

268830

Äririikide
registri osakond
SISSE TULNUD

10-07-2007

13

Malle Laht

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Ärinimi	Uuetoa KV OÜ
Äriregistri kood	11220561
Aadress	Uuetoa talu, Rae küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
Telefon	660 4040
Faks	660 4040
Põhitegevusala	kinnisvara arendus, äriruumide üürimine
Majandusaasta algus	31. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhataja	Kalju Vaino

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Põhivara amortisatsioon	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	133
Osanike nimekiri	133

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2006 aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitusmehhanismidega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a ja seega oli see esimene tegevusaasta.

Uuetoa KV OÜ jaoks oli 2006.a hea aasta, kuna olenemata esimesest tegevusaastast suudeti teenida kasumit 159 237 krooni. Arvesse võttes eelneval aastal omandatud kogemusi jätkatakse ka 2007. aastal ehitusteenuse pakkumist, lisaks sellele on kavas peale detailplaneeringu kehtestamist alustada kinnisvara arendusega.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 4 töötajat. Palgakulu moodustas kokku 191 707 krooni, s.h juhatuse liikme tasu 35 000 krooni.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Kalju Vaino	9.07.07	

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Uuetoa KV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uuetoa KV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Uuetoa KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Kalju Vaino

09.07.07
.....


.....

Bilanss

		31.12.2006	31.01.2006
	Lisa		
AKTIVA			
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha ja pangakontod	2	106 070	40 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		88 816	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 837 365	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		14 121	0
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		17 100	0
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>		<i>2 063 472</i>	<i>40 000</i>
<i>PÕHIVARA</i>			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		1 646 487	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-127 798	0
Kinnistu parendus		136 389	0
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>		<i>1 655 078</i>	<i>0</i>
<i>AKTIVA KOKKU</i>		<i>3 718 550</i>	<i>40 000</i>
PASSIVA			
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		3 540	0
Muud lühiajalised võlad		814 310	0
Maksuvõlad		4 146	0
Viitvõlad		197 317	0
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>1 019 313</i>	<i>0</i>
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Pikaajalised kohustused		2 500 000	0
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>2 500 000</i>	<i>0</i>
<i>KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>3 519 313</i>	<i>0</i>
<i>OMAKAPITAL</i>			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		159 237	0
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		<i>199 237</i>	<i>40 000</i>
<i>PASSIVA KOKKU</i>		<i>3 718 550</i>	<i>40 000</i>

Kasumiaruanne

ÄRITULUD	Lisa	2006
Müügitulu	5	1 008 955
Äritulud kokku		1 008 955
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal ja teenused		10 012
Muud tegevuskulud	6	397 736
Tööjõukulud		
Palgakulu		191 707
Sotsiaalmaksud		63 724
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		127 798
Muud ärikulud		480
Ärikulud kokku		791 459
ÄRIKASUM (KAHJUM)		217 496
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		1 325
Intressikulud		56 934
Kokku finantstulu ja -kulu		58 259
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		159 237
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		159 237

Rahavoogude aruanne**2006**

Puhaskasum	159 237
Põhivara kulum	127 798
Kokku	287 035

Korrigeerimised:

Nõuded ostjate vastu	-100 133
Muud lühiajalised nõuded	-1 179 342
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-20 864
Võlad tarnijatele	8 170
Maksude ettemaksed	-3 488
Muud lühiajalised kohustused	176 736
Ettemaksed tarnijatele	-40 622
Ostjate ettemaksed	7 860
KOKKU	-955 676

Rahavood äritegevusest kokku	-668 641
------------------------------	----------

Investeeringud

Materiaalse põhivara ost	-1 646 487
Investeeringud kinnistu parendamisse	-118 802
Investeering omakapitali	40 000
KOKKU	-1 725 289

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaline laen	2 500 000
KOKKU	2 500 000

Kokku rahavood	106 070
-----------------------	----------------

Raha perioodi alguses	0
Raha perioodi lõpus	106 070
Raha muutus	106 070

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.01.2006 osakapital	40 000		40 000
Aruandeaasta puhaskasum		159 237	159 237
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	159 237	199 237

Uuetoa KV OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Uuetoa KV OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 31. jaanuaril 2006.a ja lõppes 31. detsembril 2006.a.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle alla ühe aasta, esitatakse bilansis lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Uuetoa KV OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on näidatud aastaaruande lisas 7.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.01.2006
Sularaha kassas	4 850	0
Pangakontol	101 220	40 000
Raha kokku	106 070	40 000

Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad

Sotsiaalmaksu võlg	4 145
Kokku	4 145

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mat põhivara	Kinnistu parendus	Kokku
Soetus	1 630 442	16 045	136 389	1 782 876
Akumuleeritud kulum	-127 263	-535	0	-127 798
Jääkmaksumus			136	
31.12.2006	1 503 179	15 510	389	1 655 078

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus 10 000 krooni.

Keskmine kasulik tööiga ning amortisatsiooninorm on:

masinad ja seadmed	5 aastat;	20%;
inventar ja sisseseade	5 aastat;	20%.

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulud	2006
Teenuste müük Eestis	629 990
Üüritulu	378 965
Kokku	1 008 955

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2006
Kommunaalkulud	10 581
Väheväärtuslik kontoriinventar	23 371
Majapidamismaterjal	55 773
Muu majapidamiskulud	39 104
Remondikulu	7 762
Juriidilised kulud	62 442
Riigilõivud	9 085
Raamatupidamisteenus	27 575
Masinate kütus	96 032
Masinate hooldus ja remont	23 897
Masinate kindlustus	16 063
Auto rent	12 130
Muud kulud	13 921
Kokku	397 736

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 159 237 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on jaotamata kasumist 22/78 ehk 35 032 krooni, seega netodividendidena on võimalik välja maksta 124 205 krooni.

Maksimaalne võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Uuetoa KV OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige

Kalju Vaino

Kuupäev Allkiri

09.07.07 

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum

159 237

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 159 237

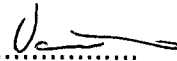
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta dividendi 100 000 krooni ja jätta 59 237 krooni jaotamata kasumina omakapitali koosseisu.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Kalju Vaino

09.07.07 

Osanike nimekiri

Kalju Vaino, elukoht Rae vald, Harjumaa, Eesti - 100% osalus 40 000kr, 1 osa