aasta kulud                                 | (253 488)          |
| Maha kantud                                 | 46 511             |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2007</b> | <b>(343 490)</b>   |
| Aasta kulud                                 | (2 199 667)        |
| Tagasinõuded                                | 14 567             |
| Maha kantud                                 | 1 378              |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>(2 527 212)</b> |

Alltoodud tabelis analüüsitakse laenuportfelli, millest on maha arvatud varade väärtuse vähenemine, tagatiste liigi kaupa 31. detsembri 2008 seisuga:

|                      | 2008                |                  | 2007                |                   |
|----------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|
|                      | Amortiseeritud kulu | Õiglane väärtus  | Amortiseeritud kulu | Õiglane väärtus   |
| Hüpoteeklaenuid      | 5 763 452           | 5 533 048        | 8 016 918           | 8 067 578         |
| Muud laenuid         | 2 558 589           | 2 379 683        | 3 262 048           | 3 169 423         |
| <b>Laenuid kokku</b> | <b>8 322 041</b>    | <b>7 912 731</b> | <b>11 278 966</b>   | <b>11 237 001</b> |

31. detsembril 2008.a. lõppenud aastal ei omandanud Ettevõtte mingeid varasid laenu tagatise vastu (31. detsember 2007: null).

Hüpoteeklaenu tagatise õiglase väärtuse ületab 31. detsembri 2008 seisuga laenu raamatupidamisliku väärtuse, LVL 5 763 452 (31. detsember 2007: LVL 8 016 918).

Tagatise pole antud teistele laenudele, mille kogusumma 31. detsembri 2008 seisuga oli 2 558 589 LVL (31. detsember 2007: LVL 3 262 048).

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Hüpoteeklaenud**

| <b>Hüpoteeklaenud:</b>   | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>LVL</b>       | <b>LVL</b>       |
| Laenud eraisikutele  | 542 393          | 961 582          |
| Laenud mittefinantsteenuseid osutavatele asutustele                          | 7 192 566        | 7 349 232        |
| Laenude amortiseeritud väärtuse korrigeerimine tõhusa intressimäära meetodil | (208 266)        | (215 372)        |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis   | (1 989 635)      | (249 560)        |
| Viitintress  | 226 394          | 171 036          |
|  | <b>5 763 452</b> | <b>8 016 918</b> |

### **Hüpoteeklaenude jaotus valuuta järgi:**

|     | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-----|------------------|------------------|
|     | <b>LVL</b>       | <b>LVL</b>       |
| EUR | 2 317 960        | 2 341 649        |
| LVL | 3 313 329        | 5 526 287        |
| USD | 132 163          | 148 982          |
|     | <b>5 763 452</b> | <b>8 016 918</b> |

### **Muud laenud**

| <b>Muud laenud:</b>  | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>LVL</b>       | <b>LVL</b>       |
| Laenud eraisikutele  | 524 072          | 95 653           |
| Laenud mittefinantsteenuseid osutavatele asutustele                          | 2 629 761        | 3 294 635        |
| Laenude amortiseeritud väärtuse korrigeerimine tõhusa intressimäära meetodil | (85 691)         | (78 585)         |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis   | (537 577)        | (93 930)         |
| Viitintress  | 28 024           | 44 275           |
|  | <b>2 558 589</b> | <b>3 262 048</b> |

### **Muude laenude jaotus valuuta järgi:**

|     | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-----|------------------|------------------|
|     | <b>LVL</b>       | <b>LVL</b>       |
| EUR | 1 499 797        | 1 985 854        |
| LVL | 1 024 735        | 1 251 089        |
| USD | 34 057           | 25 105           |
|     | <b>2 558 589</b> | <b>3 262 048</b> |

Laenud, mille tähtaeg 31. detsembri 2007.a. seisuga on rohkem kui 5 aastat, olid summas 1 012 309 LVL (2006: 2 006 073 LVL).

