

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Melior Investments OÜ

registrikood: 11220182

tänava/talu nimi, Joa 3-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: 522 2231

faks:

e-posti aadress: dina@d-sign.ee

veebilehe aadress: www.d-sign.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009 aastal OÜ Melior Investmentsi palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatust ei tasustatud ning majandustegevusest tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte omanik Dina Gontsharova.

Melior Investments OÜ pakub peamiselt disaini-, siskujundus- ja ehitusalast projektijuhtimisteenust.

Melior Investments OÜ-l on plaan jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 14 toodud OÜ Melior Investments 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Melior Investments finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Melior Investments on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	618 921	332 559	2
Nõuded ja ettemaksed	115 373	89 537	3,4,5,6
Kokku käibevara	734 294	422 096	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 343	61 633	7
Kokku põhivara	54 343	61 633	
Kokku varad	788 637	483 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 637	18 186	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	53 637	18 186	
Kokku kohustused	53 637	18 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 543	134 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 457	287 418	
Kokku omakapital	735 000	465 543	
Kokku kohustused ja omakapital	788 637	483 729	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	571 293	557 805	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 167	-159 481	11
Mitmesugused tegevuskulud	-93 216	-71 975	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 392	-18 240	13
Muud ärikulud	-2 877	-20 691	14
Ärikasum (-kahjum)	266 641	287 418	
Finantstulud ja -kulud	2 816		15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 457	287 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 457	287 418	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	266 641	287 418	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 392	18 240	7
Kokku korrigeerimised	23 392	18 240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 036	22 258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 451	5 569	
Kokku rahavood äritegevusest	302 448	333 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 102	-16 402	7
Antud laenude tagasimaksed		145 000	
Laekunud intressid	16		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 086	128 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		267 459	
Saadud laenude tagasimaksed		-398 074	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-130 615	
Kokku rahavood	286 362	331 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332 559	1 091	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 362	331 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 921	332 559	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		138 125	178 125
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			287 418	287 418
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	421 543	465 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			269 457	269 457
31.12.2009	40 000	4 000	691 000	735 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melior Investments 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest.

OÜ Melior Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud

kasumiaruandes. OÜ Melior Investments välisvaluutapõhiseid tehinguid 2009. aastal ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetusk ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalised nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetele tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud käesoleva aruandes potentsiaalse kohustusena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	467 163	330 356
Arvelduskontod	151 758	2 203
Kokku raha	618 921	332 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	32 178	17 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 422	
Muud nõuded	74 379	71 579
Ettemaksed	394	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 373	89 537

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	32 178	17 958
Kokku nõuded ostjate vastu	32 178	17 958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 246	5 590
Ettemaksukonto jääk	4 176	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 422	5 590

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	70 000		
Intressinõuded	4 379	4 379		
Kokku muud nõuded	74 379	74 379		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	70 000		
Intressinõuded	1 579	1 579		
Kokku muud nõuded	71 579	71 579		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	81 710	81 710
Akumuleeritud kulum	-18 239	-18 239
Jääkmaksumus	63 471	63 471
Ostud ja parendused	16 402	16 402
Amortisatsioonikulu	-18 240	-18 240
31.12.2008		
Soetusmaksumus	98 112	98 112
Akumuleeritud kulum	-36 479	-36 479
Jääkmaksumus	61 633	61 633
Ostud ja parendused	16 102	16 102
Amortisatsioonikulu	-23 392	-23 392
31.12.2009		
Soetusmaksumus	114 214	114 214
Akumuleeritud kulum	-59 871	-59 871
Jääkmaksumus	54 343	54 343

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 637	12 596
Maksuvõlad		5 590
Kokku võlad ja ettemaksed	53 637	18 186

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 637	12 596
Kokku võlad tarnijatele	53 637	12 596

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	262 273	402 105
Suurbritannia	309 020	155 700
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	571 293	557 805
Kokku müügitulu	571 293	557 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Disainerite tegevus 74101	571 293	557 805
Kokku müügitulu	571 293	557 805

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-125 171	-159 481
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 307	
Energia	-15 291	
Kütus	-15 291	
Üür ja rent	-35 398	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 167	-159 481

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-15 638	-1 602
Mitmesugused bürookulud	-63 137	-64 816
Lähetuskulud	-14 441	-5 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 216	-71 975

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatust ei tasustatud

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-344	-601
Trahvid, viivised ja hüvitised	-938	-20 090
Muud	-1 595	
Kokku muud ärikulud	-2 877	-20 691

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	2 816
Intressikulu laenudelt	2 816
Kokku finantstulud ja -kulud	2 816

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud puudusid ja muud olulised soodustusi ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Melior Investments OÜ (registrikood: 11220182) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DINA GONTŠAROVA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 457
Kokku	691 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	571293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dina Gontsharova	47911196017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222231
E-posti aadress	dina@bhc.ee