

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi	Uuetoa KV OÜ
Äriregistri kood	11220561
Aadress	Uuetoa talu, Rae küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
Telefon	660 4040
Faks	660 4040
Põhitegevusalad	Ehitusmasinate rentimine (EMTAK 77321) Kinnisvara üürileadmine ja käitlus (EMTAK 68201)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhataja	Kalju Vaino

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2008. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitusmehhanismidega rentimine ning teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a ja seega oli see kolmas tegevusaasta.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 3 töötajat. Palgakulu moodustas kokku 155 982 krooni, s.h juhatuse liikme tasu.

Järgmisel aastal on kavas senise tegevusega jätkata.

<u>Lähteandmed</u>	2008	2007
Käibevara	345 143	1 488 020
Lühiajalised kohustused	575 341	792 748
Raha	70 827	52 805
Kohustused	2 374 345	3 545 295
Aruandeaasta kasum	30 236	-146 271
Omakapital	83 202	52 966

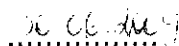
Finantssuhtarvud	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-230 198	695 272
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,60	1,88
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,12	0,07
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,60	1,88
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,36	-2,76

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Kalju Vaino





Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Uuetoa KV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uuetoa KV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Uuetoa KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuseliige

Kalju Vaino

30.06.2009

.....

Bilanss

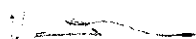
		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa		
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	70 827	52 805
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		21 264	183 079
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		242 470	1 130 559
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed		10 582	119 848
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	1 729
KÄIBEVARA KOKKU		345 143	1 488 020
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		523 764	0
Masinad ja seadmed		2 039 911	2 039 911
Akumuleeritud põhivara kulum		-451 271	-270 883
Lõpetamata ehitised		0	341 213
PÕHIVARA KOKKU		2 112 404	2 110 241
AKTIVA KOKKU		2 457 547	3 598 261
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed			
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		15 696	600
Muud lühiajalised võlad		417 945	673 830
Viitvõlad		141 700	118 318
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		575 341	792 748
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused		1 799 004	2 752 547
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 799 004	2 752 547
KOHUSTUSED KOKKU		2 374 345	3 545 295
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		8 966	155 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 236	-146 271
OMAKAPITAL KOKKU		83 202	52 966
PASSIVA KOKKU		2 457 547	3 598 261

20.10.2009

Kasumiaruanne

ÄRITULUD	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	1 271 374	1 186 143
Muud äritulud		50 000	0
Äritulud kokku		1 321 374	1 186 143
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		638 951	695 994
Tööjõukulud			
Palgakulu		155 982	176 549
Sotsiaalmaksud		51 845	58 731
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		180 388	143 085
Muud ärikulud		7 467	3 494
Ärikulud kokku		1 034 633	1 077 853
ÄRIKASUM (KAHJUM)		286 741	108 290
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakuris muutustest		0	-22
Intressikulud		256 505	254 583
Kokku finantstulu ja -kulu		256 505	254 561
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		30 236	-146 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		30 236	-146 271

30.06.2009



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Puhaskasum (-kahjum)	30 236	-146 271
Põhivara kulum	180 388	143 085
Kokku	210 624	-3 186

Korrigeerimised:

Nõuded ostjate vastu	161 815	-94 263
Muud lühiajalised nõuded	888 089	706 806
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	14 121
Võlad tarnijatele	15 096	-2 940
Maksude ettemaksed	109 266	-119 848
Muud lühiajalised kohustused	-232 503	-219 479
Maksuvõlad	0	-4 146
Ettemaksed tarnijatele	1 729	15 371
KOKKU	943 492	295 622

Rahavood äritegevusest kokku	1 154 116	292 436
------------------------------	-----------	---------

Investeeringud

Materiaalse põhivara ost	-523 764	-393 424
Investeeringud lõptetamata ehitisse	341 213	-204 824
KOKKU	-182 551	-598 248

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaline laen	0	252 547
Laenude tagasimaksed	-953 543	0
KOKKU	-953 543	252 547

Kokku rahavood	18 022	-53 265
-----------------------	---------------	----------------

Raha perioodi alguses	52 805	106 070
Raha perioodi lõpus	70 827	52 805
Raha muutus	18 022	-53 265

30.06.2009
[Handwritten signature]

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.01.2006 osakapital	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			159 237	159 237
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		159 237	199 237
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum			-146 271	-146 271
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 966	52 966
Aruandeaasta puhaskasum			30 236	30 236
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	39 202	83 202

Uuetoa KV OÜ osakapital on 40 000 krooni.

Handwritten signature
30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Uuetoa KV OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008.a ja lõppes 31. detsembril 2008.a.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle alla ühe aasta, esitatakse bilansis lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Uuetoa KV OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

[Handwritten signature]
30.06.2009

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontol	70 827	52 805
Raha kokku	70 827	52 805

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kinnistu parendus	Maa ja ehitised	Kokku
Soetus	1 646 487	136 389		1 782 876
Akumuleeritud kulum	-127 798	0		-127 798
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 518 689	136 389	0	1 655 078
Soetus	393 424	204 824		598 248
Akumuleeritud kulum	-143 085	0		-143 085
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 769 028	341 213	0	2 110 241
Soetus	0	0	523 764	523 764
Mahakandmine	0	-341 213	0	-341 213
Akumuleeritud kulum	-159 138	0	-21 250	-180 388
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 609 890	0	502 514	2 112 404

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus 10 000 krooni.

Keskmine kasulik tööiga ning amortisatsiooninorm on:

masinad ja seadmed	5 aastat;	20%;
inventar ja sisseseade	5 aastat;	20%.
Maa ja ehitised		5 %

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu	2008	2007	EMTAK	Koht
Teenuste müük	712 594	598 228	77321	Eesti
Üüritulu	351 555	587 915	68201	Eesti
Üüritulu (km-ga)	207 225	0	68201	Eesti
Kokku	1 271 374	1 186 143		

Handwritten signature

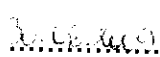
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Uuetoa KV OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Kuupäev Allkiri

Juhatuse liige

Kalju Vaino



Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum	30 236
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>39 202</i>

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.

Kuupäev Allkiri

Juhatuseliige

Kalju Vaino

20.06.2009 

Osanike nimekiri

Kalju Vaino, elukoht Rae vald, Harjumaa, Eesti - 100% osalus 40 000kr, 1 osa

Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu				
	2008	2007	EMTAK	Koht
Ehitusteenuste müük	712 594	598 228	77321	Eesti
Üüritulu	351 555	587 915	68201	Eesti
Üüritulu (km-ga)	207 225	0	68201	Eesti
Kokku	1 271 374	1 186 143		


K. Vaino