### **(33) Nõuded otsekindlustustegevusest**

|   | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>LVL</b>        | <b>LVL</b>        |
| Nõuded kindlustusvõtjate vastu  | 10 529 528        | 9 053 804         |
| Nõuded vahendajate vastu  | 1 732 463         | 1 860 379         |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis ebatõenäoliselt laekuvate võlgade korral | (540 219)         | (152 320)         |
|   | <b>11 721 772</b> | <b>10 761 863</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

|   | Kindlustusvõtjate eraldis, bruto LVL | Vahendajate eraldis, bruto LVL | Kindlustusvõlgnike eraldis kokku, bruto LVL |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2006</b> | <b>(82 551)</b>                      | -                              | <b>(82 551)</b>                             |
| Vara väärtuse vähenemisest tulenev kahju  | (52 000)                             | (17 769)                       | (69 769)                                    |
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2007</b> | <b>(134 551)</b>                     | <b>(17 769)</b>                | <b>(152 320)</b>                            |
| Vara väärtuse vähenemisest tulenev kahju  | (380 540)                            | (7 359)                        | (387 899)                                   |
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>(515 091)</b>                     | <b>(25 128)</b>                | <b>(540 219)</b>                            |

**(34) Nõuded edasikindlustustegevusest**

|                        | 2008<br>LVL    | 2007<br>LVL    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Edasikindlustus        | 501 293        | 113 543        |
| Võetud edasikindlustus | 9 271          | 21 728         |
|                        | <b>510 564</b> | <b>135 271</b> |

**(35) Muud nõuded**

|                                  | 2008<br>LVL    | 2007<br>LVL    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Töötajad                         | 20 385         | 10 531         |
| Ettemaksed                       | 19 370         | 146 941        |
| Muud võlad                       | 972 198        | 903 428        |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis | (73 234)       | (92 186)       |
|                                  | <b>938 719</b> | <b>968 714</b> |

Teised võlad sisaldavad BTA Draudimas aktsiate müügist saadavat summat LVL386 639 (2007: LVL 474,165).

|   | Bruto<br>LVL    |
|---|-----------------|
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2006</b> | <b>(43 523)</b> |
| Eraldise vähenemine                       | (48 663)        |
| Maha kantud                               | -               |
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2007</b> | <b>(92 186)</b> |
| Eraldise vähenemine                       | 6 421           |
| Maha kantud                               | 12 531          |
| <b>Eraldis seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>(73 234)</b> |

**(36) Raha ja raha ekvivalendid**

|  | 2008<br>LVL      | 2007<br>LVL      |
|--|------------------|------------------|
| Kassas olev sularaha                             | 9 877            | 31 898           |
| Jooksvad arved krediidasutustes                  | 1 217 144        | 1 414 258        |
| <b>Kassas olev sularaha</b>                      | <b>1 227 021</b> | <b>1 446 156</b> |
| Hoiused, mille algne tähtaeg on vähem kui 3 kuud | 6 105 828        | 6 930 765        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                 | <b>7 332 849</b> | <b>8 376 921</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (37) Rahavoogude aruandes avaldatud kohustuslikud maksed

|  | 2008             | 2007             |
|--|------------------|------------------|
|  | LVL              | LVL              |
| Transpordikindlustuse büroo              | (505 968)        | (594 188)        |
| FCCM (Finants- ja Kapitalituru Komisjon) | (148 167)        | (202 002)        |
| Kaitsefond                               | (182 610)        | (151 206)        |
|  | <b>(836 745)</b> | <b>(947 396)</b> |

### (38) Kapital ja reservid

#### Aktsiakapital

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31. detsember 2008 oli 6 000 000 LVL ning koosnes 60,000 aktsiast ning on täielikult tasutud (2007: 6 000 000 LVL). Ühe aktsia nominaalväärtus on 100 LVL.

|                             | 2008          |                  | 2007          |                  |
|-----------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                             | Aktsiate arv  | LVL              | Aktsiate arv  | LVL              |
| Hääleõigusega lihtaktsiad   | 56 000        | 5 600 000        | 56 000        | 5 600 000        |
| Hääleõiguseeta eelisaktsiad | 4 000         | 400 000          | 4 000         | 400 000          |
|                             | <b>60 000</b> | <b>6 000 000</b> | <b>60 000</b> | <b>6 000 000</b> |

Lihtaktsiate omanikel on õigus saada deklareeritud dividende, üks lihtaktsia annab Ettevõtte koosolekutel ühe hääle ning õiguse osaleda Ettevõtte lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Eelisaktsiate omanikel on õigus saada dividende, kuid neil puudub hääleõigus. Eelisaktsiate omanikel on allesjäänud vara jaotamisel eelisõigus lihtaktsia omanike ees.

