

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing KINMAR

registrikood: 11216157

tänava/talu nimi, Aisa 4A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80017

telefon: +372 5042502

e-posti aadress: info@aisamajutus.ee

veebilehe aadress: www.aisamajutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kinmar loodi 03.02.2006. a. Osaühingu põhitegevuseks on kodumajutus "Aisa kodumajutuse" märgi all. Külalistemajas on 10 tuba, saun, pakutakse hommikusööki. Lisateenusena pakutakse huvi- ja lõbusõite kaatriga. Kodulehekülg www.aisamajutus.ee

Kinmar OÜ põhitegevus 2012. aastal oli kodumajutusteenuse pakkumine. Lisategevuseks oli õhksoojuspumpade müük ja kaatrisõidu teenuse pakkumine.

2012 aasta kulud on seotud majutusasutuse igapäevaste toimingutega. Laene 2012. aastal juurde ei võetud.

Kinmar OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2012. aastal maksti ühele juhatuse liikmele tasu 3190 €, erisoodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud. Palgati 1 töötaja.

Osaühingul on kaks füüsiliselt isikust osanikku. Osaühingu tööd korraldab juhatus. Osakapitali suurus on 2556 eurot.

Kinmar OÜ aruandeaasta peamised majandusnäitajad:

Müügitulu 49 998 eurot
Kasum 1 212 eurot
Varad 71 092 eurot
Omakapital 14 557 eurot

Kinmar OÜ peamised majandussuhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja= käibevarad / lühiajalised kohustused

2012: 27 763 / 7 387 = 3,75

2011: 22 087 / 5 884 = 3,75

Lühiajalise võla kattekordaja näitab, mitu eurot on ettevõttel vara ühe euro lühiajaliste kohustuste kohta. Näitaja on rahuldav vahemikus 1,2 – 1,60. Kinmar OÜ näitaja on väga hea. Lühiajaliste kohustuste katmiseks on vahendid kohe olemas.

Likviidsuskordaja = (käibevarad – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused

2012: (27 763 - 0 - 332) / 7387 = 3,07

2011: (22 087 - 3 776 - 406) / 5884 = 3,04

Likviidsuskordaja näitab ettevõtte maksevõimet. Näitaja on rahuldav vahemikus 0,6 – 0,9. OÜ Kinmar maksevõime on väga hea.

Maksevalmiduse kordaja = (raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustused

2012: (25 553 + 0) / 7387 = 3,46

2011: (15 351 + 0) / 5 884 = 2,6

Tulem näitab, et ühe euro lühiajaliste kohustuste tasumiseks on raha kohe olemas.

Kinmar OÜ seisund on väga hea. Käiberaha on lühiajaliste kohustuste katmiseks kohe olemas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kinmar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kinmar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pärnus, 11.06.2013.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 553	15 351	2
Nõuded ja ettemaksed	2 210	2 960	
Varud	0	3 776	
Kokku käibevara	27 763	22 087	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 329	51 275	4
Kokku põhivara	43 329	51 275	
Kokku varad	71 092	73 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 985	4 985	5
Võlad ja ettemaksed	2 402	899	
Kokku lühiajalised kohustused	7 387	5 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 148	54 133	5, 9
Kokku pikaajalised kohustused	49 148	54 133	
Kokku kohustused	56 535	60 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Muud reservid	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 872	2 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212	6 151	
Kokku omakapital	14 557	13 345	
Kokku kohustused ja omakapital	71 092	73 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 998	68 901	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 102	-45 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 914	-7 419	
Tööjõukulud	-8 530	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 956	-10 198	4
Muud ärikulud	-300	-2	
Ärikasum (kahjum)	1 196	6 129	
Finantstulud ja -kulud	16	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 212	6 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212	6 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 196	6 129	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 956	10 198	4
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	8 955	10 198	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 804	5 078	
Varude muutus	3 776	-3 776	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 058	-2 297	
Kokku rahavood äritegevusest	16 181	15 332	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 010	-10 700	4
Laekunud intressid	16	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-994	-10 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 985	-4 985	5, 9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 985	-4 985	
Kokku rahavood	10 202	-331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 351	15 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 202	-331	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 553	15 351	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2	1 917	2 719	7 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 151	6 151
Muutused reservides		-2		2	0
31.12.2011	2 556		1 917	8 872	13 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 212	1 212
31.12.2012	2 556		1 917	10 084	14 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinmar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamisaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinmar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja arvete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 319 euro. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse individuaalselt igale põhivaraobjektile. Lähtudes eeldatavast vara majanduslikult kasulikust tööeast kasutatakse üldiselt järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- Masinad ja seadmed 10%
- Inventar 20%

Varad maksumusega alla 319 euro kantakse tegevuskuludesse ja nende kohta arvestust ei peeta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Inventar	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		301
Arvelduskontod		15 050
Kokku raha		15 351

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	884		2 561	
Üksikisiku tulumaks		528		7
Sotsiaalmaks		1 723		
Kohustuslik kogumispension		128		
Töötuskindlustusmaksed		134		
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884	2 513	2 561	7

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	13 270	866	37 550	51 686	34 357	1	1	86 044
Akumuleeritud kulum	-7 297	-693	-1 484	-9 474	-25 796			-35 270
Jääkmaksumus	5 973	173	36 066	42 212	8 561	1	1	50 774
Ostud ja parendused	7 333	0	3 367	10 700	0	-1	-1	10 699
Amortisatsioonikulu	-1 827	-173	-1 648	-3 648	-6 550			-10 198
31.12.2011								
Soetusmaksumus	20 603	866	40 917	62 386	34 357	0	0	96 743
Akumuleeritud kulum	-9 124	-866	-3 132	-13 122	-32 346	0	0	-45 468
Jääkmaksumus	11 479	0	37 785	49 264	2 011	0	0	51 275
Ostud ja parendused					1 010			1 010
Amortisatsioonikulu	-5 223		-1 964	-7 187	-1 769			-8 956
31.12.2012								
Soetusmaksumus	20 603	866	40 917	62 386	35 367	0		97 753
Akumuleeritud kulum	-14 347	-866	-5 096	-20 309	-34 115	0		-54 424
Jääkmaksumus	6 256	0	35 821	42 077	1 252	0		43 329

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	54 133	4 985	19 940	29 208	9
Pikaajalised laenud kokku	54 133	4 985	19 940	29 208	
Laenukohustused kokku	54 133	4 985	19 940	29 208	9

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	59 118	4 985	19 940	34 193	
Laenukohustused kokku	59 118	4 985	19 940	34 193	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 003	57 306
Soome	1 582	11 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 585	68 901
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	413	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	413	0
Kokku müügitulu	49 998	68 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55205 Kodumajutus	26 628	21 967
EMTAK 77341 Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	833	375
EMTAK 47991 Õhksoojuspumpade müük	22 537	46 559
Kokku müügitulu	49 998	68 901

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	6 380	0	
Sotsiaalmaksud	2 150	0	
Kokku tööjõukulud	8 530	0	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 816	27 482
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 317	33 565

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 190	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing KINMAR (registrikood: 11216157) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KABIN	Juhatuse liige	22.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212
Kokku	10 084

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 212
Kokku	10 084

OÜ Kinmar juhatus otsustas kinnitada 2012.a. majandusaasta aastaaruande finantstulemusega 1212.- eurot kasumit, bilansimahuga 71092.- eurot ja jätta puhaskasum 10084.- eurot jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	26628	53.26%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	22537	45.08%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	833	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kabin	37202050213		2044 EUR
Annika Jürioja	47606204229		511 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042502
E-posti aadress	info@aisamajutus.ee
Veebilehe aadress	www.aisamajutus.ee