

## Redolent OÜ

Anija mnt. 18  
Kehra  
74305 Harju maakond  
Registrikood 11220986

306649  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30-06-2008

*Imbi Hunt*

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri

Tegevjuht  
Eduard Krebets  
Tel: 372 5 021 304

juhatuse liige



**SISUKORD**

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Majandusaasta aruande eessõna .....                 | 3  |
| Tegevusaruanne.....                                 | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                  | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                  | 5  |
| Bilanss .....                                       | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....            | 10 |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....           | 10 |
| Lisa 2. Maksuvõlad .....                            | 13 |
| Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....               | 13 |
| Lisa 4. Pikaajalised võlad.....                     | 13 |
| Lisa 5. Müügitulu.....                              | 14 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....       | 15 |
| Juhataja allkiri 2007. majandusaasta aruandele..... | 16 |

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA**

Redolent OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Redolent OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas Redolent OÜ ainuosanik 10. juunil 2008. aastal.



**TEGEVUSARUANNE**

Redolent OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal vara haldus. Tegeleti kinnisvara välja üürimisega. Järgnevas aastaks on meie eesmärgiks säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele.

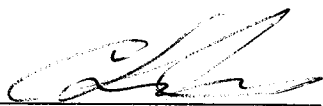
Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Osaühingu juhatajale ja tegevjuhile möödunud majandusaastal tasu ei makstud. Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

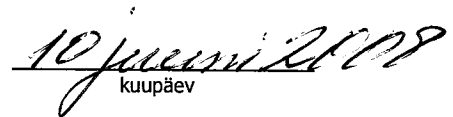
Redolent OÜ juhataja on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhataja hinnangul õigesti ja õiglaselt Redolent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

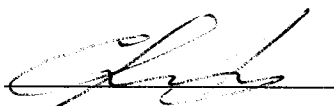
Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 30.05.2008) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhataja hinnangul on Redolent OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eduard Krebets  
juhataja

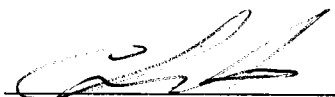
  
allkiri  
kuupäev

juhatuse liige



**BILANSS**

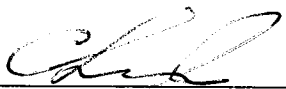
|                                                               | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                                                 |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                              |      |                |                |
| Raha                                                          |      | 42 238         | 66 459         |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |      |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                                          |      | 67 000         | 36 000         |
| Kokku                                                         |      | 67 000         | 36 000         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        |      | <b>109 238</b> | <b>102 459</b> |
| <b>Põhivara</b>                                               |      |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      | 3    | 439 622        | 463 826        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         |      | <b>439 622</b> | <b>463 826</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                           |      | <b>548 860</b> | <b>566 285</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                                |      |                |                |
| <b>Kohustused</b>                                             |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |      |                |                |
| Laenukohustused                                               |      |                |                |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 4    | 95 559         | 87 727         |
| Kokku                                                         |      | 95 559         | 87 727         |
| Võlad ja ettemaksed                                           |      |                |                |
| Maksuvõlad                                                    | 2    | 17             | 1 126          |
| Kokku                                                         |      | 17             | 1 126          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |      | <b>95 576</b>  | <b>88 853</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |      |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |      |                |                |
| Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused                  | 4    | 226 870        | 322 110        |
| Kokku                                                         |      | 226 870        | 322 110        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |      | <b>226 870</b> | <b>322 110</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |      | <b>322 446</b> | <b>410 963</b> |
| <b>Omakapital</b>                                             |      |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                                      |      | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |      | 4 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |      | 111 322        | 0              |
| Aruandeaasta kasum                                            |      | 71 092         | 115 322        |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |      | <b>226 414</b> | <b>155 322</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                          |      | <b>548 860</b> | <b>566 285</b> |



**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

|                                     | Lisa | 2007           | 10.02.-31.12.2006 |
|-------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                     |      |                |                   |
| Müügitulu                           | 5    | 144 000        | 209 540           |
| <b>Kokku äritulud</b>               |      | <b>144 000</b> | <b>209 540</b>    |
| <b>Ärikulud</b>                     |      |                |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 10 008         | 40 000            |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | 4 197          | 4 674             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 3    | 24 204         | 20 170            |
| Muud ärikulud                       |      | 2 378          | 1 126             |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |      | <b>40 787</b>  | <b>65 970</b>     |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | <b>103 213</b> | <b>143 570</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |      |                |                   |
| Intressikulud                       |      | -32 142        | -28 248           |
| Muud finantstulud ja -kulud         |      | 21             | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |      | <b>-32 121</b> | <b>-28 248</b>    |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>      |      | <b>71 092</b>  | <b>115 322</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |      | <b>71 092</b>  | <b>115 322</b>    |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                   | Lisa | 2007           | 10.02.-31.12.2006 |
|---------------------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                |                   |
| Ärikasum                                          |      | 103 213        | 143 570           |
| Korrigeerimised                                   |      |                |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 3    | 24 204         | 20 170            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |      | -31 000        | -36 000           |
| Varude muutus                                     |      | 0              | 40 000            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |      | -1 109         | 1 126             |
| Makstud intressid                                 |      | -32 142        | -28 248           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>63 166</b>  | <b>140 618</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                |                   |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                  | 3    | 0              | -483 996          |
| Saadud intressid                                  |      | 21             | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |      | <b>21</b>      | <b>-483 996</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |      |                |                   |
| Saadud laenud                                     |      | 0              | 479 196           |
| Laenude tagasimaksed                              |      | -87 408        | -69 359           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |      | <b>-87 408</b> | <b>409 837</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>-24 221</b> | <b>66 459</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |      | 66 459         | 0                 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 |      | -24 221        | 66 459            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |      | <b>42 238</b>  | <b>66 459</b>     |