Eelisaktsiate ostuõigus antakse ettevõtte töötajatele ja juhtkonnale aktsionäride üldkoosoleku otsusega.

Eelisaktsiaid võib müüa soodustingimustel või aktsionäride üldkoosolek võib otsustada, et ettevõtte maksab eelisaktsiate eest. 2007.a. aktsionäride üldkoosolek otsustas, et soodustingimustel müük kaetakse ettevõtte teenitud tulust.

| Ettevõtte aktsionärid:                      | 2008          |             | 2007          |             |
|---|---------------|-------------|---------------|-------------|
|   | Aktsiate arv  | Osalus      | Aktsiate arv  | Osalus      |
| Transport Information Agency AS             | 5 599         | 9.33%       | 5 599         | 9.33%       |
| Eraisikud, kellele vahetult kuulub alla 20% | 54 401        | 90.67%      | 54 401        | 90.67%      |
|   | <b>60 000</b> | <b>100%</b> | <b>60 000</b> | <b>100%</b> |

Uute aktsiate emiteerimine ja vastav ülekurs 2007 ja 2008 oli järgmine:

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| Aktsiakapital   | 6 000 000        | 4 300 000        |
| Ülekurs   | -                | 942 003          |
|   | <b>6 000 000</b> | <b>5 242 003</b> |
| Emiteeritud aktsiad, tasutud sularahas                | -                | 1 324 634        |
| Emiteeritud aktsiad, tasutud jaotamata dividendidega  | -                | 99 868           |
| Eelisaktsiate diskonteerimine                         | -                | 25 000           |
| Allutatud kohustustest konverteeritud aktsiaemissioon | -                | 527 598          |
|   | <b>6 000 000</b> | <b>7 219 103</b> |
| Sealhulgas:   |                  |                  |
| Aktsiakapital   | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Ülekurs   | 1 219 103        | 1 219 103        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Ümberhindluse reserv

Ümberhindluse reserve on seotud ettevõtte oma tegevuseks kasutatava materiaalse põhivara ümberhindamisega, millest on maha arvatud tulevaste perioodide maksud.

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| Maa ja hoonete ümberhindluse eraldis                | 2 919 512        | 2 893 952        |
| Edasilükatud maksukohustused 15%                    | (437 927)        | (434 093)        |
|   | <b>2 481 585</b> | <b>2 459 859</b> |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2006</b>             | <b>709 057</b>   |                  |
| Ümberhindluse eraldise kasv                         | 2 059 767        |                  |
| Edasilükatud maks ümberhindluse eraldise muutustest | (308 965)        |                  |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2007</b>             | <b>2 459 859</b> |                  |
| Ümberhindluse eraldise kasv                         | 25 559           |                  |
| Edasilükatud maks ümberhindluse eraldise muutustest | (3 833)          |                  |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008</b>             | <b>2 481 585</b> |                  |

### Tasanduseraldis

Ettevõtte on moodustanud tasanduseraldise, et katta tulevaste ettenägematute kahjunõuete juhuslikust kõikumisest tulenevaid kulusid, mis jäävad aastatepikkusel kogemusel põhinevate krediitkindlustuslepingute nõuete oodatud väärtuse piiresse. Muutused tasanduseraldises kajastatakse vahetult omakapitalis, vähendades jooksva aasta kasumit. See reserve ei kuulu jaotamisele.

### Kohustuslik reservkapital ja muud eraldised

Vastavalt aktsionäride otsusele tuleb osa kasumist kanda üle kohustuslikku reservkapitali ja muudeks eraldisteks. Need reservid on aktsionäridele kättesaadaval ning nende reservide suhtes piirangud puuduvad.

### Dividendid

Juhatus pole pärast bilansikuupäeva teinud ettepanekut 2007.a. dividendide jaotamiseks. 2008. aastaks tegi juhatus ettepaneku jätta jaotamata vähemalt 25% 2008.a. kasumist.

