

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing KINMAR

**registrikood:** 11216157

**tänava/talu nimi,** Aisa tn 4a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80017

**telefon:** +372 5042502

**e-posti aadress:** info@aisamajutus.ee

**veebilehe aadress:** www.aisamajutus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kinmar loodi 03.02.2006. a. Osaühingu põhitegevuseks on kodumajutus "Aisa kodumajutuse" märgi all. Külalistemajas on 10 tuba, saun, pakutakse hommikusööki. Lisateenusena pakutakse huvi- ja lõbusõite kaatriga. Kodulehekülg [www.aisamajutus.ee](http://www.aisamajutus.ee).

Kinmar OÜ põhitegevus 2021. aastal oli majutusteenuse pakkumine. Lisategevuseks oli õhksoojuspumpade müük.

Covid19 mõju tegevustele oli vägagi märkimisväärne. Majutusteenuse pakkumine oli peaaegu seiskunud aasta algusest kuni juuli keskpaigani, soojuspumpade müük oli tugevalt häiritud terve aasta.

2021 aasta kulud on enamuses seotud majutusasutuse igapäevaste toimingutega. Laene 2021. aastal juurde ei võetud.

Osaühingul on kaks füüsiliselt isikust osanikku. Osaühingu tööd korraldab juhatus. Osakapitali suurus on 2555 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 151        | 17 069        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 746         | 215           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 897</b> | <b>17 284</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 123        | 23 119        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 123</b> | <b>23 119</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 020</b> | <b>40 403</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 987         | 4 987         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 413         | 732           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 400</b>  | <b>5 719</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 6 198         | 11 183        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 198</b>  | <b>11 183</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 598</b> | <b>16 902</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 555         | 2 555         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 691        | 20 113        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 920         | 577           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 422</b> | <b>23 501</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 020</b> | <b>40 403</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 61 440       | 24 424     |
| Muud äritulud                               | 1 748        | 5 679      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 668      | -8 187     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 424       | -2 897     |
| Tööjõukulud                                 | -12 029      | -12 620    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 149       | -5 823     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 918</b> | <b>576</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2            | 1          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 920</b> | <b>577</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 920</b> | <b>577</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kinmar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021. aasta raamatupidamisaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinmar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja arvete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 319 euro. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse individuaalselt igale põhivaraobjektile.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 €

Lähtudes eeldatavast vara majanduslikult kasulikust tööeast kasutatakse üldiselt järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- Masinad ja seadmed 10%
- Inventar 20%

Varad maksumusega alla 319 euro kantakse tegevuskuludesse ja nende kohta arvestust ei peeta.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 7 838         | 8 866         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 191         | 3 754         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 029</b> | <b>12 620</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

**Osaühing KINMAR (registrikood: 11216157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KABIN       | Juhatuse liige     | 27.05.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 691        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 920         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 611</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 611</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 691        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 920         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 611</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 611</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 41755           | 67.96%      | Jah            |
| Kodumajutus                                        | 55205      | 19080           | 31.05%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                    | 9609       | 605             | 0.98%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Margus Kabin   | 37202050213                         |                   | 2044 EUR (Lihtomand)      |
| Annika Jürioja | 47606204229                         |                   | 511 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5042502        |
| E-posti aadress   | info@aisamajutus.ee |
| Veebilehe aadress | www.aisamajutus.ee  |