**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                             | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>10.02.2006</b>           | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b>           | <b>40 000</b>  |
| Aruandeaasta kasum          | 0               | 0                                | 115 322            | 115 322        |
| <b>31.12.2006</b>           | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                         | <b>115 322</b>     | <b>155 322</b> |
| Reservkapitali moodustamine | 0               | 4 000                            | -4 000             | 0              |
| Aruandeaasta kasum          | 0               | 0                                | 71 092             | 71 092         |
| <b>31.12.2007</b>           | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                     | <b>182 414</b>     | <b>226 414</b> |

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2007. aastal ning ka 2006. aastal pole välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 182 414 (31. detsember 2006: 111 322) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 144 107 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 38 307 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 86 831 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 24 491 krooni.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

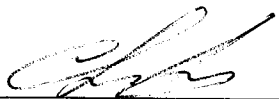
### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.



### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Redolent OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

## **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2. Maksuvõlad

| Maksu liik     | 31.12.2007 |           | 31.12.2006 |           |
|----------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                | ettemaks   | maksuvõlg | ettemaks   | maksuvõlg |
| Maamaks        | 0          | 0         | 0          | 1 126     |
| Maksuintressid | 0          | 17        | 0          | 0         |
| Kokku          | 0          | 17        | 0          | 1 126     |

## Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

|                                       | Ehitised       | Kokku          |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 10.02.2006</b>       |                |                |
| Soetusmaksumus                        | 0              | 0              |
| Akumuleeritud kulum                   | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>2006. aastal toimunud muutused</b> |                |                |
| Ostud ja parendused                   | 483 996        | 483 996        |
| Amortisatsioonikulu                   | -20 170        | -20 170        |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2006</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus                        | 483 996        | 483 996        |
| Akumuleeritud kulum                   | -20 170        | -20 170        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>463 826</b> | <b>463 826</b> |
| <b>2007. aastal toimunud muutused</b> |                |                |
| Amortisatsioonikulu                   | -24 204        | -24 204        |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2007</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus                        | 483 996        | 483 996        |
| Akumuleeritud kulum                   | -44 374        | -44 374        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>439 622</b> | <b>439 622</b> |

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 5 %.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud

|             | Ehitised |         |
|-------------|----------|---------|
|             | 2007     | 2006    |
| Üüritulu    | 144 000  | 120 000 |
| Halduskulud | 12 260   | 5 626   |
| Kokku       | 131 740  | 114 374 |

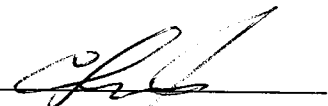
## Lisa 4. Pikaajalised võlad

31.12.2007

|               | Laenu saldo | sh pikaajaline osa | sh lühiajaline osa | Makse-tähtaeg | Intressi-määr |
|---------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustus | 322 429     | 226 870            | 95 559             | 27.12.2010    | 7,2           |
| Kokku         | 322 429     | 226 870            | 95 559             |               |               |

31.12.2006

|               | Laenu saldo | sh pikaajaline osa | sh lühiajaline osa | Makse-tähtaeg | Intressi-määr |
|---------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustus | 409 837     | 322 110            | 87 727             | 27.12.2010    | 7,2           |
| Kokku         | 409 837     | 322 110            | 87 727             |               |               |



**Lisa 5. Müügitulu**

## Geograafiliste piirkondade kaupa

|       | 2007    | 2006    |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 144 000 | 209 540 |
| Kokku | 144 000 | 209 540 |

## Tegevusalade kaupa

| EMTAK 2008 kood ja kirjeldus                                 | 2007    | 2006    |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 6820 Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus | 144 000 | 120 000 |
| Muud müügitulud                                              | 0       | 89 540  |
| Kokku                                                        | 144 000 | 209 540 |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Redolent OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

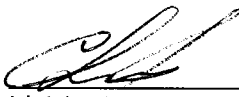
|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 111 322 |
| kasum aruandeaasta majandustegevusest | 71 092  |
| kokku jaotamata kasum                 | 182 414 |

Redolent OÜ juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Jaotamata jääv vaba omakapital | 182 414 |
|--------------------------------|---------|

**JUHATAJA ALLKIRI  
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Redolent OÜ 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik  
10. juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2008:



juhataja  
Eduard Krebets

10 juuni 2008  
/allkirja kuupäev/





Lisa 1

**OSANIKE NIMEKIRI**

1. Eduard Krebets  
Elukoht: Kehra  
Isikukood: 35601210425

Osa nimiväärtus on 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni

2. Merryli OÜ  
Asukoht: Tallinn  
Registrikood: 11222465

Osa nimiväärtus on 10 000 (kümme tuhat) krooni

Osaühingul on kokku 2 (kaks) osanikku.

Tallinnas, 10. juuni 2008.a.

