

Majandusaasta aruanne

Certus Invest OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11221678
Aadress: Tartu mnt.84A-M302, Tallinn 10112
Telefon: 5 042 505
Põhitegevusala Investeeringis- ja finantstegevus
EMTAK kood 64301
Tegevjuht Igor Mölder

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 12 Maksud	15
Lisa 13 Muud pikaajalised võlad.....	15
Lisa 14 Omakapital.....	16
Lisa 15 Müügitulu.....	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Juhatuse ja osanike allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
2.OSANIKE NIMEKIRI	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Certus Invest registreeriti 2006.aastas.

OÜ Certus Invest peamiseks tegevusalaks on investeerimis- ja finantstegevus. Firma investeerib väärtpaberitesse, kinnisvarasse ning tegeleb finantsnõustamisega kasumi saamise eesmärgil.

2008.aastal tegeles firma aktiivselt finantsnõustamisega.

Osanikud planeerivad järgmisel aastal investeerimistegevust jätkata.

Seisuga 31.12.2008 oli firma tegevuseks kasum summas 899 332 krooni, bilansimaht 3 910 021 krooni. Kasum tulenes põhiliselt finantsnõustamisteenuste osutamisest.

Majandusaastal oli ettevõttes 1 töötaja. Aruandlusperioodil arvestati palka kokku summas 52 778 krooni. Juhatuse liikmele tasu arvestati 50 756 krooni.

Juhatuse liige



Igor Mölder

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Certus Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

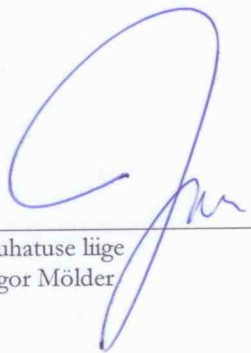
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 06.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

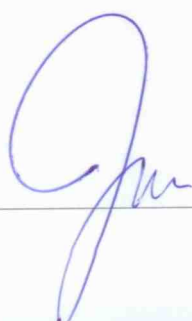
Juhatus hinnangul on OÜ Certus Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06. märtsil 2009.a



Juhatuses liige
Igor Mölder



Juhatuses liige

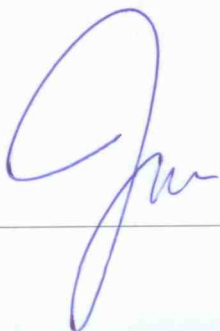
Igor Mölder

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	421 677	186 139
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	830 834	837 031
Nõuded ja ettemaksed	4	493 344	60 021
Käibevara kokku		1 745 855	1 083 191
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	2 150 000	520 000
Materiaalne põhivara	8	14 166	50 006
Põhivara kokku		2 164 366	570 006
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 910 021	1 653 197
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	260 000
Võlad ja ettemaksed	11,12	330 287	152 595
Lühiajalised kohustused kokku		330 287	412 595
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	510 000	500 000
Muud pikaajalised võlad	13	1 429 800	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 939 800	500 000
KOHUSTUSED KOKKU		2 270 087	912 595
OMAKAPITAL			
	14		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		696 602	699 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)		899 332	-2 403
OMAKAPITAL KOKKU		1 639 934	740 602
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 910 021	1 653 197

Juhatuse liige



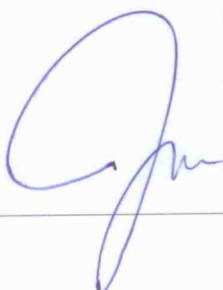
Igor Mölder

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	1 202 192	374 685
Muud äritulud	17	8 921	0
Mitmesugused tegevuskulud	16	-242 261	-131 020
Tööjõukulud			
Palgakulu		-104 594	0
Sotsiaalmaksud		-45 635	-7 614
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-15 255	-3 611
Muud ärikulud	17	-15 084	-20 890
Ärikasum (-kahjum)		788 284	211 550
Finantstulud ja -kulud	18		
Intressitulud ja -kulud		117 244	71 629
Muud finantstulud ja -kulud		-6 196	-285 582
Finantstulud ja -kulud kokku		111 048	-213 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		899 332	-2 403
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		899 332	-2 403

