

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5081735, +372 5513330, +372 6098340

e-posti aadress: anri@anri.ee, taluuuetoa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2012. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitusmehhanismide rentimine ning nendega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30 971	6 219
Nõuded ja ettemaksed	1 249	21 717
Kokku käibevara	32 220	27 936
Põhivara		
Materiaalne põhivara	304 203	215 825
Kokku põhivara	304 203	215 825
Kokku varad	336 423	243 761
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	328 599	237 418
Kokku lühiajalised kohustused	328 599	237 418
Kokku kohustused	328 599	237 418
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 531	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 481	1 576
Kokku omakapital	7 824	6 343
Kokku kohustused ja omakapital	336 423	243 761

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	122 390	92 801
Muud äritulud	13 346	1 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 710	-5 418
Mitmesugused tegevuskulud	-65 340	-53 958
Tööjõukulud	-20 570	-14 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 718	-16 749
Muud ärikulud	-276	-1 015
Ärikasum (kahjum)	3 122	2 793
Finantstulud ja -kulud	-1 641	-1 217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 481	1 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 481	1 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 122	2 793
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 718	16 749
Kokku korrigeerimised	41 718	16 749
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 468	-17 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 181	88 425
Kokku rahavood äritegevusest	156 489	90 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 096	-103 833
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 093	-103 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 364
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 182
Makstud intressid	-1 644	-1 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 644	13 965
Kokku rahavood	24 752	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 219	5 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 752	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 971	6 219

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 955	4 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 576	1 576
31.12.2011	2 556	256	3 531	6 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 481	1 481
31.12.2012	2 556	256	5 012	7 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uue toa KV (edaspidi: ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	64 925	134 329	134 329	2 244	201 498
Akumuleeritud kulum	-5 823	-65 700	-65 700	-1 234	-72 757
Jääkmaksumus	59 102	68 629	68 629	1 010	128 741
Ostud ja parendused	30 221	73 612	73 612		103 833
Amortisatsioonikulu	-2 854	-13 895	-13 895		-16 749
31.12.2011					
Soetusmaksumus	95 146	207 941	207 941	2 244	305 331
Akumuleeritud kulum	-8 677	-79 595	-79 595	-1 234	-89 506
Jääkmaksumus	86 469	128 346	128 346	1 010	215 825
Ostud ja parendused	43 304	85 492	85 492	1 300	130 096
Amortisatsioonikulu	-5 809	-35 460	-35 460	-449	-41 718
31.12.2012					
Soetusmaksumus	138 450	293 433	293 433	3 544	435 427
Akumuleeritud kulum	-14 486	-115 055	-115 055	-1 683	-131 224
Jääkmaksumus	123 964	178 378	178 378	1 861	304 203

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 347	11 024
Sotsiaalmaksud	5 223	3 744
Kokku tööjõukulud	20 570	14 768
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 035	3 900

Tehingud seotud osapooltega toimuvad tavatingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

OÜ UUETOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 481
Kokku	5 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	107805	88.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14585	11.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5081735
Mobiiltelefon	+372 5513330
E-posti aadress	anri@anri.ee
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee