

290253

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.06.2008

Imbi Hunt

MELIOR INVESTMENTS OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

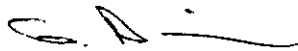
Majandusaasta algus: 07.02.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Aadress: Narva mnt 7 D 10117 Tallinn

Reg.nr. 11220182

Telefon: 522 2231



Juhataja: Dina Gontsharova

Aruande koostamise kuupäev: 10.06.2008

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapital.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised laenud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

Melior Investments OÜ alates 2006 aastast tegeleb peamiselt ärikonsultatsioonide, reklaamialaste- ja infotehnoloogiaalaste teenuste osutamisega, teeb tehinguid kinnis- ja vallasvaraga ja korraldab ehitus- ja remonditöid.

2007 aastal OÜ Melior Investmentsl palgalisi töötajaid oli üks, talle maksti töötasu 7387.- EEK. Juhatust ei tasustatud ning majandustegevusest tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte omanik Dina Gontsharova.



Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Melior Investments 2007. aasta raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Melior Investments finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Melior Investments on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 10.06.2007



Dina Gontsharova
Juhataja

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	133 791	238 381	7
Muud äritulud	258 441	80	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 681	-218 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 752	-19 002	
Palgakulu	-7 387	0	
Sotsiaalmaksud	-2 460	0	
Kulum	-18 240	-9 488	4
Muud ärikulud	-729	-23	
Ärikasum	133 983	-8 727	
Finantstulud	19 715		
Finantskulud	-6 847		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 851	-8 727	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	146 851	-8 727	



Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	133 791	238 381	7
Muud äritulud	258 441	80	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 681	-218 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 752	-19 002	
Palgakulu	-7 387	0	
Sotsiaalmaksud	-2 460	0	
Kulum	-18 240	-9 488	4
Muud ärikulud	-729	-23	
Ärikasum	133 983	-8 727	
Finantstulud	19 715		
Finantskulud	-6 847		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 851	-8 727	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	146 851	-8 727	



Rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	146 851	-8 727	
Korrigeerimised s.h:	18 240	9 488	
<i>Amortisatsioon</i>	18 240	9 488	4
Käibekapitali muutus s.h:	-11 340	-17 838	
<i>Mitmesugused nõuded</i>	-5 288	-80	
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	-7 823	0	
<i>Maksude ettemased</i>	-4 675	-23 929	
<i>Võlad hankijatele</i>	2 651	6 171	
<i>Maksuvõlad</i>	3 795	0	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	153 751	-17 077	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadi laenu	210 038	481 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-243 102	-317 321	6
Anti laenu	-368 500	-9 000	3
Antud laenude tagasimakse	162 500		
Soetatud põhivara	0	-91 198	4
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-239 064	63 481	
RAHAVOOD KOKKU	-85 313	46 404	
Rahasaldod perioodi alguses	86 404	40 000	
Rahasaldod perioodi lõpus	1 091	86 404	
RAHASALDODE MUUTUS	-85 313	46 404	



Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasaum/-kahjum	Aruandeaasta kasum / -kahjum	Kokku
saldo 31.01.2005	40 000		0	40 000
2006.a kahjum			-8 727	-8 727
saldo 31.01.2006	40 000		-8 727	31 273
jaotamine		-8 727	8 727	0
2007.a. Kasum			146 851	146 851
saldo 31.01.2007	40 000	-8 727	146 851	178 124

G. A. i.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldpõhimõtted

OÜ Melior Investments 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest.

OÜ Melior Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. OÜ Melior Investments välisvaluutapõhiseid tehinguid 2007. aastal ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot Eesti Ühis pangas.



Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetusk ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised, antud laenudning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses.Lühiajalised nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara saab olema tulevikus arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa aastat, on kantud kuludesse. Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, saavad bilansis olema kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises teenuse osutamise kuu lõpus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud käesoleva aruandes potentsiaalse kohustusena

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	0	40 000
Pangakontod	1 091	46 404
Raha ja pangakontod kokku	1 091	86 404



Lisa 3. Lühiajalised laenud

Antud laenud	Jääk 31.12.2006	Antud laenu	Tasutud laen 31.12.2007	Jääk	Tasumise tähtaeg	%
firma	9 000		9 000	0	2 007	4
firma		70 000		70 000	2 008	4
firma		122 820	61 500	61 320	2 008	9
eraisik		175 680	92 000	83 680	2 008	9
kokku	9 000	368 500	162 500	215 000	-	-

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2007 ettemaks	31.12.2006 ettemaks
Käibemaks	28 604	23 929
Ettemaks kokku	28 604	23 929

G.A.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar seadmed	Kokku
Põhivara seisuga 07.02.2006.	0	0
Soetati põhivara	91 198	91198
Kulum kokku aastal 2006	-9 488	-9488
Soetushinnas 31.12.06	91 198	91198
Kulum kokku seisuga 31.12.06.	-9 488	-9488
Jääkmaksumus 31.12.06	81 710	81710
Soetati põhivara	0	0
Kulum kokku aastal 2007	-18 240	-18240
Soetushinnas 31.12.07	91 198	91198
Kulum kokku seisuga 31.12.07.	-27 728	-27728
Jääkmaksumus 31.12.07	63 470	63470

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Saadi laenulaenu	Jääk 31.12.2006	Saadud laenu	Tasutud laenu	Jääk 31.12.2007	Tasumise tähtaeg	%
firma	80 000		80000	0	2008	4
eraisik	83 679	210 038	163 102	130 615	2008	0
kokku	163 679	210 038	243 102	130 615	-	-



Lisa 7 Maksuvõlad

	2007	2006
Üksikisiku tulumaks	1 143	
Sotsiaalmaks	2 438	
Pensionikindlustus	148	
Töötuskindlustusmaks	66	
kokku	3 795	0

Lisa 8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Piirkond	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	133 791	238 381
Kokku	133791	238 381

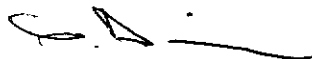
G. D.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 07.02.2006	0
2006. aasta kahjum	-8 727
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	-8 727
2007. aasta kasum	146 851
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	138 124

Otsustati kanda aasta 2007 kasum järgnevalt:

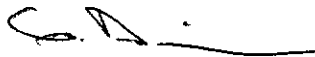
1. Kanda reservfondi	4 000
2. Tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.	132 124



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Melior Investments tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Melior Investments majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandes ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 10.06.2008.a.



Juhatuse liige: Dina Gontsharova

***OÜ Melior Investments osanike nimekiri
seisuga 10.06.2008.a.***

Nimi	Osalus kroonides	Osaluse %
Dina Gontsharova IK. 47911196017 Tallinn	40 000	100
Kokku	40 000	100