### (39) Allutatud kohustused

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| <b>Seisuga 31. detsember 2007</b>       | <b>1 053 152</b> | <b>527 598</b>   |
| Aastane kasv                            | -                | 1 053 152        |
| Konverteeritud emiteeritud aktsiatesse  | -                | (527 598)        |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>1 053 152</b> | <b>1 053 152</b> |

Allutatud kohustused on kahe eraisiku ja kahe juriidilise isiku laenud, mille tähtaeg on pikem kui 5 aastat. Allutatud kohustuste aastane intressimäär on vahemikus 4.8% -5.2%. Laenud on allutatud kõigile teistele kreditoridele.

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Allutatud kohustuste tähtajaline jaotus</b> | <b>LVL</b>       |
| Tähtaeg rohkem kui 4 aasta pärast              | <b>1 053 152</b> |
|  | <b>1 053 152</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (40) Edasilükatud maksukohustused

|  | 2008<br>LVL | 2007<br>LVL |
|--|-------------|-------------|
| Edasilükatud maksukohustused aasta alguses                               | 703 773     | 177 914     |
| Kasumiaruandes kajastatud aruandlusperioodi edasilükatud maksukohustused | (248 302)   | 216 894     |
| Omakapitalis kajastatud edasilükatud maksed                              | 3 833       | 308 965     |
| Edasilükatud maksukohustused aasta lõpus                                 | 459 304     | 703 773     |

Edasilükatud maksuvarad ja kohustused hõlmavad alltoodut:

|   | 2008<br>LVL |            | 2007<br>LVL |            |
|---|-------------|------------|-------------|------------|
|   | Varad       | Kohustused | Varad       | Kohustused |
| Vara ja seadmed                             | -           | (882 400)  | -           | (903 190)  |
| Eraldised                                   | 189 712     | -          | 191 367     | -          |
| Väärtpaberite ümberhindlusest tulenev kahju | 233 384     | -          | 8 050       | -          |
| Netotulemus                                 | -           | (459 304)  | -           | (703 773)  |

### (41) Maksud ja sotsiaalmaks

| Maksuliik           | Saldo seisuga 31.12.2007<br>LVL | Arvutatud 2008<br>LVL | (Makstud) 2008<br>LVL | Saldo seisuga 31.12.2008<br>LVL |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Tulumaks            | 434 256                         | 1 588 300             | (1 050 812)           | 971 744                         |
| Riskimaks           | 296                             | 2 430                 | (2 434)               | 292                             |
| Sotsiaalmaks        | 155 178                         | 2 111 814             | (2 106 029)           | 160 963                         |
| Üksikisiku tulumaks | 103 498                         | 1 301 554             | (1 300 943)           | 104 109                         |
| Varamaks *)         | (546)                           | 34 662                | (34 116)              | 0                               |
| KM                  | 7 013                           | 117 769               | (109 226)             | 15 556                          |
| Eesti filiaali maks | 32 977                          | 187 746               | (206 377)             | 14 346                          |
|                     | 732 672                         | 5 344 275             | (4 809 937)           | 1 267 010                       |

\*) Ülemakstud maksud avaldatakse muude nõuete real: 31.12.2008: Null (2007: LVL 546).

### (42) Edasikindlustuse kreditorid

|                             | 2008<br>LVL | 2007<br>LVL |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Edasikindlustuse ettevõtted | 991 917     | 973 302     |
| Edasikindlustuse vahendajad | 134 848     | 252 484     |
|                             | 1 126 765   | 1 225 786   |

#### Edasikindlustuse kreditorid riikide kaupa:

|                       | 2008<br>LVL | 2007<br>LVL |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Euroopa liikmesriigid | 1 126 765   | 1 027 575   |
| CIS, Kesk-Aasia       | -           | 64          |
| USA                   | -           | 198 147     |
|                       | 1 126 765   | 1 225 786   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (43) Muud kreditorid

|  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
|  | LVL            | LVL            |
| Transpordikindlustuse büroo            | 82 981         | 102 849        |
| Töötajad (töötasu)                     | 181 169        | 192 015        |
| Finantskapitali ja –Turgude Komisjon   | 92 665         | 107 029        |
| Teised kindlustusseltsid               | -              | 89 910         |
| Eelmise aasta väljamaksmata dividendid | 5              | 35             |
| Muud kreditorid                        | 476 451        | 298 450        |
|  | <b>833 271</b> | <b>790 288</b> |

### (44) Seotud osapooled

Seotud osapooled on Ettevõtte aktsionärid, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted, mille üle neil on oluline mõju või kontroll.

Mitmed juhtivtöötajad või nendega seotud osapooled omavad osalust teistes majandusüksustes, mis annab neile kontrolli või olulise mõju nende majandusüksuste finantside või tegevuse üle.

Ettevõttel on järgmised olulised tehingud seotud osapooltega:

Oma tegevuse käigus Ettevõtte omandab ja ostab teatud riskide edasikindlustust oma seotud osapoolelt BTA Draudimas UAB.

|  | 2008      | 2007     |
|--|-----------|----------|
|  | LVL       | LVL      |
| Võetud edasikindlustusest saadud kindlustuspreemia   | 275 938   | 147 773  |
| Makstud komisjonitasudeks                            | (14 077)  | -        |
| Makstud kahjunõuded                                  | (108 738) | (33 117) |
| Üleantud edasikindlustusest saadud kindlustuspreemia | (195 268) | (7 760)  |
| Saadud komisjonitasu                                 | 206 096   | 1 725    |
| Makstud komisjonitasu                                | (5 684)   | -        |
| Saadud intress                                       | 54 589    | 6 179    |

#### Seotud osapooltele antud laenu jääk:

|   | 2008             | 2007             |
|---|------------------|------------------|
|   | LVL              | LVL              |
| <b>Nõukogu ja juhatuse liikmetele antud hüpoteeklaenu</b>   | <b>15 063</b>    |                  |
| Juhatuse ja nõukogu liikmete poolt kontrollitud ettevõtetele antud hüpoteeklaenu *)   | 3 389 530        | 2 687 179        |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis  | (1 035 286)      | (260 090)        |
| <b>Juhatuse ja nõukogu liikmete poolt kontrollitud ettevõtetele antud hüpoteeklaenu*), miinus ebatõenäoliste laekumiste eraldis</b> | <b>2 354 244</b> | <b>2 427 089</b> |
| Muud seotud ettevõtetele antud laenu  | 2 228 698        | 2 743 204        |
| Vara väärtuse vähenemise eraldis  | (563 587)        | (151 333)        |
| <b>Muud seotud ettevõtetele antud laenu, neto</b>   | <b>1 665 111</b> | <b>2 591 871</b> |
| <b>Seotud ettevõtetele antud laenu jääk, neto</b>   | <b>4 019 355</b> | <b>5 018 960</b> |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Muud nõuded**

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 415 622        | 281 192        |
| Ebatõenäoliste laekumiste eraldis | (27 170)       | (27 170)       |
| <b>Muud nõuded, neto</b>          | <b>388 452</b> | <b>254 022</b> |
| <b>Muud võlad</b>                 | <b>50 027</b>  | <b>148 850</b> |

Seotud osapooltele antud muud laenud hõlmavad allutatud laenu ettevõttele BTA Draudimas, summas LVL 1 027 312, mille tähtaeg saabub 2014. Laen on allutatud pärast kõiki kreditore, kuid enne aktsionäre. Ettevõtte teatud juhatuse ja nõukogu liikmed osalevad ülalnimetatud laenusaja ettevõtete juhatuse töös ning omavad seega mõju nende ettevõtete tegevuse üle ja hoiavad ära laenu mitteotstarbekohase kasutamise.

Juhatus ja nõukogu liikmete poolt kontrollitud ettevõtetele antud hüpoteeklaenude tagatist on hinnanud sõltumatu hindaja perioodil 01.09.2008 - 30.09.2008.

Antud laenude intressimäär kõigub vastavalt lepingutele 3% kuni 6%.

31. detsembri 2008.a. seisuga on Ettevõtte saanud allutatud laene seotud osapooltelt. Vt. Lisa 39.

