

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ UUETOA KV

registrikood: 11220561

tänava/talu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5081735, +372 5513330, +372 6098340

e-posti aadress: taluuuetoa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uuetoa KV OÜ 2017. aasta põhitegevuseks oli konverentsiruumide üürimine ja ehitismehhanismide rentimine ning nendega teenuste osutamine.

Ettevõtte asutati 31. jaanuaril 2006.a.

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 5 töötajat. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 698	8 460
Nõuded ja ettemaksed	11 950	4 210
Kokku käibevarad	21 648	12 670
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	81 086	37 316
Materiaalsed põhivarad	219 670	153 241
Kokku põhivarad	300 756	190 557
Kokku varad	322 404	203 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 027	11 087
Võlad ja ettemaksed	200 788	154 026
Kokku lühiajalised kohustised	214 815	165 113
Kokku kohustised	214 815	165 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 303	25 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 475	9 913
Kokku omakapital	107 589	38 114
Kokku kohustised ja omakapital	322 404	203 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	130 982	85 968
Muud äritulud	55 477	62 408
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 755	-4 325
Mitmesugused tegevuskulud	-54 805	-65 440
Tööjõukulud	-33 536	-28 899
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 949	-38 722
Muud ärikulud	-578	-699
Ärikasum (kahjum)	69 836	10 291
Intressikulud	-361	-378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 475	9 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 475	9 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	179 463	293 433	293 433	3 544	476 440
Akumuleeritud kulum	-31 557	-254 896	-254 896	-3 544	-289 997
Jääkmaksumus	147 906	38 537	38 537	0	186 443
Ostud ja parendused				5 520	5 520
Muud ostud ja parendused				5 520	5 520
Amortisatsioonikulu		-38 537	-38 537	-185	-38 722
31.12.2016					
Soetusmaksumus	179 463	293 433	293 433	5 520	478 416
Akumuleeritud kulum	-31 557	-293 433	-293 433	-185	-325 175
Jääkmaksumus	147 906	0	0	5 335	153 241
Ostud ja parendused		84 377	84 377		84 377
Muud ostud ja parendused		84 377	84 377		84 377
Amortisatsioonikulu	-8 974	-7 163	-7 163	-1 811	-17 948
31.12.2017					
Soetusmaksumus	179 463	377 810	377 810	5 520	562 793
Akumuleeritud kulum	-40 531	-300 596	-300 596	-1 996	-343 123
Jääkmaksumus	138 932	77 214	77 214	3 524	219 670

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	53 000	
Muud masinad ja seadmed	53 000	
Kokku	53 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 516	22 023
Sotsiaalmaksud	8 020	6 875
Kokku tööjõukulud	33 536	28 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

OÜ UUETOA KV (registrikood: 11220561) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VAINO	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 475
Kokku	104 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	128296	97.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2686	2.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Vaino	35502150264		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098340
Mobiiltelefon	+372 5081735
Mobiiltelefon	+372 5513330
E-posti aadress	taluuuetoa@hotmail.ee