

MELIOR INVESTMENTS OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 07.02.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Aadress: Narva mnt 7 D 10117 Tallinn

Reg.nr. 11220182

Telefon: 522 2231

Juhataja: Dina Gontsharova

Aruande koostamise kuupäev: 10.06.2009

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapital	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised laenud.....	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed	11
Lisa 5. Materiaalne põhiva	12
Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Melior Investments OÜ pakub peamiselt siskujundus- ja ehitusalast projektijuhtimisteenust.

Melior Investments OÜ-l on plaan jätkata oma tegevust.

2008 aastal OÜ Melior Investmentsl palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatust ei tasustatud ning majandustegevusest tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte omanik Dina Gontsharova.

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Melior Investments 2008. aasta raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Melior Investments finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Melior Investments on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 10.06.2008

Dina Gontsharova
Juhataja

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	332 559	1 091	2
Ostjatelt laekumata arved	17 958	7 823	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	70 000	215 000	3
Intressid	1 579	5 368	
Maksude ettemaksed	0	28 604	4
Käibevara kokku	422 096	257 886	
Põhivara			
Inventar	61 632	63 470	
Põhivara kokku	61 632	63 470	5
AKTIVA KOKKU	483 728	321 356	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	0	130 615	6
Hankijatele tasumata arved	12 596	8 822	
Maksuvõlad	5 590	3 795	7
Lühiajalised kohustused kokku	18 186	143 232	
Omakapital			
Aktiikapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Rerservfond	4 000	0	
Jaotamata kasum-kahjum	134 124	-8 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 418	146 851	
Omakapital kokku	465 542	178 124	
PASSIVA KOKKU	483 728	321 356	

Kasumiaruanne

	2008	2007	LISA
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	557 805	133 791	7
Muud äritulud	0	258 441	
Kaubad, toore,materjal ja teenused	-159 481	-190 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 975	-38 752	
Palgakulu	0	-7 387	
Sotsiaalmaksud	0	-2 460	
Kulum	-18 240	-18 240	4
Muud ärikulud	-20 691	-729	
Ärikasum	287 418	133 983	
Finantstulud		19 715	
Finantskulud		-6 847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 418	146 851	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	287 418	146 851	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	LISA
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	287 418	146 851	
Korrigeerimised s.h:	18 240	18 240	
<i>Amortisatsioon</i>	18 240	18 240	4
Käibekapitali muutus s.h:	27 827	-11 340	
<i>Mitmesugused nõuded</i>	3 789	-5 288	
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	-10 135	-7 823	
<i>Maksude ettemased</i>	28 604	-4 675	
<i>Võlad hankijatele</i>	3 774	2 651	
<i>Maksuvõlad</i>	1 795	3 795	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	333 485	153 751	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadi laenu	267 459	210 038	6
Saadud laenude tagasimaksed	-398 074	-243 102	6
Anti laenu	0	-368 500	3
Antud laenude tagasimakse	145 000	162 500	
Soetatud põhivara	-16 402	0	4
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 017	-239 064	
RAHAVOOD KOKKU	331 468	-85 313	
Rahasaldod perioodi alguses	1 091	86 404	
Rahasaldod perioodi lõpus	332 559	1 091	
RAHASALDODE MUUTUS	331 468	-85 313	

Omakapital

	Osakapital	Reservfond	Jaotamata kasaum/-kahjum	Aruandeaasta kasum / - kahjum	Kokku
saldo 31.12.2006	40 000	0		-8 727	31 273
jaotamine			-8 727	8 727	
2007.a kasum				146 851	146 851
saldo 31.12.2007	40 000	0	-8 727	146 851	178 124
jaotamine		4 000	142 851	-146 851	0
2008.a. Kasum				287 418	287 418
saldo 31.12.2008	40 000	4 000	134 124	287 418	465 542

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldpõhimõtted

OÜ Melior Investments 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest.

OÜ Melior Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. OÜ Melior Investments välisvaluutapõhiseid tehinguid 2008. aastal ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot Eesti Ühis pangas.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetusk ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu dning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korigeeritud maksumuses. Lühiajalised nõuete korigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades

järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara saab olema tulevikus arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa aastat, on kantud kuludesse. Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, saavad bilansis olema kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises teenuse osutamise kuu lõpus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud käesoleva aruandes potentsiaalse kohustusena

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	331 468	0
Pangakontod	1 091	1 091
Raha ja pangakontod kokku	332 559	1 091

Lisa 3. Lühiajalised laenud

Antud laenud	Jääk 31.12.2007	Antud laenu	Tasutud laen	Jääk 31.12.2008	Tasumise tähtaeg	%
firma	70 000	0	0	70 000	2 009	5
firma	61 320	0	61 320	0	2 008	9
eraisik	83 680	0	83 680	0	2 008	9
kokku	215 000	0	145 000	70 000	-	-

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2008 ettemaks	31.12.2007 ettemaks
Käibemaks	0	28 604
Ettemaks kokku	0	28 604

Lisa 5 Materiaalne põhiva

	Inventar seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.06	81710	81710
Soetati põhivara	0	0
Kulum kokku aastal 2007	-18 240	-18240
Soetushinnas 31.12.07	81 710	81710
Kulum kokku seisuga 31.12.07	-18 240	-18240
Jääkmaksumus 31.12.07	63 470	63470
Soetati põhivara	16 402	16402
Kulum kokku aastal 20078	-18 240	-18240
Soetushinnas 31.12.08	98 112	98112
Kulum kokku seisuga 31.12.08	-36 480	-36480
Jääkmaksumus 31.12.08	61 632	61632

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Saadi laenulaenu	Jääk 31.12.2007	Saadud laenu	Tasutud laen 31.12.2008	Jääk 31.12.2008	Tasumise tähtaeg	%
eraisik	130 615	267 459	398 074	0	2008	0
kokku	130 615	267 459	398 074	0	-	-

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	5 590	1 143
Sotsiaalmaks	0	2 438
Pensionikindlustus	0	148
Töötuskindlustusmaks	0	66
kokku	5 590	3 795

Lisa 8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

Piirkond	Emtak kood	2008	2007
Eesti	74101	402 105	133 791
Holland	74101	155 700	0
Kokku		557 805	133 791

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	-8727
2007. aasta kahjum	146 851
kanne reservfondi	-4 000
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	134 124
2008. aasta kasum	287 418
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	421 542

Otsustati kanda aasta 2008 kasum :

1.Tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.	287 418
---	---------

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Melior Investments tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Melior Investments majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandes ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 10.06.2009.a.

Juhatuse liige: Dina Gontsharova

**OÜ Melior Investments osanike nimekiri seisuga
10.06.2009.a.**

Nimi	Osalus kroonides	Osaluse %
Dina Gontsharova	40 000	100
Ik. 47911196017 Tallinn		
Kokku	40 000	100

Müügitulu 2008

Piirkond	Emtak kood	2008
Disainerite tegevus	74101	557 805

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11220182	Melior Investments OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	dina@bhc.ee
Telefon	+372 5222231

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Dina Gontsharova	47911196017	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Disainerite tegevus	74101	557805	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Melior Investments OÜ (registrikood: 11220182) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Dina Gontsharova (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2009