

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-14

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE**01.jaanuar 2003.A.-31.detsember 2003.A.****FIRMA NIMETUS****OÜ VANALINNA EHTUS****AADDRESS****UUS 35 TALLINN****ÄRIREGISTRIKOOD****10727861****TELEFON****6 411 619 05026935: 05101192****JUHATUSE LIHKMED****Riho Kauksi,; Kaidur Karba****PÕHITEGEVUSALA****EHITUS REMONTTÖÖD**

29 -06- 2004

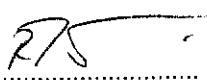
VANALINNA EHITUS OÜ
Raamatupidamisbilanss (kroonides)
01.01.2003:31.12.2003

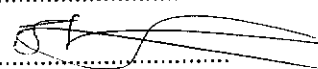
AKTIVA (VARA)

		lisad	31.12.2003	31.12.2002
	Käibevarad			
1.	Raha ja pangakontod	1	385670	275103
2.	Nõuded ostjate vastu			
3.	Ostjatelt laekumata summad	2	1388811	1177291
	Käibevara kokku		1774481	1452394
4.	Materiaalne põhivara	3		
	Masinad ja seadmed		199082	237218
	Inventar Tööriistad		214538	211794
	akumuleeritud põhivara kulum		-152470	-74562
	Põhivara kokku		261150	374450
	AKTIVA KOKKU		2035631	1826844

PASSIVA

5	Lühiajalised kohustused			
	Võlad hankijatele	4	1328846	1152948
	Lühiajalised laenud krediitasutustelt	6	40284	0
	Viitvõlad	5	58901	27559
	Puhkuse reserv		59000	0
	Lühiajalised nõuded		0	20000
	Võlad töötajatele		0	4070
	Lühiajalised kohustused kokku		1487031	1204577
6	Pikaajalised kohustused	6	54821	134942
	Kohustused kokku		1541852	1339519
7	Omakapital			
	Osakapitali nimiväärtus		100000	100000
	Eelmiste perioodide kasum		187325	63991
	Aruandeaasta kasum		206454	323334
	Omakapital kokku		493779	487325
	PASSIVA KOKKU		2035631	1826844

juhatuse liige.....

juhatuse liige.....

29 -06- 2004

VANALINNA EHITUS OÜ

KASUMIARUANNE
01.01.2003-31.12.2003

	ÄRITULUD	2003	2002
1.	Realiseerimise netokäive	16843030	13080247

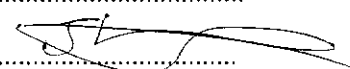
	ÄRIKULUD		
2.	Kaubad, toore materjal ja teenused	14727592	11972715
3.	Mitmesugused tegevuskulud	1036316	386392
4.	Tööjõu kulud kokku	659654	318802
	palgakulu	494123	238800
	palgaga seotud maksud	165531	80002
5.	Põhivara kulum	82724	67782

KOKKU ÄRIKULUD	16506286	13064493
-----------------------	-----------------	-----------------

ÄRIKASUM	336744	334556
Finantstulud	442	661
Finantskulud	60462	11883
Kasum majandustegevusest	276724	323334
Tulumaks dividendidelt	-70270	

Aruandeaasta puhaskasum	206454	323334
-------------------------	---------------	---------------

juhatuse liige.....

juhatuse liige.....

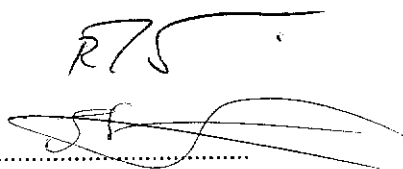
29 -06- 2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vanalinna Ehituse juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vanalinna Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Vanalinna Ehitus on jätkuvalt tegutsev

juhatuse liige.....



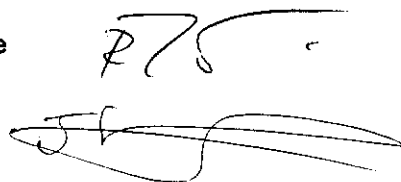
29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil, kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	206454	323334
Põhivara kulum	77908	67782
Varude muutus	0	0
Maksude ettemaksed	0	0
Nõuded ostjate vastu	-211520	-695184
Lühiajalised nõuded	-20000	20000
Võlad tarnijatele	175898	303442
Mitmesugused nõuded	0	0
Puhkuse reserv	59000	0
Kohustused töövõtjatele	-4070	4070
Pikaajalised kohustused	-39837	-39368
Viitvõlad	31342	20023
Kokku rahavood äritegevusest	275175	4099
Rahavood finantseerimisest:		
Põhivara soetus	35392	-249930
Laenu tagasimaks		0
Dividendide maksud ja dividendid	-200000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-164608	-249930
Rahavood investeringutest		
Osakapitali sissemaks	0	60000
Reservkapital		0
kokku	0	60000
Kokku rahavood	110567	-185831
Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	275103	460934
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	385670	275103
Vahe	110567	-185831

Juhatuse liige



29 -06- 2004

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING VANALINNA EHITUS OSANIKELE

Olen kontrollinud Oü Vanalinna Ehitus, asukohaga Tallinn, Uus 35, Ärireg.nr.10727861
31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on
anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud
eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega
otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen
väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes
esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu
raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse
arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud Oü Vanalinna
Ehitus raamatupidamise 2003.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Oü Vana-
linna Ehitus 2003.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud aruandeperioodi
majandustegevust. (Bilansi-maht seisuga 31.12.2003.a. 2 035 631 krooni).

Tallinn,

04 mai 2004

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	1.01.2003 31.12.2003	1.01.2002 31.12.2002
1. Osakapital		
1.1. Osakapital aruandeaasta alguseks	100000	100000
1.2. Osakapital aruandeaasta lõpuks	100000	100000
3. Vaba omakapital		
3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	387325	387325
3.3. Dividentide maksmine	-200000	0
3.4. Aruandeaasta puhaskasum	206454	0
3.5. Vaba omakapital aasta lõpuks	393779	487325
Omakapital aruandeaasta alguseks	487325	103991
Omakapital aruandeaasta lõpuks	493779	487325
OMAKAPITALI MUUTUS	6454	383334

juhatuse liige



juhatuse liige

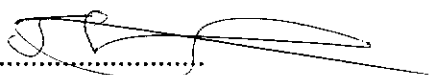


29 -06- 2004

**OÜ VANALINNA EHITUS MAJANDUSAASTA 2003
TEGEVUSARUANNE**

OÜ Vanalinna Ehitus on asutatud 02.04.2001.a. Oma sisulist tegevust alustasime 23.05.2001, mis on esimese tööettevõtulepingu sõlmise kuupäevaks. Firma põhitegevuseks on ehituse projektijuhtimine. Firma on jaotatud kaheks osakonnaks, millest üks osakond tegutseb üldehituslike tööde ja teine viimistlustööde juhtimisega. Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud suuremad ehitusettevõtted KMG Ehitus AS, Merko Ehitus AS, Skanska EMV AS, Harju Ehitus AS, Megaron-E AS, Kurmik AS ja korteriühistud. Majandusaasta 2003 kujunes suhteliselt edukaks, käibeproгноos õnnestus ületada ja firma tootis kasumit mille arvelt sai uuendada kontoritehnikat ja täiendada tööriistaparki. Järgmise aasta peamiseks ülesandeks on hoida saavutatud stabiilsust. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli kaheksa.

Juhatus liige 

Juhatus liige..... 

29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Vanalinna Ehitus 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvat tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara arvestus

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 15000, krooni. Amortisatsiooni Arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm II grupi põhivarale on 20-30 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kantakse 100% kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena.

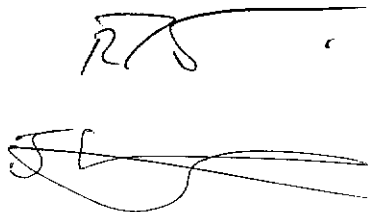
Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Juhatuse liige:



29 -06- 2004

ARUANDEAASTA LISAD

		2003	
Lisa nr.1	Hansapank	268048	
	Kassa	117622	
		385670	

Lisa nr.2 Ostjatelt laekumata 1388811
Saldod on võrreldud.
Seisuga 31.03.2004.a. laekunud 1121253,80krooni

Lisa nr 3	Põhivara 2003.aasta			
	Soetusmaksumus	kulum	jääk väärtus	
Masinad ja seadmed				
Jääk aasta algul	237218	74562	162656	
Müük	38136			
Kulum		39816		
Jääk aasta lõpul	199082	114378	84704	
Inventaar ostetud	211794			
Kulum		38092		
Müük	11239			
Ostetud	13983			
Jääk aasta lõpuks	214538	38092	176446	
Kokku aasta lõpuks	413620	152470	261150	

Lisa nr.4 Võlad hankijatele 1328846.- Tasutud seisuga 31.03.2004
1270342,00 krooni.

Juhatuse liige.....

allkiri

Juhatuse liige.....

allkiri

29 -06- 2004

Lisa nr 5

Viitvõlad

Käibemaks	35139,00
Tulumaks	9010,00
Sotsiaalmaks	13690,00
Töötuskindlustus	622,00
2% kogumispension	440,00

58901,00

Maksuvõlad kuuluvad väljamaksmisele jaanuaris 2004.a.

Lisa nr. 6

Pikaajalised kohustused kapitalirent

Mercedes –Benz kaubik,

lühiajalised kohustused 40284,00 tasumisele 2004.a.

järgnevatel aastatel 54821,00 maksmise lõpptähtaeg

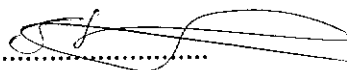
15.10.2005.aasta

Juhatuse liige



allkiri

juhatuse liige



allkiri

29 -06- 2004

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. lõpus	187325.-
2003 a. Aruande puhaskasum	206454.-
Kohustusliku reservi moodustamiseks	10000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2003.a.majandusaasta aruande kinnitamist	383779.-

Juhatus liige.....

Allkiri

Juhatus liige.....

allkiri

OÜ VANALINNA OSANIKE NIMEKIRI

Riho Kauksi isikukood 37109030238

Õismäe tee 51-41, Tallinn

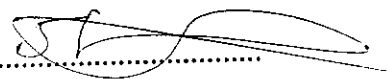
50 % aktsijaid nominaalväärtus 50000 krooni

Kaidur Karba isikukood 37101180348

Pikk 53-9, Tallinn

50% aktsijaid nominaalväärtuses 50000 krooni

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

OÜ Vanalinna Ehituse juhatuse kinnitus ja allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali liikumise aruandest, kasumijaotuse aruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning otsusega kinnitanud esitatud kujul.

Üldkoosoleku protokoll.....04. mai.....2004.a.

Juhatus liige
Riho Kauksi

Juhatus liige.....
Kaidur Karba