

Erel Property Management OÜ

Registrikood 11220331

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 6 108 780

Faks 372 6 108 790

Elektronpost erel@erel.ee

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

*tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk.9
Lisa 2 Raha	lk.11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	lk.11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 5 Kasutusrent	lk.12
Lisa 6 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 7 Omakapital	lk.12
Lisa 8 Müügitulud	lk.13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk.15

TEGEVUSARUANNE

Erel Property Management OÜ on 2006. aasta veebruaris asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Erel Property Management on Erel Group kontserni kuuluv ettevõte, mille loomise vajadus tekkis eelkõige seoses teiste kontserni ettevõtete poolt arendatavate kinnisvaraprojektidega. Ettevõtte tegevusala EMTAK klassifikatsiooni järgi on 68321 - kinnisvarahaldus ning 71121 Ehitusprojektide juhtimine omaniku või kliendi nimel.

Aruandeaasta oli eelmisest, 2007.aastast veelgi edukam. Käive suurenes peaaegu poole võrra ning kliendibaas laienes samuti tänu väiksemate objektidega kontserniväliste klientide lisandumisele. Ettevõttes tegeleti oluliselt pakutavaid teenuseid reklaamiva ning firmat tutvustava internetikeskkonna loomisega aadressil www.e-property.ee. Portaali kaudu on tulnud mitmeid päringuid kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste kohta ning ettevõtte on muutunud avalikkusele mugavamalt ja lihtsamalt kättesaadavaks. Firma tegevus on suunatud jätkusuutlikkusele ning eriti arendustööle, et keerulises majanduskeskkonnas pakkuda turu parimat ning kvaliteetseimat teenust. 2008.aastal suurenes oluliselt puhaskasum ning osa teenitud kasumist investeeritakse ettevõtte arendamiseks ning konkurentsivõime suurendamiseks.

2008. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2,5 töötajat, kellele arvestati töötasudena 177 tuhat krooni. Juhatusel liiklemele arvestati töötasuna 89 tuhat krooni. tasu maksti 89 tuhat krooni.

Ettevõtte suurepärased finantsnäitajad annavad tunnistust valitud strateegiate ning kliendibaasi õigsusest. Ettevõtte plaanib ka järgnevate aastate jooksul oma käibe ja kasuminumbreid oluliselt kasvatada.

Riccardo Lelmi
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Erel Property Management OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Erel Property Management OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

12.juuni 2009.a.

Riccardo Lelmi
Juhatuse liige

Marten Soots
Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	232 339	83 743
Nõuded ostjate vastu		248 855	467 811
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	1 469 172	0
Ettemaksed teenuste eest		1 382	3 901
KÄIBEVARA KOKKU		1 951 748	555 455
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Masinad ja seadmed		0	115 840
Muu materiaalne põhivara		22 775	29 131
Materiaalne põhivara kokku		22 775	144 971
PÕHIVARA KOKKU		22 775	144 971
VARAD KOKKU		1 974 523	700 426
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		0	22 662
Võlad tarnijatele		73 319	84 105
Võlad töövõtjatele		27 863	27 137
Maksuvõlad	Lisa 6	87 541	67 895
Dividendivõlad		79 400	0
Muud võlad		140 954	37 449
Saadud ettemaksed		60 647	37 288
Lühiajalised kohustused kokku		469 724	276 536
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		0	76 983
Pikaajalised kohustused kokku		0	76 983
KOHUSTUSED KOKKU		469 724	353 519
OMAKAPITAL	Lisa 7		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77 907	78 468
Aruandeaasta kasum		1 382 892	224 439
OMAKAPITAL KOKKU		1 504 799	346 907
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 974 523	700 426

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	Lisa 8	4 743 527	2 989 968
Muud äritulud		38	177
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 366 312	-2 034 225
Muud tegevuskulud		-603 692	-373 227
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-266 004	-240 426
Sotsiaalmaks		-86 252	-79 102
Tööjõu kulud kokku		-352 256	-319 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	-16 009	-31 608
Muud ärikulud		-15 243	-358
Ärikasum		1 390 053	231 199
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		55 937	96
Intressikulud		-3 294	-6 856
Kasum valuutakursi muutustest		6	0
Finantstulud ja -kulud kokku		52 649	-6 760
Kasum enne tulumaksustamist		1 442 702	224 439
Tulumaks		-59 810	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 382 892	224 439

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 390 053	231 199
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	16 009	31 608
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		13 941	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		221 475	-295 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		76 640	143 443
Makstud intressid		-3 294	-6 856
Kokku rahavood äritegevusest		1 714 824	103 648
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	Lisa 4	0	-31 779
Antud laenud		-1 413 265	0
Saadud intressid		30	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 413 235	-31 683
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 9	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 9	-50 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-7 399	-45 155
Makstud dividendid		-145 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-152 999	-45 155
Rahavood kokku		148 590	26 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	83 743	56 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus		148 590	26 810
Valuutakursside muutuste mõju		6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	232 339	83 743

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta puhaskasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	82 468	122 468
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	0	-4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	78 468	-78 468	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	224 439	224 439
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	78 468	224 439	346 907
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-561	-224 439	-225 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 382 892	1 382 892
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	77 907	1 382 892	1 504 799