Muud nõuded hõlmavad juhatuse liikmete nõudeid BTA Draudimas 2006. aastal müüdud aktsiate suhtes summas 108 055 (2007: 118 245) ning teiste seotud osapoolte nõudeid BTA Draudimas 2006. aastal müüdud aktsiate suhtes summas 107 149 (2007: 118 745). Nõuete tähtaeg on 12. detsember 2010 (2007: 12. detsember 2008)

Info teiste tehingute kohta seotud osapooltega:

Seotud osapoollega sõlmiti kinnisvarahoolduse leping ning vara anti seotud osapooltele hooldamiseks. Juhatus liikmed või nendega seotud isikud omandavad Ettevõtte kindlustustooteid.

2007.a. saadi seotud osapooltelt kahjukäsitlusteenuseid LVL 592 884 väärtuses. Nimetatud tehingud tehti turuväärtuse põhimõttel. Kahjukäsitluslepingu kehtivus lõppes 1. oktoobril 2007.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (45) Eraldised

|   | 2008           | 2007           |
|---|----------------|----------------|
|   | LVL            | LVL            |
| Töötajate väljavõtmata puhkuse eraldised    | 491 643        | 365 412        |
|   | <b>491 643</b> | <b>365 412</b> |
|   | <b>Bruto</b>   |                |
|   | <b>LVL</b>     |                |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2006</b> | <b>202 361</b> |                |
| Eraldiste kasv                              | 163 051        |                |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2007</b> | <b>365 412</b> |                |
| Eraldiste kasv                              | 126 231        |                |
| <b>Eraldised seisuga 31. detsember 2008</b> | <b>491 643</b> |                |

### (46) Töötajate arv ja teave harukontorite kohta

|          | 2008       | 2007         |
|----------|------------|--------------|
| Töötajad | 805        | 829          |
| Agendid  | 168        | 205          |
|          | <b>973</b> | <b>1 034</b> |

Kindlustusagendid pole Ettevõtte töötajad, vaid isikud, kes vahendavad kindlustust ainult ühe kindlustuspakkuja huvides ja nimel.

|                                    | 2008        | 2007        |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Filiaalid välisriikides            | 1           | 1           |
| Klienditeeninduskeskused välismaal | 6           | 5           |
| Regionaalsed keskused              | 6           | 6           |
| Harukontorid Lätis                 | 21          | 20          |
| Klienditeeninduskeskused           | 22          | 25          |
| Kindlustusteenuste müügipunktid    | 58          | 78          |
|                                    | <b>114</b>  | <b>135</b>  |
|                                    | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
| Keskmine töötajate arv             | 822         | 792         |
|                                    | <b>822</b>  | <b>792</b>  |
|                                    | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
| Peakontor                          | 409         | 394         |
| Harukontorid:                      |             |             |
| RC "Riga"                          | 138         | 142         |
| RC "Latgale"                       | 41          | 49          |
| RC "Kurzeme"                       | 37          | 47          |
| RC "Vidzeme"                       | 53          | 64          |
| RC "Zemgale"                       | 59          | 63          |
| RC "Daugava"                       | 30          | 37          |
| Eesti filiaal                      | 38          | 33          |
|                                    | <b>805</b>  | <b>829</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### (47) Personalikulud

|   | 2008<br>LVL      | 2007<br>LVL      |
|---|------------------|------------------|
| Töötasu                                   | 6 798 220        | 4 567 200        |
| Sotsiaalmaks                              | 1 630 799        | 1 078 344        |
|   | <b>8 429 019</b> | <b>5 645 544</b> |
| Töötajad (sealhulgas administratiivkulud) | 8 263 517        |                  |
| Agendid (sealhulgas sõlmimisväljaminekud) | 165 502          |                  |
|   | <b>8 429 019</b> |                  |

### (48) Teave juhatuse ja nõukogu liikmete tasustamise kohta

|              | 2008           | 2007           |
|--------------|----------------|----------------|
| Nõukogu      | 83 678         | 57 394         |
| Juhatus      | 163 176        | 186 642        |
| Sotsiaalmaks | 48 469         | 58 788         |
|              | <b>295 323</b> | <b>302 824</b> |

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstav tasu sisaldab tasu nende otseste kohustuste eest, kuna kõik juhatuse ja nõukogu liikmed on Ettevõtte töötajad.

