

272189
Ettevõtte Aruandekomisjoni
Arvamuseks
KINNISTATUD

17-08-2007

17

MELIOR INVESTMENTS OÜ **Majandusaasta aruanne 2006**

Majandusaasta algus: 07.02.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Aadress: Narva mnt 7 D 10117 Tallinn

Reg.nr. 11220182

Telefon: 522 2231

Juhataja: Dina Dina Gontsharova

Aruande koostamise kuupäev : 10.06.2007

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapital.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised laenud	12
Lisa 4. Maksude ettemaksed	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	16



Tegevusaruanne

Melior Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga. Melior Investments OÜ osutab ka reklaamialaseid teenuseid ja ärikonsultatsioone.

Melior Investments OÜ kogurealisatsioon aruande perioodil oli 238 381 krooni.

2006 aastal OÜ Melior Investmentsil palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatust ei tasustatud ning majandustegevusest tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte omanik Dina Gontsharova.



Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Melior Investments 2006. aasta raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Melior Investments finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Melior Investments on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 10.06.2007



Dina Gontsharova
Juhataja

Bilanss

	31.12.2006	07.02.2006	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	40 464	40 000	2
2. Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised laenud	305 109	0	3
Laekumata intressid	3 645	0	
Käibevara kokku	349 218	40 000	
AKTIVA KOKKU	349 218	40 000	
PASSIVA			
Omakapital			
4. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	80 000	40 000	
5. Ülekurs	266 000	0	
6. Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218	0	
Omakapital kokku	349 218	40 000	
PASSIVA KOKKU	349 218	40 000	



Kasumiaruanne

	31.12.2006	7.02.2006	LISA
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	238 381	0	7
2. Muud äritulud	80	0	
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	218 675	0	
4. Mitmesugused tegevuskulud	19 002	0	
5. Kulum	9 488		4
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		0	
6. Muud ärikulud	23	0	
Ärikasum	-8 727	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 727	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-8 727	0	



Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	07.02.2006	LISA
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	-8 727	0	
Korrigeerimised s.h:	9 488	0	
<i>Amortisatsioon</i>	9 488	0	4
Käibekapitali muutus s.h:	-17 838	0	
<i>Mitmesugused nõuded</i>	-80	0	
<i>Maksude ettemased</i>	-23 929		
<i>Võlad hankijatele</i>	6 171		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-17 077	0	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Saadi laenu	481 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-317 321	0	6
Anti laenu	-9 000		3
Soetatud põhivara	-91 198	0	4
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	63 481	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	46 404	40 000	
Rahasaldod perioodi alguses	40 000	0	
Rahasaldod perioodi lõpus	86 404	40 000	
RAHASALDODE MUUTUS	46 404	40 000	

G. A. i.

Omakapital

	Osakapital	Aruandeaasta kasum / -kahjum	Kokku
07.02.2006	40 000	-	40 000
2006.a kahjum	-	-8 727	-8 727
31.12.2006	40 000	-8 727	31 273



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldpõhimõtted

OÜ Melior Investments 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest. OÜ Melior Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. OÜ Melior Investments välisvaluutapõhiseid tehinguid 2006. aastal ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot Eesti Ühispangas.



Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetusk ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenudning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalised nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara saab olema tulevikus arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa aastat, on kantud kuludesse. Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, saavad bilansis olema kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises teenuse osutamise kuu lõpus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud käesoleva aruandes potentsiaalse kohustusena

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	07.02.2006
Kassa	40 000	
Pangakontod	46 404	40 000
Raha ja pangakontod kokku	86 404	40 000



Lisa 3. Lühiajalised laenud

Antud laenud	Saldo 07.02.2006 EEK	Antud laenu	Tasutud laen	Jääk 31.12.2006	Tasumise tähtaeg	%
firma	0	9 000	0	9 000	2007	4
kokku	0	9 000	0	9 000	-	-

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2006 ettemaks	07.02.2006 ettemaks
Käibemaks	23 929	
Maksuvõlg kokku	23 929	4 445



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar seadmed	Kokku
Põhivara seisuga 07.02.2006.	0	0
Soetati põhivara	91 198	91 198
Kulum kokku aastal 2006	-9 488	-9 488
Soetushinnas 31.12.06	91 198	91 198
Kulum kokku seisuga 31.12.06.	-9 488	- 9 488
Jääkmaksumus 31.12.06	81 710	81 710

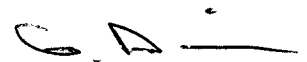
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Saadi laenulaenud	Saldo 07.02.2006 EEK	Saadud laenu	Tasutud laen	Jääk 31.12.2006	Tasumise tähtaeg	%
firma	0	80 000	0	80 000	2007	4
eraisik	0	401 000	317 321	83 679	2007	0
kokku	0	481 000	317 321	163 679	-	-



Lisa 7 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Piirkond	31.12.2006	07.02.2006
Eesti	238 381	0
Kokku	238 381	0



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 07.02.2006	0
2006. aasta kahjum	-8 727
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	-8 727

Otsustati kanda aasta 2006 kasum tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Melior Investments tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Melior Investments majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandes ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 10.06.2007.a.



Juhatuse liige: Dina Gontsharova

***OÜ Melior Investments osanike nimekiri
seisuga 10.06.2007.a.***

Nimi	Osalus kroonides	Osaluse %
Dina Gontsharova lk. 47911196017 Tallinn	40 000	100
Kokku	40 000	100

