

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peaksjah OÜ

registrikood: 11221508

tänavatänu nimi, Trummi tn 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5043911

e-posti aadress: peaksjah@peaksjah.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Peaksjah on viimastel aastatel aktiivselt tegelenud investeerimisega nii Eesti kui ka välismaistesse eelkõige tehnoloogia valdkonna ettevõtmistesse. Aruandeaasta lõpetati 590.612-eurose kasumiga. Bilansipäeva seisuga oli omakapital 3.356.604 eurot ja bilansimaht 3.370.138 eurot.

Peaksjah OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Bergmann
Juhatuse liige

Andri Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 472	3 154 058	
Nõuded ja ettemaksed	1 008 612	126 078	2
Kokku käibevarad	1 266 084	3 280 136	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	0	4
Finantsinvesteeringud	1 645 286	1 058 844	5
Nõuded ja ettemaksed	97 513	103 216	2
Kinnisvarainvesteeringud	294 659	309 657	8
Materiaalsed põhivarad	6 596	1 475	9
Kokku põhivarad	2 104 054	1 473 192	
Kokku varad	3 370 138	4 753 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 534	1 509 269	10
Eraldised	0	360 267	11
Kokku lühiajalised kohustised	13 534	1 869 536	
Kokku kohustised	13 534	1 869 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 425	3 425	
Kohustuslik reservkapital	343	343	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 762 224	117 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 612	2 762 224	
Kokku omakapital	3 356 604	2 883 792	
Kokku kohustised ja omakapital	3 370 138	4 753 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-46 858	-34 323	
Tööjõukulud	-25 916	-27 368	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 278	-16 016	
Muud ärikulud	-134	-213	
Ärikasum (kahjum)	-90 186	-77 920	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	846 075	3 083 391	13
Intressitulud	2 587	6 765	
Intressikulud	-21	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-512	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	757 943	3 012 224	
Tulumaks	-167 331	-250 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 612	2 762 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peaksjah OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, kuna ühing vastab seaduses sätestatud väikeettevõtja kriteeriumidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021.a majandusaasta aruande koostamisel täpsustati 2020.a nõuete, finantsinvesteeringute ja ettemaksete kajastamist, mille tulemusena muutusid järgmised bilansikirjed:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
BILANSS			
Käibevara: nõuded ja ettemaksed	26 078	100 000	126 078
Põhivara: pikaajalised finantsinvesteeringud	1 205 358	-146 514	1 058 844
Põhivara: nõuded ja ettemaksed	56 702	46 514	103 216

Finantsvarad

Ühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil ühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse

aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Üldjuhul loetakse tütarettevõtet ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Ühingul on üks sidusettevõtte - OÜ Õllegalerii, milles 31.12.2021 seisuga on osalus 33,33%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nimetatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse kuni jääkväärtuseni, mis vastab antud kinnisvaraobjekti turutingimustele.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused

(näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpool esitatud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoritehnika	3-5 aastat
Inventar, sisustus	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kohustuslik reservkapital

Ühing on moodustanud reservkapitali vastavalt põhikirjale.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda saab kasutada dividendimaksele, mis

ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse minev aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt kajastatakse tegevuskuludes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle finants- ja tegevusotsustele. OÜ Peaksjah seotud osapooled on juhatus, osanikud ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Iga võimalikku seotud osapoolte vahelist suhet hinnates pööratakse tähelepanu suhte sisule, mitte vaid selle õiguslikule vormile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000		
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000		
Nõuded seotud osapoolte vastu	581 505	581 505		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446		3
Laenunõuded	520 589	424 075	96 514	6
Muud nõuded	2 585	1 586	999	
Intressinõuded	2 585	1 586	999	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106 125	1 008 612	97 513	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 533	3 533		
Ostjatelt laekumata arved	3 533	3 533		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 017	1 017		3
Laenunõuded	117 514	20 000	97 514	6
Muud nõuded	7 230	1 528	5 702	
Intressinõuded	7 230	1 528	5 702	7
Ettemaksed	100 000	100 000		
Muud makstud ettemaksed	100 000	100 000		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 294	126 078	103 216	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			939	
Üksikisiku tulumaks		638		1 345
Sotsiaalmaks		1 073		2 265
Kohustuslik kogumispension		65		137
Intress		20		
Ettemaksukonto jääk	446		78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	1 796	1 017	3 747

Maksuvõlgade summa sisaldab nii juba väljamakstud kui ka veel väljamaksmata tasudelt arvestatud makse.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12993609	Õllegalerii OÜ	Eesti	Alkoholi hulgimüük		33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2021
Õllegalerii OÜ	60 000	60 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	60 000	60 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	1 052 551	102 729	1 155 280
Soetamine	50 003		50 003
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-64 407	-82 032	-146 439
31.12.2020	1 038 147	20 697	1 058 844
Kajastatud õiglases väärtuses		20 697	20 697
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	4 011		4 011
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 034 136		1 034 136
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	1 038 147	20 697	1 058 844
Soetamine	512 136	250 000	762 136
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-280 453	6 241	-274 212
Muud	98 518		98 518
31.12.2021	1 368 348	276 938	1 645 286
Kajastatud õiglases väärtuses		26 938	26 938
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 368 348	250 000	1 618 348

100 000 eurot oli seisuga 31.12.2020 kajastatud ettemaksuna ja muutus osaluseks 2021.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eesti ja välismaa äriühingutele antud laenud	490 589	424 075	66 514	2-8%	EUR	2022-2023
Seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laen	30 000		30 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	520 589	424 075	96 514			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Seotud osapooltele antud laenud	71 000	20 000	51 000	5-6%	EUR	
Muudele äriühingutele antud laenud	46 514		46 514	5%	EUR	2022
Laenunõuded	117 514	20 000	97 514			

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	2 585	1 586	999
Intress seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laenudelt	999		999
Intress mitteseotud osapooltele antud laenudelt	1 586	1 586	
Kokku muud nõuded	2 585	1 586	999

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	7 230	1 528	5 702
Intress seotud osapooltele antud laenudelt	7 230	1 528	5 702
Kokku muud nõuded	7 230	1 528	5 702

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-36 072	-36 072
Jääkmaksumus	324 655	324 655
Amortisatsioonikulu	-14 998	-14 998
31.12.2020		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-51 070	-51 070
Jääkmaksumus	309 657	309 657
Amortisatsioonikulu	-14 998	-14 998
31.12.2021		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-66 068	-66 068
Jääkmaksumus	294 659	294 659

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 591	2 263

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 468		8 468
Akumuleeritud kulum	-5 975		-5 975
Jääkmaksumus	2 493		2 493
Amortisatsioonikulu	-1 018		-1 018
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 468		8 468
Akumuleeritud kulum	-6 993		-6 993
Jääkmaksumus	1 475		1 475
Ostud ja parendused	5 988	1 414	7 402
Muud ostud ja parendused	5 988	1 414	7 402
Amortisatsioonikulu	-2 234	-47	-2 281
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 457	1 414	15 871
Akumuleeritud kulum	-9 228	-47	-9 275
Jääkmaksumus	5 229	1 367	6 596

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 111	2 111	
Võlad töövõtjatele	1 283	1 283	
Võlad seotud osapooltele	8 344	8 344	
Maksuvõlad	1 796	1 796	3
Kokku võlad ja ettemaksed	13 534	13 534	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 426	6 426	
Võlad töövõtjatele	5 381	5 381	
Maksuvõlad	3 747	3 747	3
Muud võlad	1 493 715	1 493 715	
Dividendivõlad	1 441 091	1 441 091	
Muud viitvõlad	52 624	52 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509 269	1 509 269	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	110 267	250 000		360 267
Kokku eraldised	110 267	250 000		360 267
Sealhulgas:				
Lühiajalised	110 267	250 000		360 267
Maksueraldis	110 267	250 000		360 267

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	360 267	23 331	-383 598	0
Kokku eraldised	360 267	23 331	-383 598	0
Sealhulgas:				
Lühiajalised	360 267	23 331	-383 598	0
Maksueraldis	360 267	23 331	-383 598	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 467	20 577
Sotsiaalmaksud	6 449	6 791
Kokku tööjõukulud	25 916	27 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum aktsiatelt ja osadelt	1 198 518	3 231 982
Kahjum aktsiatelt ja osadelt	-358 685	-46 389
Kasum laenuinvesteeringutelt	0	461
Kahjum laenuinvesteeringutelt	0	-20 630
Kasum fondiosakute ümberhindluselt	6 242	0
Kahjum fondiosakute ümberhindluselt	0	-82 033
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	846 075	3 083 391

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 230	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 505	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 505	78 230	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 627	8 002	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 441 091	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 627	1 449 093	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	-20 000	71 000	3 921	6
Kokku antud laenud	91 000	-20 000	71 000	3 921	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad		30 000		30 000	999	6, 7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000		-71 000	0	0	
Kokku antud laenud	71 000	30 000	-71 000	30 000	999	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 467	20 578

2021. aastal on kantud maha osalus tegevjuhiga seotud ettevõttes väärtuses 30 000 eurot ning sama ettevõttega seotud laen 71 000 eurot (mis on "Antud laenude" tabelis kajastatud antud laenude tagasimaksete lahtris) ning laenult arvestatud intress 7230 eurot.

Lisaks tabelites näidatule on OÜ-l Peaksjah osalus omanikuga seotud ettevõttes summas 499 963 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2023

Peaksjah OÜ (registrikood: 11221508) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BERGMANN	Juhatuse liige	04.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peaksjah OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Peaksjah OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Peaksjah OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

05.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Peaksjah OÜ (registrikood: 11221508) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	05.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 762 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 612
Kokku	3 352 836
Jaotamine	
Dividendideks	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	852 836
Kokku	3 352 836

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TBB Ventures OÜ	14806132	Eesti	1713 EUR (Lihtomand)
Suitable Solutions OÜ	14686283	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)
AGINTE OÜ	14806273	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043911
E-posti aadress	peaksjah@peaksjah.com