### (49) Kindlustuskohustuste järelejäänud tähtaeg

|  | 2008<br>LVL          |                      |                     | 2007<br>LVL          |                      |                     |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|  | Bruto-<br>kohustused | Edasi-<br>kindlustus | Neto-<br>kohustused | Bruto-<br>kohustused | Edasi-<br>kindlustus | Neto-<br>kohustused |
| Ettemakstud preemia ja mõõdumata riskide kindlustustehniline eraldis | 33 131 557           | (1 599 357)          | 31 532 200          | 30 292 800           | (1 082 712)          | 29 210 088          |
| Rahuldumata nõuete kindlustustehniline eraldis                       | 16 527 669           | (3 175 112)          | 13 352 557          | 17 453 218           | (5 670 045)          | 11 783 173          |
| <b>Kokku</b>   | <b>49 659 226</b>    | <b>(4 774 469)</b>   | <b>44 884 757</b>   | <b>47 746 018</b>    | <b>(6 752 757)</b>   | <b>40 993 261</b>   |
| Lühiajalised kohustused  | 44 246 100           | (4 774 469)          | 39 471 631          | 47 441 245           | (6 752 757)          | 40 688 488          |
| Pikaajalised kohustused  | 5 413 126            | -                    | 5 413 126           | 304 773              | -                    | 304 773             |

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **(50) Kasutusrent**

Tühistamatu kasutusrendi maksed kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

|                | <b>31. detsember 2008</b> | <b>31. detsember 2007</b> |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
|                | <b>LVL</b>                | <b>LVL</b>                |
| Kuni üks aasta | 163 857                   | 71 985                    |
| 1-2 aastat     | 143 079                   | 69 523                    |
| 2-3 aastat     | 58 963                    | 51 180                    |
| 3-4 aastat     | 32 361                    | 12 537                    |
| 4-5 aastat     | 4 448                     | 10 390                    |
| <b>Kokku</b>   | <b>402 708</b>            | <b>215 615</b>            |

### **(51) Bilansivälised kirjed ja tingimuslikud kohustused**

#### *Üldised nõuded*

Ettevõtte saab oma tavapärase tegevuse käigus kahjunõudeid kindlustusvõtjatelt. Juhatus on need nõuded läbi vaadanud ning leiab, et nendest juhtumitest ei teki muid olulisi kohustusi peale nende, millega on juba arvestatud.

#### *Kohtuvaidlused*

Seisuga 31. detsember 2008.a. polnud Ettevõtte suhtes algatatud ühtegi kohtuvaidlust.

#### *Krediidikohustused*

Seisuga 31. detsember 2008.a. polnud Ettevõttel bilansiväliseid krediidikohustusi.

#### *Kapitalikohustused*

Seisuga 31. detsember 2008.a. polnud Ettevõttel mingeid kapitalikohustusi.

KPMG Baltics SIA  
Vesetas iela 7  
Riia LV 1013  
Läti

Tel.: +371 670 380 00  
Faks: + 371 670 380 02  
Internet: [www.kpmg.lv](http://www.kpmg.lv)

## **Sõltumatu audiitori järeldusotsus**

### **AAS BTA aktsionäridele**

#### **Raamatupidamise aastaaruanne**

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 68 esitatud AAS BTA ("ettevõtte") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja tööhoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

*Arvamus*

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AAS BTA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

**Märkus muude õigusnormide kohta**

Lisaks on meie kohustuseks hinnata, kas lehekülgedel 4 kuni 5 toodud tegevusaruandes sisalduvad raamatupidamisandmed, mille koostamine on juhatuse kohustus, on kooskõlas raamatupidamisaruandega. Meie töö tegevusaruandega oli piiratud ülaltoodud ulatuses ning ei võimaldanud ülevaadet muudest andmetest peale Ettevõtte raamatupidamisaruandest saadud andmete. Meie arvates on tegevusaruandes esitatud teave vastavuses raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajatega.

KPMG Baltics SIA  
Litsentsi nr 55

/allkiri/

Ondrej Fikrle  
Partner KPMG Baltics SIA  
Riia, Läti  
20. aprill 2009.a.

/allkiri/

Inga Lipšāne  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr 112