

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5081735, +372 5513330, +372 6098340

e-posti aadress: anri@anri.ee, taluuuetoa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2013. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitismehhanismide rentimine ning nendega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 5 töötajat. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	45 851	30 971
Nõuded ja ettemaksed	9 364	1 249
Kokku käibevara	55 215	32 220
Põhivara		
Materiaalne põhivara	292 395	304 203
Kokku põhivara	292 395	304 203
Kokku varad	347 610	336 423
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	326 232	328 599
Kokku lühiajalised kohustused	326 232	328 599
Kokku kohustused	326 232	328 599
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 012	3 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 554	1 481
Kokku omakapital	21 378	7 824
Kokku kohustused ja omakapital	347 610	336 423

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	183 284	122 390
Muud äritulud	2 302	13 346
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 282	-4 710
Mitmesugused tegevuskulud	-81 946	-65 340
Tööjõukulud	-25 546	-20 570
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 821	-41 718
Muud ärikulud	-1 543	-276
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 448	3 122
Intressikulud	-1 895	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 554	3 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 554	3 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 448	3 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 821	41 718
Kokku korrigeerimised	52 821	41 718
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 115	20 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 367	91 181
Kokku rahavood äritegevusest	57 787	156 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 013	-130 096
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 012	-130 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 895	-1 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 895	-1 644
Kokku rahavood	14 880	24 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 971	6 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 880	24 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 851	30 971

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 531	6 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 481	1 481
31.12.2012	2 556	256	5 012	7 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 554	13 554
31.12.2013	2 556	256	18 566	21 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa KV (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	95 146	207 941	207 941	2 244	305 331
Akumuleeritud kulum	-8 677	-79 595	-79 595	-1 234	-89 506
Jääkmaksumus	86 469	128 346	128 346	1 010	215 825
Ostud ja parendused	43 304	85 492	85 492	1 300	130 096
Amortisatsioonikulu	-5 809	-35 460	-35 460	-449	-41 718
31.12.2012					
Soetusmaksumus	138 450	293 433	293 433	3 544	435 427
Akumuleeritud kulum	-14 486	-115 055	-115 055	-1 683	-131 224
Jääkmaksumus	123 964	178 378	178 378	1 861	304 203
Ostud ja parendused	41 013				41 013
Amortisatsioonikulu	-8 097	-44 015	-44 015	-709	-52 821
31.12.2013					
Soetusmaksumus	179 463	293 433	293 433	3 544	476 440
Akumuleeritud kulum	-22 583	-159 070	-159 070	-2 392	-184 045
Jääkmaksumus	156 880	134 363	134 363	1 152	292 395

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 317	15 347
Sotsiaalmaksud	6 228	5 223
Kokku tööjõukulud	25 545	20 570
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	4 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

OÜ UUETOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	24.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 554
Kokku	18 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 566
Kokku	18 566

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 554
Kokku	18 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 566
Kokku	18 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	170346	92.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12938	7.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5081735
Mobiiltelefon	+372 5513330
E-posti aadress	anri@anri.ee
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee