

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5081735, +372 5513330, +372 6098340

e-posti aadress: anri@anri.ee, taluuuetoa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2014. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitusmehhanismide rentimine ning nendega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 5 töötajat. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 202	45 851
Nõuded ja ettemaksed	8 434	9 364
Kokku käibevara	9 636	55 215
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 391	0
Materiaalne põhivara	238 698	292 395
Kokku põhivara	269 089	292 395
Kokku varad	278 725	347 610
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 613	0
Võlad ja ettemaksed	214 296	326 232
Kokku lühiajalised kohustused	250 909	326 232
Kokku kohustused	250 909	326 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 566	5 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 438	13 554
Kokku omakapital	27 816	21 378
Kokku kohustused ja omakapital	278 725	347 610

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	101 512	183 284
Muud äritulud	77 378	2 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 471	-8 282
Mitmesugused tegevuskulud	-61 050	-81 946
Tööjõukulud	-44 642	-25 546
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 697	-52 821
Muud ärikulud	-495	-1 543
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 535	15 448
Intressikulud	-1 098	-1 895
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 438	13 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 438	13 554

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 535	15 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 697	52 821
Kokku korrigeerimised	53 697	52 821
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	930	-8 115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 059	-2 367
Kokku rahavood äritegevusest	32 103	57 787
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 013
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 391	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 391	-41 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 263	0
Makstud intressid	-1 098	-1 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 361	-1 895
Kokku rahavood	-44 649	14 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 851	30 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 649	14 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 202	45 851

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 012	7 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 554	13 554
31.12.2013	2 556	256	18 566	21 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 438	6 438
31.12.2014	2 556	256	25 004	27 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa KV (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	138 450	293 433	293 433	3 544	435 427
Akumuleeritud kulum	-14 486	-115 055	-115 055	-1 683	-131 224
Jääkmaksumus	123 964	178 378	178 378	1 861	304 203
Ostud ja parendused	41 013				41 013
Amortisatsioonikulu	-8 097	-44 015	-44 015	-709	-52 821
31.12.2013					
Soetusmaksumus	179 463	293 433	293 433	3 544	476 440
Akumuleeritud kulum	-22 583	-159 070	-159 070	-2 392	-184 045
Jääkmaksumus	156 880	134 363	134 363	1 152	292 395
Amortisatsioonikulu	-8 974	-44 015	-44 015	-708	-53 697
31.12.2014					
Soetusmaksumus	179 463	293 433	293 433	3 544	476 440
Akumuleeritud kulum	-31 557	-203 085	-203 085	-3 100	-237 742
Jääkmaksumus	147 906	90 348	90 348	444	238 698

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	33 759	19 317
Sotsiaalmaksud	10 883	6 228
Kokku tööjõukulud	44 642	25 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2015

OÜ UUE TOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	30.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 438
Kokku	25 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 004
Kokku	25 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 438
Kokku	25 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86699	85.41%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	14813	14.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5081735
Mobiiltelefon	+372 5513330
E-posti aadress	anri@anri.ee
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee