

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Astri Arendus

registrikood: 11222867

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 130
maja ja korteri number:

küla: Kasepää küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49503

telefon: +372 55530300

e-posti aadress: martin@peipsikurk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Astri Arendus OÜ asutati 2006 aastal.

Tegevusalaks on avamaa köögiviljakasvatus, selleks kasutatakse omandis kui rendil olevaid maid.

Ettevõttes oli 2017 aasta lõikes palgal keskmiselt 3 töötajat. Bilansimaht 31.12.17 seisuga oli 1493652 eur.

Astri Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 601	17 351	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	53 986	108 418	3
Varud	260 940	55 147	4
Kokku käibevarad	381 553	180 942	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 112 099	1 174 461	
Kokku põhivarad	1 112 099	1 174 461	
Kokku varad	1 493 652	1 355 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	21 193	6
Võlad ja ettemaksed	414 618	378 760	7
Kokku lühiajalised kohustised	414 618	399 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	922 380	803 321	6
Võlad ja ettemaksed	8 172	8 172	7
Kokku pikaajalised kohustised	930 552	811 493	
Kokku kohustised	1 345 170	1 211 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	49 520	49 520	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 826	85 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 324	6 408	
Kokku omakapital	148 482	143 957	
Kokku kohustised ja omakapital	1 493 652	1 355 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	307 082	310 169	8
Muud äritulud	58 393	57 536	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 855	-125 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 093	-71 922	
Tööjõukulud	-40 870	-86 726	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 037	-67 585	
Muud ärikulud	-823	-2 138	
Ärikasum (kahjum)	9 797	13 559	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 473	-7 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 324	6 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 324	6 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi vastu eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmis- ja lõpetamata toodangu varud võetakse arvele vastavalt valmidusastmele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 630 eurot ja mille kasulik eluiga

on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust

bilansiväliselt.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonmäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansis maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Sihtfinantseeringuid investeeringutoetustena kajastatakse netomeetodil: vähendatakse põhivara soetusmaksumust toetuse võrra igale objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus

toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll toote või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kuludid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte käsitluses tegevjuhtkond, kes avaldab olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele läbi oma seotuse majandustegevuse partneriga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	66 601	17 351
Kokku raha	66 601	17 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 929	17 929
Ostjatelt laekumata arved	17 929	17 929
Muud nõuded	36 057	36 057
Laenunõuded	35 000	35 000
Intressinõuded	767	767
Viitlaekumised	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 986	53 986
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 651	72 651
Ostjatelt laekumata arved	72 651	72 651
Muud nõuded	767	767
Intressinõuded	767	767
Ettemaksed	35 000	35 000
Muud makstud ettemaksed	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 418	108 418

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	64 375	0
Muud	64 375	0
Lõpetamata toodang	46 315	0
Lõpetamata toodang	46 315	0
Valmistoodang	150 250	55 147
Põllumajandustoodang	150 250	55 147
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Ettemaksud varude eest	0	0
Kokku varud	260 940	55 147

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 753	11 265
Üksikisiku tulumaks	878	1 807
Sotsiaalmaks	1 953	5 108
Kohustuslik kogumispension	44	32
Töötuskindlustusmaksed	126	56
Intress	110	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 864	18 313

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	922 380		922 380	
Pikaajalised laenud kokku	922 380		922 380	
Laenukohustised kokku	922 380		922 380	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	21 193	21 193		
Lühiajalised laenud kokku	21 193	21 193		
Pikaajalised laenud				
Laenud	803 321		803 321	
Pikaajalised laenud kokku	803 321		803 321	
Laenukohustised kokku	824 514	21 193	803 321	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	398 308	398 308	
Võlad töövõtjatele	3 446	3 446	
Maksuvõlad	12 864	12 864	
Muud võlad	8 172		8 172
Intressivõlad	8 172		8 172
Kokku võlad ja ettemaksed	422 790	414 618	8 172

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	358 011	358 011	
Võlad töövõtjatele	1 818	1 818	
Maksuvõlad	18 313	18 313	
Muud võlad	8 790	618	8 172
Muud viitvõlad	8 790	618	8 172
Kokku võlad ja ettemaksed	386 932	378 760	8 172

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 082	310 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 082	310 169
Kokku müügitulu	307 082	310 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	307 082	310 169
Teenuste müük	0	0
Renditasud	0	0
Muud	0	0
Kokku müügitulu	307 082	310 169

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	32 098	64 700
Sotsiaalmaksud	8 594	15 290
Pensionikulu	178	493
Muud	0	6 243
Kokku tööjõukulud	40 870	86 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Laenud	212 958	92 009	2,0	EUR

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	54 978	253 594	94 744	2,0	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 941	177 305	115 068	138 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 198	5 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2018

Osaühing Astri Arendus (registrikood: 11222867) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TIIK	Juhatuse liige	29.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 324
Kokku	96 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 150
Kokku	96 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 324
Kokku	96 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 150
Kokku	96 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	307082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EP Invest OÜ	12551030	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55530300
E-posti aadress	martin@peipsikurk.ee