Juhatuse liige



Igor Mölder

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		788 284	211 550
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		15 255	3 611
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-8 921	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-168 623	-41 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		177 692	-59 453
Makstud intressid		-196 813	-47 596
Kokku rahavood äritegevusest		606 874	66 607
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-53 617
Materiaalse põhivara müük		29 506	0
Antud laenud		-3 595 454	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		3 130 755	0
Sidusettevõtete soetus		-200	-20 000
Saadud intressid		314 057	119 225
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-121 336	-454 392
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	5	2 700 000	500 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 950 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-250 000	500 000
Rahavood kokku		235 538	112 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		186 139	73 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus		235 538	112 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		421 677	186 139

Juhatuse liige

Igor Mölder

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	703 005	703 005
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	703 005	743 005
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	-2 403	-2 403
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	696 602	740 602
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	899 332	899 332
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 595 934	1 639 934

Juhatusel liige

Igor Mölder

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Certus Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Aastaaruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

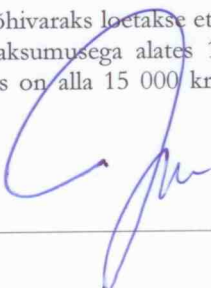
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

Juhatusel liige  Igor Mölder

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektult tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatusel liige



Igor Mölder

Tulude arvestus

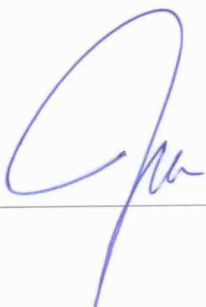
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu lackumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige



Igor Mölder

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	91 666	56 168
Pangakontod	10 011	129 971
Tähtajalised hoiused	320 000	0
Raha kokku	421 677	186 139

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	830 834	837 031
Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kokku	830 834	837 031
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	830 834	837 031

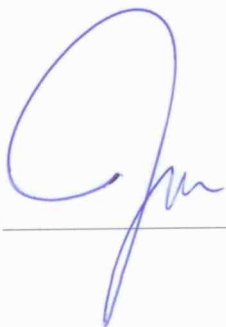
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	88 588	40 452
Antud lühiajalised laenud	264 699	0
Intressid (lisa 7)	127 126	18 056
Muud viitlaekumised	229	78
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 702	1 435
Nõuded ja ettemaksed kokku	493 344	60 021

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	1 450 000	20 000
Antud pikaajalised laenud (lisa 7)	700 000	500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 150 000	520 000

Juhatuse liige



Igor Mölder

Lisa 6 Sidusettevõtted

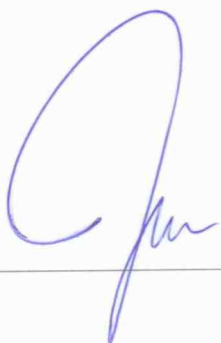
Asukoht	Solution Management OÜ	Business Advisor OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Hoonestusprojektide arendus	Juhtimis- ja finantsteenused	
Osaluse % aasta alguses	50	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	20 000	0	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000	0	20 000
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		33	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		1 430 000	1 430 000
Osaluse % aasta lõpus	50	33	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000	1 430 000	1 450 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	1 430 000	1 450 000

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg					Saldo 31.12.2006	Alus- valuuta
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	5-10 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg		
Antud pikaajalised laenud	700 000	500 000	200 000	5,0%	11.04.09	0	EEK
Kokku pikaajalised laenud	700 000	500 000	200 000			0	

Intressideks on laenudelt arvestatud intressid kogusummas 47 667 krooni

Juhatuse liige



Igor Mölder

Lisa 8 Materiaalne põhivara

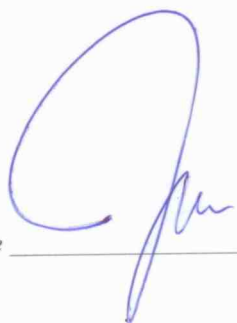
	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine	53 617	53 617
Soetusmaksumus 31.12.2007	53 617	53 617
Müük	29 506	29 506
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 111	24 111
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 611	3 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	3 611	3 611
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	15 255	15 255
Müüdud põhivara kulum (-)	8 921	8 921
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9 945	9 945
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 006	50 006
Jääkmaksumus 31.12.2008	14 166	14 166

