

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5081735, +372 5513330, +372 6098340

e-posti aadress: anri@anri.ee, taluuuetoa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2011. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitismehhanismide rentimine ning nendega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a ja seega oli see kuues tegevusaasta.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 2 töötajat. Palgakulu moodustas kokku 11024 eurot, s.h juhatuse liikme tasu.

Järgmisel aastal on kavas senise tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 219	5 771
Nõuded ja ettemaksed	21 717	4 066
Kokku käibevara	27 936	9 837
Põhivara		
Materiaalne põhivara	215 825	128 741
Kokku põhivara	215 825	128 741
Kokku varad	243 761	138 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	237 418	118 503
Kokku lühiajalised kohustused	237 418	118 503
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	15 308
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 308
Kokku kohustused	237 418	133 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955	11 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576	-9 092
Kokku omakapital	6 343	4 767
Kokku kohustused ja omakapital	243 761	138 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	92 801	54 054
Muud äritulud	1 900	9 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 418	0
Mitmesugused tegevuskulud	-53 958	-42 658
Tööjõukulud	-14 768	-8 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 749	-15 609
Muud ärikulud	-1 015	-2 275
Ärikasum (kahjum)	2 793	-5 408
Finantstulud ja -kulud	-1 217	-3 684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 576	-9 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576	-9 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 793	-5 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 749	15 609
Kokku korrigeerimised	16 749	15 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 651	-398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 425	58 699
Kokku rahavood äritegevusest	90 316	68 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 833	-26 471
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 833	-26 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 364	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 182	-38 854
Makstud intressid	-1 217	-3 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 965	-42 538
Kokku rahavood	448	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 771	6 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	448	-507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 219	5 771

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 047	13 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 092	-9 092
31.12.2010	2 556	256	1 955	4 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 576	1 576
31.12.2011	2 556	256	3 531	6 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uuetoa KV OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011.a ja lõppes 31. detsembril 2011.a.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle alla ühe aasta, esitatakse bilansis lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Uuetoa KV OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	44 654	128 130	128 130	2 244	175 028
Akumuleeritud kulum	-3 591	-52 548	-52 548	-1 010	-57 149
Jääkmaksumus	41 063	75 582	75 582	1 234	117 879
Ostud ja parendused	20 271	6 199	6 199	0	26 470
Amortisatsioonikulu	-2 232	-13 152	-13 152	-224	-15 608
31.12.2010					
Soetusmaksumus	64 925	134 329	134 329	2 244	201 498
Akumuleeritud kulum	-5 823	-65 700	-65 700	-1 234	-72 757
Jääkmaksumus	59 102	68 629	68 629	1 010	128 741
Ostud ja parendused	30 221	73 612	73 612		103 833
Amortisatsioonikulu	-2 854	-13 895	-13 895		-16 749
31.12.2011					
Jääkmaksumus	86 469	128 346	128 346	1 010	215 825

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 024	5 188
Sotsiaalmaksud	3 744	1 785
Kokku tööjõukulud	14 768	6 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	161 454	111 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 900	1 226

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ UUETOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 576
Kokku	3 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 531
Kokku	3 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	83671	90.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9130	9.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5081735
Mobiiltelefon	+372 5513330
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee
E-posti aadress	anri@anri.ee