

286662

Kui Maabohar
Kag. OÜ
P.O. Box 1000

Kui Maabohar

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Ärinimi	Uuetoa KV OÜ
Äriregistri kood	11220561
Aadress	Uuetoa talu, Rae küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
Telefon	660 4040
Faks	660 4040
Põhitegevusalad	Ehitusmasinate rentimine (EMTAK 77321) Kinnisvara üürileadmine ja käitlus (EMTAK 68201)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhataja	Kalju Vaino

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2007. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitismehhanismidega rentimine ning teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a ja seega oli see teine tegevusaasta.

Lähteandmed	2007	2006
Käibevara	1 488 020	2 063 472
Lühiajalised kohustused	792 748	1 019 313
Raha	52 805	106 070
Kohustused	3 545 295	3 519 313
Aruandeaasta kasum	-146 271	159 237
Omakapital	52 966	199 237

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	695 272	1 044 159
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,88	2,02
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,07	0,10
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	1,88	2,02
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-2,76	0,80

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 4 töötajat. Palgakulu moodustas kokku 176 549 krooni, s.h juhatusel liikme tasu.

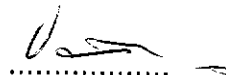
Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Kalju Vaino

4.06.08



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Uuetoa KV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uuetoa KV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Uuetoa KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

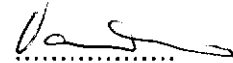
Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Kalju Vaino

4.06.08



Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa		
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	52 805	106 070
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		183 079	88 816
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 130 559	1 837 365
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed		119 848	0
Tulevaste perioodide kulud		0	14 121
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		1 729	17 100
KÄIBEVARA KOKKU		1 488 020	2 063 472
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		2 039 911	1 646 487
Akumuleeritud põhivara kulum		-270 883	-127 798
Lõpetamata ehitised		341 213	136 389
PÕHIVARA KOKKU		2 110 241	1 655 078
AKTIVA KOKKU		3 598 261	3 718 550
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		600	3 540
Muud lühiajalised võlad		673 830	814 310
Maksuvõlad		0	4 146
Viitvõlad		118 318	197 317
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		792 748	1 019 313
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused		2 752 547	2 500 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 752 547	2 500 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 545 295	3 519 313
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		155 237	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-146 271	159 237
OMAKAPITAL KOKKU		52 966	199 237
PASSIVA KOKKU		3 598 261	3 718 550

04.06.08.



Kasumiaruanne

ÄRITULUD	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	1 186 143	1 008 955
Äritulud kokku		1 186 143	1 008 955
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		0	10 012
Mitmesugused tegevuskulud		695 994	397 736
Tööjõukulud			
Palgakulu		176 549	191 707
Sotsiaalmaksud		58 731	63 724
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		143 085	127 798
Muud ärikulud		3 494	480
Ärikulud kokku		1 077 853	791 459
ÄRIKASUM (KAHJUM)		108 290	217 496
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakuris muutustest		-22	1 332
Intressikulud		254 583	56 927
Kokku finantstulu ja -kulu		254 561	58 259
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-146 271	159 237
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-146 271	159 237

04.06.08 

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Puhaskasum (-kahjum)	-146 271	159 237
Põhivara kulum	143 085	127 798
Kokku	-3 186	287 035

Korrigeerimised:

Nõuded ostjate vastu	-94 263	-100 133
Muud lühiajalised nõuded	706 806	-1 179 342
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 121	-20 864
Võlad tarnijatele	-2 940	8 170
Maksude ettemaksed	-119 848	0
Muud lühiajalised kohustused	-219 479	176 736
Maksuvõlad	-4 146	4 146
Ettemaksed tarnijatele	15 371	-40 622
Ostjate ettemaksed	0	7 860
KOKKU	295 622	-955 676

Rahavood äritegevusest kokku	292 436	-668 641
------------------------------	---------	----------

Investeeringud

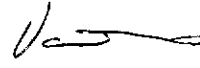
Materiaalse põhivara ost	-393 424	-1 646 487
Investeeringud lõptetamata ehitisse	-204 824	-118 802
Investeering omakapitali	0	40 000
KOKKU	-598 248	-1 725 289

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaline laen	252 547	2 500 000
KOKKU	252 547	2 500 000

Kokku rahavood	-53 265	106 070
-----------------------	----------------	----------------

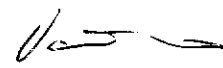
Raha perioodi alguses	106 070	0
Raha perioodi lõpus	52 805	106 070
Raha muutus	-53 265	106 070

04.06.08 

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.01.2006 osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum			159 237	159 237
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	159 237	199 237
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum			-146 271	-146 271
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 966	52 966

Uuetoa KV OÜ osakapital on 40 000 krooni.

04.06.08 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Uuetoa KV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007.a ja lõppes 31. detsembril 2007.a.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle alla ühe aasta, esitatakse bilansis lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Uuetoa KV OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

04.06.08 

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	4 850
Pangakontol	52 806	101 220
Raha kokku	52 806	106 070

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kinnistu parendus	Kokku
Soetus	1 646 487	136 389	1 782 876
Akumuleeritud kulum	-127 798	0	-127 798
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 518 689	136 389	1 655 078
Soetus	393 424	204 824	598 248
Akumuleeritud kulum	-143 085	0	-143 085
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 769 028	341 213	2 110 241

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus 10 000 krooni.

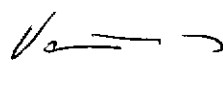
Keskmine kasulik tööiga ning amortisatsiooninorm on:

masinad ja seadmed 5 aastat; 20%;

inventar ja sisseseade 5 aastat; 20%.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulud	2007	2006
Teenuste müük Eestis	598 228	629 990
Üüritulu	587 915	378 965
Kokku	1 186 143	1 008 955

04.06.08 

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

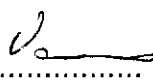
Uuetoa KV OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Kalju Vaino

04.06.08 

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskahjum -146 271

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 8 966

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.

Kuupäev Allkiri

Juhatuse liige

Kalju Vaino

04.06.08 

Osanike nimekiri

Kalju Vaino, elukoht Rae vald, Harjumaa, Eesti - 100% osalus 40 000kr, 1 osa

04.06.08 