

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Puhke tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 6463502

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2018.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2018.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

OÜ Invigor jätkab ka 2019.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 888	50 220	2
Finantsinvesteeringud	220 895	234 809	3
Nõuded ja ettemaksed	428	60	
Kokku käibevarad	270 211	285 089	
Kokku varad	270 211	285 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 432	121 432	4
Võlad ja ettemaksed	0	54	
Kokku lühiajalised kohustised	121 432	121 486	
Kokku kohustised	121 432	121 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 791	116 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 824	43 831	
Kokku omakapital	148 779	163 603	
Kokku kohustised ja omakapital	270 211	285 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	33 334	
Muud äritulud	389	350	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-4 326	5
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	-2 666	29 336	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 158	14 495	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 824	43 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 824	43 831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invigor OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudes, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt Eesti Panga kehtivale valuutakursile ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused.

Monetaarsed varad ja –kohustused on raha ning sellised varad ja –kohustused, mida arveldatakse varem kindlaksmääratud summas rahas(raha, nõuded mille eest tasutakse rahas, võlakohustused mille eest tasutakse rahas).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on reeglina makstud rahasumma nominaalväärtus. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud tulusid muude äritulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kasumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kasumit, jooksvat intressitulu, väärtpaberitest laekunud dividende).

Kulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud kulusid muude ärikulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kahjumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kahjumit, jooksvat intressikulu).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	48 888	50 220
Kokku raha	48 888	50 220

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	219 083	0	219 083
Soetamine	41 537	0	41 537
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 305	0	-40 305
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 494	0	14 494
31.12.2017	234 809	0	234 809
Soetamine	133 928	0	133 928
Müük müügihinnas või lunastamine	-135 680	0	-135 680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 162	0	-12 162
31.12.2018	220 895	0	220 895

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	121 432	121 432		
Lühiajalised laenud kokku	121 432	121 432		
Laenukohustised kokku	121 432	121 432		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	121 432	121 432		
Lühiajalised laenud kokku	121 432	121 432		
Laenukohustised kokku	121 432	121 432		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	0	-1 390
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-6
Raamatupidamisteenus	-670	-528
Pangateenused	-2 385	-2 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-4 326

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-12 158	14 495
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 158	14 495

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 432	121 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	31.03.2019
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 824
Kokku	145 967

Ettepanek on majandusaasta kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 824
Kokku	145 967

Otsus: mitte jaotada 2018.majandusaasta kasumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Männik	35501050329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com