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Erel Property Management OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

masinad ja seadmed	20% aastas
bürootehnika	20% aastas

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	7 295	9 360
Pangakontod	225 044	74 383
Raha kokku	232 339	83 743

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded koosnevad residentidest äriühingutele antud lühiajalistest laenudest intressimääraga 5% aastas laenujäägilt. 31.12.2008 seisuga oli põhiosa 1 413 265 ja intressiosa 55 907 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu ma- teriaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	144 800	31 779	176 579
Amortisatsioonikulu	-28 960	-2 648	-31 608
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	144 800	31 779	176 579
Akumuleeritud kulum	-28 960	-2 648	-31 608
Jääkmaksumus	115 840	29 131	144 971

2008.a toimunud muutused

Müüdud põhivara soetusmaksumus	-144 800	0	-144 800
Müüdud põhivara kulum	-38 613	0	-38 613
Müüdud põhivara jääkmaksumus	-106 187	0	-106 187
Amortisatsioonikulu	-9 653	-6 356	-16 009

Saldod seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	0	31 779	31 779
Akumuleeritud kulum	0	-9 004	-9 004
Jääkmaksumus	0	22 775	22 775

Lisa 5 Kasutusrent

Erel Property Management OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	34 869	33 574
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavast rendilepingust:	89 924	124 793
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	36 215	34 869
<i>1-5 aastat</i>	53 709	89 924

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	7 016	36 122
Isiku tulumaks	6 192	11 030
Sotsiaalmaks	13 042	18 820
Ettevõtte tulumaks	59 810	7
Töötuskindlustus	354	514
Kogumispension	792	1 142
Maksuintressid	335	260
Kokku	87 541	67 895

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	3	2

Osad moodustavad osakapitalist protsentuaalselt 56%, 34% ja 10%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 460 799 krooni (31.12.2007 302 907 krooni)
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 154 031 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 306 768 krooni (31.12.2007 seisuga vastavalt 239 296 ja 63 611 krooni)

Lisa 8 Müügitulud

	2008		2007	
	Summa	%	Summa	%
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused (68321)	868 046	18,30	661 987	22,14
Kinnisvara arendusprojektide juhtimine (71121)	3 875 481	81,70	2 327 981	77,86
Kokku	4 743 527	100,00	2 989 968	100,00

Erel Property Management OÜ müügitulu koosneb 100% Eestis osutatud teenustest.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Erel Property Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teisi tütarettvõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Erel Property Management OÜ kuulub Erel Group AS kontserni, kuhu kuuluvad veel OÜ Intec Holding, OÜ Erel International, OÜ Noralder ja OÜ Duo Invest.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	815 400	139 338	939 610	182 692
Teised samasse konsolideerimis- gruppi kuuluvad ettevõtted	176 162	92 388	50 362	108 538
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	571 072	0	730 857	0
Teenuste ost-müük kokku	1 562 634	231 726	1 720 829	291 230

	2008		2007	
	Saadud laenud	Laenude tagastus	Saadud laenud	Laenude tagastus
Emaettevõtte	50 000	50 000	0	0
Laenud kokku	50 000	50 000	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	12 805	13 518
Teised samasse konsolideerimis- gruppi kuuluvad ettevõtted	9 085	9 084
Lühiajalised nõuded kokku	21 890	22 602

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	7 434	6 195
Teised samasse konsolideerimis- gruppi kuuluvad ettevõtted	9 676	23 222
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	12 405
Lühiajalised kohustused kokku	17 110	41 822

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu-
hinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Erel Property Management OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega

16. juunil 2009.a., allkirjastamine 16.juunil .2009.a.

Riccardo Lelmi
Juhatuse liige

Marten Soots
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Erel Property Management OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on järgmine:

77 907 krooni eelmiste perioodide kasum
1 382 892 krooni 2008. aasta kasum
1 460 799 krooni jaotuskõlblik kasum

Erel Property Management OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku maksta 2008.aasta lõpuks kogunenud kasumi arvelt netodividende 700 000 krooni.

Riccardo Lelmi
Juhatuse liige

Marten Soots
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Erel Property Management OÜ-l on 16.juuni 2009.a. seisuga 3 (kolm) osanikku:

1.Erel Group AS, registrikood 10717532, Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 21 600 (kakskümmend üks tuhat kuussada) krooni.

2.OÜ Eventus Capital, registrikood 11215376,Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 14 400 (neliteist tuhat nelisada) krooni.

3.OÜ Braves Properties, registrikood 11238650,Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 4 000 (neli tuhat) krooni.

**OÜ EREL PROPERTY MANAGEMENT ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK 2008)**

Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused (68321)	868 046
Kinnisvara arendusprojektide juhtimine (71121)	3 875 481
Kokku	4 743 527

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11220331	Erel Property Management OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marten@erel.ee
Faks	+372 6108790
Mobiiltelefon	+372 5292828
Telefon	+372 6108791

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
AS Erel Group	10717532	Tartu mnt 14, Tallinn, 10117	21600
OÜ Eventus Capital	11215376	Lehiku tee 9-34, Tallinn, 11912	14400
OÜ Braves Properties	11238650	Tartu mnt 14, Tallinn, 10117	4000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3875481	81.70	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	868046	18.30	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Erel Property Management OÜ (registrikood: 11220331) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riccardo Lelmi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009