

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänavatalu nimi, Uuetoa talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rae küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2009. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitismehhanismidega rentimine ning teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a ja seega oli see neljas tegevusaasta.

Lähteandmed

	2009	2008
Käibevara	155 631	345 143
Lühiajalised kohustused	935 728	575 341
Raha	98 236	70 827
Kohustused	1 783 188	2 374 345
Aruandeaasta kasum	133 644	30 236
Omakapital	216 846	83 202

Finantssuhtarv

Puhas käibekapital ehk töökapital
 Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja
 Maksevalmiduse kordaja
 Likviidsuskordaja
 Omakapitali tulutase (ROE)

Valem

Käibevara-Lühiajalised kohustused
 Käibevara / Lühiajalised kohustused
 Raha / Lühiajalised kohustused
 Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused
 Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital

2009

-780 097
 0,17
 0,10
 0,17
 0,62

2008

-230 198
 0,60
 0,12
 0,60
 0,36

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 1 töötajat. Palgakulu moodustas kokku 44 665 krooni, s.h juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Uuetoa KV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uuetoa KV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Uuetoa KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	98 236	70 827
Nõuded ja ettemaksed	57 395	274 316
Kokku käibevara	155 631	345 143
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 844 403	2 112 404
Kokku põhivara	1 844 403	2 112 404
Kokku varad	2 000 034	2 457 547
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	935 728	575 341
Kokku lühiajalised kohustused	935 728	575 341
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	847 460	1 799 004
Kokku pikaajalised kohustused	847 460	1 799 004
Kokku kohustused	1 783 188	2 374 345
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 202	8 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 644	30 236
Kokku omakapital	216 846	83 202
Kokku kohustused ja omakapital	2 000 034	2 457 547

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	837 160	1 321 374
Muud äritulud	538 451	
Mitmesugused tegevuskulud	-571 296	-638 951
Tööjõukulud	-59 601	-207 827
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-442 917	-180 388
Muud ärikulud	-17 733	-7 467
Ärikasum (-kahjum)	284 064	286 741
Finantstulud ja -kulud	-150 420	-256 505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 644	30 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 644	30 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	284 064	286 741
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	442 917	180 388
Kokku korrigeerimised	442 917	180 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216 921	1 160 899
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360 387	-217 407
Kokku rahavood äritegevusest	1 304 289	1 410 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 916	-523 764
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		341 213
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 916	-182 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-951 544	-953 543
Makstud intressid	-150 420	-256 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 101 964	-1 210 048
Kokku rahavood	27 409	18 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 827	52 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 409	18 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 236	70 827

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 966	52 966
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 236	30 236
31.12.2008	40 000	4 000	39 202	83 202
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			133 644	133 644
31.12.2009	40 000	4 000	172 846	216 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uuetoa KV OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009.a ja lõppes 31. detsembril 2009.a.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle alla ühe aasta, esitatakse bilansis lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Uuetoa KV OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	98 236	70 827
Kokku raha	98 236	70 827

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	341 213	2 004 798	2 004 798	35 113	2 381 124
Akumuleeritud kulum		-270 883	-270 883		-270 883
Jääkmaksumus	341 213	1 733 915	1 733 915	35 113	2 110 241
Ostud ja parendused	182 551				182 551
Amortisatsioonikulu	-21 250	-150 360	-150 360	-8 778	-180 388
31.12.2008					
Soetusmaksumus	523 764	2 004 798	2 004 798	35 113	2 563 675
Akumuleeritud kulum	-21 250	-421 243	-421 243	-8 778	-451 271
Jääkmaksumus	502 514	1 583 555	1 583 555	26 335	2 112 404
Ostud ja parendused	174 916				174 916
Amortisatsioonikulu	-34 934	-400 960	-400 960	-7 023	-442 917
31.12.2009					
Soetusmaksumus	698 680	2 004 798	2 004 798	35 113	2 738 591
Akumuleeritud kulum	-56 184	-822 203	-822 203	-15 801	-894 188
Jääkmaksumus	642 496	1 182 595	1 182 595	19 312	1 844 403

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	44 665	155 982
Sotsiaalmaksud	14 936	51 845
Kokku tööjõukulud	59 601	207 827

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Uuetoa KV seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

OÜ UUE TOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 644
Kokku	172 846
Jaotamine	
Kokku	172 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	532066	63.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305094	36.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5513330
Mobiiltelefon	+372 5081735
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee