

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KINMAR

registrikood: 11216157

tänava/talu nimi, Aisa 4A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5042502

e-posti aadress: info@aisamajutus.ee

veebilehe aadress: www.aisamajutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kinmar loodi 03.02.2006. a. Osaühingu põhitegevuseks on kodumajutus "Aisa kodumajutuse" märgi all. Külalistemajas on 10 tuba, saun, pakutakse hommikusööki. Lisateenusena pakutakse huvi- ja lõbusõite kaatriga. Kodulehekülg www.aisamajutus.ee

Kinmar OÜ põhitegevus 2014. aastal oli kodumajutusteenuse pakkumine. Lisategevuseks oli õhksoojuspumpade müük ja kaatrisõidu teenuse pakkumine.

2014 aasta kulud on enamuses seotud majutusasutuse igapäevaste toimingutega. Laene 2014. aastal juurde ei võetud.

Kinmar OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2014. aastal arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku 8520.-€. Erisoodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Osaühingul on kaks füüsiliselt isikust osanikku. Osaühingu tööd korraldab juhatus. Osakapitali suurus on 2556 eurot.

Kinmar OÜ aruandeaasta peamised majandusnäitajad:

Müügitulu 57 976 eurot
 Aruandeaasta kasum 2 810 eurot
 Varad 69 818 eurot
 Omakapital 22 541 eurot

Kinmar OÜ peamised majandussuhtarvud:

	2013	2014	Kasv
Lühiajalise võla kattekordaja käibevarad / lühiajalised kohustused	3,87	3,77	-2,6%
Likviidsuskordaja (käibevarad – varud – ettemaksed) / lühiajalised kohustused	3,84	3,41	-11,2%
Maksevalmiduse kordaja (raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustused	3,83	3,41	-11,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 845	33 164	2
Nõuded ja ettemaksed	2 083	397	3
Kokku käibevara	21 928	33 561	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 603	36 560	4
Kokku põhivara	45 603	36 560	
Kokku varad	67 531	70 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 985	4 985	5
Võlad ja ettemaksed	829	1 244	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 814	6 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 178	44 163	5
Kokku pikaajalised kohustused	39 178	44 163	
Kokku kohustused	44 992	50 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256	10 084	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810	5 172	
Kokku omakapital	22 539	19 729	
Kokku kohustused ja omakapital	67 531	70 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	57 976	60 343	7
Muud äritulud	10	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 897	-31 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 076	-6 117	
Tööjõukulud	-11 374	-10 153	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 831	-6 602	4
Muud ärikulud	0	-633	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 808	5 168	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 810	5 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810	5 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 808	5 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 831	7 227	4
Kokku korrigeerimised	6 831	7 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 686	-621	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-415	1 276	
Makstud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 540	13 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 874	-458	4
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 874	-454	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 985	-4 985	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 985	-4 985	
Kokku rahavood	-13 319	7 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 164	25 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 319	7 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 845	33 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		1 917	10 084	14 557
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556		1 917	10 084	14 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 172	5 172
31.12.2013	2 556		1 917	15 256	19 729
Vigade parandamise mõju		1 917	-1 917		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	1 917		15 256	19 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 810	2 810
31.12.2014	2 556	1 917		18 066	22 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinmar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2014. aasta raamatupidamisaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinmar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja arvete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 319 euro. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse individuaalselt igale põhivaraobjektile.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319 €

Lähtudes eeldatavast vara majanduslikult kasulikust tööeast kasutatakse üldiselt järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- Masinad ja seadmed 10%
- Inventar 20%

Varad maksumusega alla 319 euro kantakse tegevuskuludesse ja nende kohta arvestust ei peeta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 298	60
Pank	18 547	33 104
Kokku raha	19 845	33 164

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	280		9	
Üksikisiku tulumaks		91		77
Sotsiaalmaks		234		211
Kohustuslik kogumispension		14		12
Töötuskindlustusmaksed		11		9
Ettemaksukonto jääk	1 547		120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 827	350	129	309

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	20 603	866	40 917	62 386	35 367	97 753
Akumuleeritud kulum	-14 347	-866	-5 096	-20 309	-34 115	-54 424
Jääkmaksumus	6 256	0	35 821	42 077	1 252	43 329
Ostud ja parendused		458		458		458
Muud ostud ja parendused		458		458		458
Amortisatsioonikulu		-15		-15		-15
Muud muutused	20 526		-32 378	-11 852	4 640	-7 212
31.12.2013						
Soetusmaksumus	41 129	1 324	40 917	83 370	40 007	123 377
Akumuleeritud kulum	-14 347	-881	-37 474	-52 702	-34 115	-86 817
Jääkmaksumus	26 782	443	3 443	30 668	5 892	36 560
Ostud ja parendused	15 208		666	15 874		15 874
Amortisatsioonikulu	-3 808	-92	-711	-4 611	-2 220	-6 831
31.12.2014						
Soetusmaksumus	56 337	1 324	41 583	99 244	40 007	139 251
Akumuleeritud kulum	-18 155	-973	-38 185	-57 313	-36 335	-93 648
Jääkmaksumus	38 182	351	3 398	41 931	3 672	45 603

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võetud laenud	44 163	4 985	19 940	19 238
Pikaajalised laenud kokku	44 163	4 985	19 940	19 238
Laenukohustused kokku	44 163	4 985	19 940	19 238

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Võetud laenud	49 148	4 985	19 940	24 223
Pikaajalised laenud kokku	49 148	4 985	19 940	24 223
Laenukohustused kokku	49 148	4 985	19 940	24 223

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 251	59 491
Soome	3 615	852
Leedu	110	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 976	60 343
Kokku müügitulu	57 976	60 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55205 Kodumajutus	29 545	30 388
EMTAK 77341 Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	1 000	975
EMTAK 47991 Õhksoojuspumpade müük	27 431	28 980
Kokku müügitulu	57 976	60 343

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 520	7 620
Sotsiaalmaksud	2 854	2 533
Kokku tööjõukulud	11 374	10 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 320	20 068
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 843	29 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 520	7 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing KINMAR (registrikood: 11216157) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KABIN	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810
Kokku	18 066

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 810
Kokku	18 066

Kinmar OÜ juhatus otsustas kinnitada 2014. majandusaasta aastaaruande finantstulemusega 2810.- eurot kasumit, bilansimahuga 67531.- eurot ja jätta puhaskasum 18066.- eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	29545	50.96%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	27431	47.31%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	1000	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Jürjoja	47606204229		511 EUR
Margus Kabin	37202050213		2044 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042502
E-posti aadress	info@aisamajutus.ee
Veebilehe aadress	www.aisamajutus.ee