Lisa 9 Kasutusrent

Certus Invest OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	79 002	52 517
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	375 870	242 220
<i>s.b 1-5 aastat</i>	375 870	242 220

Juhatuse liige



Igor Mölder

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg	Saldo 31.12.2006 Alus- valuuta
Pikaajalised laenud	510 000		510 000	10%	06.04.2009	0 EEK
Pikaajalised laenukohustused kokku	510 000		510 000			0

Intressideks on laenudelt arvestatud intressid kogusummas 262 101 krooni

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 049	1 230
Maksuvõlad (lisa 12)	29 984	6 021
Intressivõlad laenudelt	262 101	142 404
Võlad töövõtjatele	25 378	0
Muud viitvõlad	8 775	2 940
Võlad ja ettemaksed kokku	330 287	152 595

Lisa 12 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	14 688	0	4 757
Sotsiaalmaks	0	9 369	0	850
Kinnipeetud tulumaks	0	4 750	0	0
Pensionikidlustus makse	0	508	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	669	0	414
Kokku	0	29 984	0	6 021

Lisa 13 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad sidusettevõtjatele	1 429 800	0

Juhatuses liige

Igor Mölder

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 595 934 krooni

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Certus Invest müügitulu jaguneb :

Geograafiliste piirkondade ja tegevusala lõikes:	2008	2007
Eesti , finantsteenused ja vahendustasud EMTAK 64991	1 112 192	374 685
Eesti , renditulu EMTAK 77111	90 000	0
Kokku	1 202 192	374 685

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Büroomasinad	-2 189	-5 397
Muud teenused	-21 441	-7 421
Panga teenustasud	-2 730	-2 046
Telefonikulud	-4 565	-3 414
Tehingu- ja lepingutasud	-2 000	-6 650
Sõiduautoga seotud kulud	-200 704	-104 568
Komandeeringukulud	-3 157	0
Bürootarbed ja muud	-5 475	-1 524
Muud tegevuskulud kokku	-242 261	-131 020

Lisa 17 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2008	2007
Põhivara müügikasum	8 921	0

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	-869	-433
Viivised , intressid	-1 615	-89
Muud ärikulud	-12 600	-20 368
Muud ärikulud kokku	-15 084	-20 890

Juhatus liige

Igor Mölder

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu deebetkontodelt	229	78
Intressitulu laenudelt	311 166	119 147
Intressitulu deposiidilt	2 662	0
Intressikulu laenudelt	-169 697	-36 944
Muud intressikulud	-27 116	-10 652
Kasum/kahjum lüajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-6 196	-285 582
Muud finantstulud ja -kulud kokku	111 048	-213 953

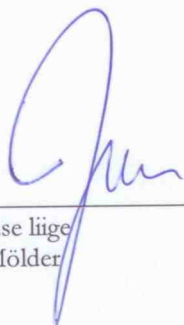
Juhatuse liige



Igor Mölder

Juhatus ja osanike allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Certus Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
06.märtsil 2009, kinnitamine



Juhatus liige
Igor Mölder



Juhatus liige Igor Mölder

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Certus Invest'i juhatus teeb ettepaneku osanikele kinnitada 2008.aasta tulemuseks kasum summas 899 332 Eesti krooni ja teeb ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 899 332 krooni .

Juhatusel liige



Igor Mölder

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKOND

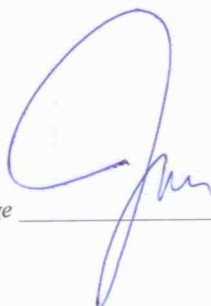
Certus Invest OÜ
Reg.nr.11221678
Tartu mnt.84A-M302
Tallinn 10112

2.OSANIKE NIMEKIRI

2008.majandusaasta aruande
kinnitamisega seisuga

Osa omaniku nimi	Isiku- või registrikood	Elu- või asukoht	Osa nimiväärtus
Solution Management OÜ	11331881	Narva mnt.7 , Tallinn 10117	40 000
Kokku			40 000

Juhatusel liige



Igor Mölder

Majandusaasta aruande allkirjad

Certus Invest OÜ (registrikood: 11221678) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Igor Mölder (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.03.2009