

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AMCO

registrikood: 11222637

tänava/talu nimi, Supeluse 2-19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5091138

e-posti aadress: info@amco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AMCO on ettevõte, mille põhitegevusalaks on valdavalt investeerimisalast tegevust ning investeeringute haldamist ja vahendamist toetav finantsnõustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli OÜ AMCO müügitulu 285 €.

OÜ AMCO ärikahjumiks kujunes 869 €, mitmesugused tegevuskulud moodustasid 1280 €. Puhaskahjumiks kujunes 6 397 €.

Peamised finantssuhtarvud	2012.a	2011.a
Puhaskahjum (€)	- 6 397	-6 174
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2108	138,2
ROA (%)	-4,08	-3,8
ROE (%)	-408	-3,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil puudusid olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud OÜ AMCO majandustegevusele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

OÜ-AMCO puudub valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Investeeringud

OÜ AMCO poolt investeeriti 2012.aastal sidusettevõttesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ-le AMCO kuulub OÜ Kristiine Majad 35% suurune osa, mis omandati 2007.a novembris.

OÜ-le AMCO kuulub Tohvri Villa OÜ 100% suurune osa, mis omandati 2011.a jooksul.

OÜ-le AMCO kuulub Energiamets OÜ 43,6% suurune osa, mis omandati 2012.a märtsis.

Personal

OÜ-s AMCO ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, kes on ühtlasi ka tegevjuht, juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

OÜ AMCO ei ole kohustatud juhatuse liikme seisuse ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist maksma.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AMCO peamiseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate varade kasumlik juhtimine investeerimisalase tegevuse ja selle nõustamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 254	87 419	2
Nõuded ja ettemaksed	35 897	11 125	
Varud	42 000	38 000	
Kokku käibevara	120 151	136 544	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 415	1 351	3,4,5
Nõuded ja ettemaksed	26 250	26 250	6
Kokku põhivara	36 665	27 601	
Kokku varad	156 816	164 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57	989	7
Kokku lühiajalised kohustused	57	989	
Kokku kohustused	57	989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 480	20 480	8
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 631	146 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 397	-6 174	
Kokku omakapital	156 759	163 156	
Kokku kohustused ja omakapital	156 816	164 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	285	545	9
Muud äritulud	126	750	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 280	-990	10
Muud ärikulud	0	-6 391	
Ärikasum (kahjum)	-869	-6 086	
Finantstulud ja -kulud	-5 528	-88	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 397	-6 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 397	-6 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-869	-6 086	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	6 391	
Kokku korrigeerimised	0	6 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-875	
Varude muutus	-4 000	-38 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-932	874	7
Kokku rahavood äritegevusest	-5 906	-37 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 492	5,4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-17 443	0	5,4
Antud laenud	-25 800	-78 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 875	42 000	
Laekunud intressid	2 109	1 117	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 259	-36 875	
Kokku rahavood	-45 165	-74 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 419	161 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 165	-74 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 254	87 419	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	20 452	2 045	146 805	169 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-6 174	-6 174
Muud muutused omakapitalis	28			28
31.12.2011	20 480	2 045	140 631	163 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-6 397	-6 397
31.12.2012	20 480	2 045	134 234	156 759

OÜ AMCO osakapitali kohta on informatsioon toodud lisas nr 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMCO 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMCO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20-50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused tütar- ja sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- või sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „tütar- või sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- või sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamise hetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar- või sidusettevõtjad kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam ning omandatud tütar- või sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist number 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara". Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Põhivarana võetakse arvele:

- * varad soetusmaksumusega üle kuue tuhande kolmesaja üheksakümne ühe euro (6391 EUR) ühiku kohta
- * väheväärtuslike pika kasutuseaga varade üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb:

- * põhivara ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- * kohaleveo kuludest;
- * ehitus- ja montaažikuludest;
- * muudest kasutuselevõtukuludest
- * vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (notaritasud, riigilõivud)

Põhivarad on jagatud materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks.

Materiaalset põhivara kajastatakse järgmistes gruppides:

- * maa ja ehitised
- * masinad ja seadmed
- * muu materiaalne põhivara inventar
- * arvutid

Immateriaalne põhivara kajastatakse:

- * patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil. Üks kord kuus, kuu viimisel päeval. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni vastavuses eeldatavale kasutuseale võttes aluseks alltoodud amortisatsiooninormid:

põhivara liik amortisatsiooni norm %

- 1) ehitised ja rajatised 10-20
- 2) masinad ja seadmed vastavalt põhivarale 10-20
- 3) immateriaalne põhivara 30

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendile andja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega.

Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Üheliigilist ja üheaegselt ostetud majandusinventari võib arvestada ka grupiviisiliselt.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja lõppväärtuseks loetakse null, väljaarvatud juhul kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenust osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse

osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2012.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	42 254	7 419
Tähtajalised hoiused	0	80 000
Kokku raha	42 254	87 419

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 351	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 415	0	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 415	1 351	

OÜ AMCO on omandanud 43,6% osaluse äriühingus Energiameets OÜ. Osade eest on tasutud, ja tehing on notariaalselt kinnitatud. Tütar- ja sidusettevõtja osade kohta on toodud info lisas nr 4.

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse laenu äriühingu vastu, täpsem info on toodud lisas nr 6.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11422750	Tohvri Villa OÜ	Eesti	Valdustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Tohvri Villa OÜ	1 351				-1 351	0
Kokku	1 351				-1 351	0

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

OÜ AMCO on omandanud 2011. aastal 100% osaluse Tohvri Villa OÜ-s. 2012.aasta kapitaliosaluse kahjum oli 6477.- eurot ning 31.12.2012 on osalus bilansis kajastatud 0 väärtusega, sest tekkinud negatiivse osaluse üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11069851	Kristiine Majad OÜ	Eesti	Kinnisvara üürimine ja rent	35	35
11464777	Energiamets OÜ	Eesti	Metsamajandust abistavad tegevused	0	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Kristiine Majad OÜ	0				0		0
Energiamets OÜ	0	17 443			-7 028		10 415
Kokku	0	17 443			-7 028		10 415

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Energiamets OÜ	44	14.03.2012	17 443

Kristiine Majad OÜ 35% osaluse üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kuna investering sidusettevõtjasse on negatiivne. 2012. aastal omandati osalus Energiamets OÜ-s.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	36 500	10 250	26 250		7-8%	EUR	31.05.2016
Kokku muud nõuded	36 500	10 250	26 250				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	36 500	10 250	26 250		7-8%	EUR	
Kokku muud nõuded	36 500	10 250	26 250				

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	57	989
Kokku võlad tarnijatele	57	989

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	20 480	20 480
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on järgmine: Indrek Hallas osa nimiväärtus on 13'824 €; OÜ Amos Consulting osa nimiväärtus 6'656 €.		

OÜ AMCO osade eest on tasutud rahaliste sisse maksetega. 2011.aastal konverteeriti osakapital kroonidest eurodesse ja osakapitali suurendati 20'480 euron. Kroonidest eurodeks ümberarvestamine ei mõjuta osadega seotud õigusi ja osade nimiväärtuse suhet osakapitali. Osade nimiväärtuste ümberarvestamise tulemi ümardamisel ei ole õiguslikku tähendust.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohutust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2012.a moodustas 134'234 €. (31.12.2011.a 159'068 €).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 106'045 €, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 28'189 €. (Tulumaksumäär 2012.aastal 21/79).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285	545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285	545
Kokku müügitulu	285	545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lepingutasud	285	545
Kokku müügitulu	285	545

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	506	0
Raamatupidamise ja muud panga ning juriidilised kulud	774	990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 280	990

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ei arvestatud ega tasutud juhatusel liikmele tasusid ega muid kompensatsioone. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud juhatusel liikme lepingu lõppemisel hüvitisi. Ettevõttes ei olnud 2012.aastal töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 351	-1 205
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 027	0
Intressitulud	2 850	1 117
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 528	-88

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Amos Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	66 821	0	38 000	0
Tütarettevõtjad	2 375	0	2 375	0
Sidusettevõtjad	33 125	0	0	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi.

OÜ AMCO ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2012. aastal. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel ei ole talle ette nähtud kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ AMCO (registrikood: 11222637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HALLAS	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 397
Kokku	134 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 234
Kokku	134 234

OÜ AMCO juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 397
Kokku	134 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 234
Kokku	134 234

Osanikud on otsustanud jätta OÜ AMCO kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Amos Consulting	10729185	Supeluse 2-19, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6656 EUR
Indrek Hallas	37501234210	Rätsepa küla, Vändra vald, Pärnu maakond, Eesti	13824 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091138
E-posti aadress	info@amco.ee