

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KINMAR

registrikood: 11216157

tänava/talu nimi, Aisa tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5042502

e-posti aadress: info@aisamajutus.ee

veebilehe aadress: www.aisamajutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kinmar loodi 03.02.2006. a. Osaühingu põhitegevuseks on kodumajutus "Aisa kodumajutuse" märgi all. Külalistemajas on 10 tuba, saun, pakutakse hommikusööki. Lisateenusena pakutakse huvi- ja lõbusõite kaatriga. Kodulehekülg www.aisamajutus.ee

Kinmar OÜ põhitegevus 2018. aastal oli majutusteenuse pakkumine. Lisategevuseks oli õhksoojuspumpade müük.

2018 aasta kulud on enamuses seotud majutusasutuse igapäevaste toimingutega. Laene 2018. aastal juurde ei võetud.

Osaühingul on kaks füüsiliselt isikust osanikku. Osaühingu tööd korraldab juhatus. Osakapitali suurus on 2555 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 973	38 696
Nõuded ja ettemaksed	257	2 483
Kokku käibevarad	23 230	41 179
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 120	22 202
Kokku põhivarad	28 120	22 202
Kokku varad	51 350	63 381
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 987	4 987
Võlad ja ettemaksed	1 374	3 017
Kokku lühiajalised kohustised	6 361	8 004
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 153	26 138
Kokku pikaajalised kohustised	21 153	26 138
Kokku kohustised	27 514	34 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 428	19 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 403	6 835
Kokku omakapital	23 836	29 239
Kokku kohustised ja omakapital	51 350	63 381

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	48 061	66 678
Muud äritulud	3 264	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 712	-30 364
Mitmesugused tegevuskulud	-9 305	-8 866
Tööjõukulud	-15 928	-14 941
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 787	-5 676
Ärikasum (kahjum)	-5 407	6 831
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 403	6 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 403	6 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinmar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2018. aasta raamatupidamisaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kinmar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja arvete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 319 euro. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse individuaalselt igale põhivaraobjektile.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 €

Lähtudes eeldatavast vara majanduslikult kasulikust tööeast kasutatakse üldiselt järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- Masinad ja seadmed 10%
- Inventar 20%

Varad maksumusega alla 319 euro kantakse tegevuskuludesse ja nende kohta arvestust ei peeta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 940	11 200
Sotsiaalmaksud	3 988	3 741
Kokku tööjõukulud	15 928	14 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 140	10 993
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 132

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 940	11 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Osaühing KINMAR (registrikood: 11216157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KABIN	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 403
Kokku	21 025
Jaotamine	
Kokku	21 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 403
Kokku	21 025
Jaotamine	
Kokku	21 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	26957	56.09%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	21104	43.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kabin	37202050213		2044 EUR (Lihtomand)
Annika Jürioja	47606204229		511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042502
E-posti aadress	info@aisamajutus.ee
Veebilehe aadress	www.aisamajutus.ee