

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Melior Investments OÜ

registrikood: 11220182

tänava/talu nimi, Joa 3-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 5222231

e-posti aadress: dina@bhc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010 aastal OÜ Melior Investmentsi palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatust ei tasustatud ning majandustegevusest tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte omanik Dina Gontsharova.

Melior Investments OÜ pakub peamiselt disaini-, siskujundus- ja ehitusalast projektijuhtimisteenust.

Melior Investments OÜ-l on plaan jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	649 934	618 921	2
Nõuded ja ettemaksed	184 133	115 373	3
Kokku käibevara	834 067	734 294	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 943	54 343	7
Kokku põhivara	57 943	54 343	
Kokku varad	892 010	788 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 132	53 637	8
Kokku lühiajalised kohustused	50 132	53 637	
Kokku kohustused	50 132	53 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 000	421 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 878	269 457	
Kokku omakapital	841 878	735 000	
Kokku kohustused ja omakapital	892 010	788 637	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	471 834	571 293	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 464	-185 167	11
Mitmesugused tegevuskulud	-49 648	-93 216	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 732	-23 392	
Muud ärikulud	-18 590	-2 877	14
Ärikasum (-kahjum)	103 400	266 641	
Finantstulud ja -kulud	3 478	2 816	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 878	269 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 878	269 457	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	103 400	266 641	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 732	23 392	
Kokku korrigeerimised	24 732	23 392	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 960	-23 036	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 504	35 451	
Kokku rahavood äritegevusest	58 668	302 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 332	-16 102	7
Laekunud intressid	678	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 654	-16 086	
Kokku rahavood	31 014	286 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	618 921	332 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 014	286 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	649 935	618 921	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	421 543	465 543
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			269 457	269 457
31.12.2009	40 000	4 000	691 000	735 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 878	106 878
31.12.2010	40 000	4 000	797 878	841 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melior Investments 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest.

OÜ Melior Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud

kasumiaruandes. OÜ Melior Investments välisvaluutapõhiseid tehinguid 2009. aastal ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetusk ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses. Lühiajalised nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetele tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Alates 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega on ära toodud käesoleva aruandes potentsiaalse kohustusena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	646 875	467 163
Arvelduskontod	3 059	151 758
Kokku raha	649 934	618 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 560	32 178	4
Ostjatelt laekumata arved	106 560	32 178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 422	5
Muud nõuded	77 179	74 379	6
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	394	394	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	184 133	115 373	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	106 560	32 178
Kokku nõuded ostjate vastu	106 560	32 178

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		14 029	4 246
Ettemaksukonto jääk	0		4 176
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 029	8 422

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	70 000		
Intressinõuded	7 179	7 179		
Kokku muud nõuded	77 179	77 179		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	70 000		
Intressinõuded	4 379	4 379		
Kokku muud nõuded	74 379	74 379		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			98 112	98 112
Akumuleeritud kulum			-36 479	-36 479
Jääkmaksumus			61 633	61 633
Ostud ja parendused			16 102	16 102
Amortisatsioonikulu			-23 392	-23 392
31.12.2009				
Soetusmaksumus			114 214	114 214
Akumuleeritud kulum			-59 871	-59 871
Jääkmaksumus			54 343	54 343
Ostud ja parendused	28 332	28 332		28 332
Amortisatsioonikulu			-24 732	-24 732
31.12.2010				
Jääkmaksumus	28 332	28 332	29 611	57 943

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 103	53 637	9
Maksuvõlad	14 029	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	50 132	53 637	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 103	53 637
Kokku võlad tarnijatele	36 103	53 637

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	406 538	262 273
Suurbritannia	0	309 020
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	406 538	571 293
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	65 296	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	65 296	0
Kokku müügitulu	471 834	571 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Disainerite tegevus 74101	471 834	571 293
Kokku müügitulu	471 834	571 293

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-229 839	-125 171
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-325	-9 307
Energia	-28 500	-15 291
Kütus	-28 500	-15 291
Üür ja rent	-16 800	-35 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 464	-185 167

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-13 215	-15 638
Mitmesugused bürookulud	-36 433	-63 137
Lähetuskulud	0	-14 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 648	-93 216

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 966	-344
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-938
Muud	-16 624	-1 595
Kokku muud ärikulud	-18 590	-2 877

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	3 478	2 816
Intressikulu laenudelt	3 478	2 816
Kokku finantstulud ja -kulud	3 478	2 816

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud puudusid ja muid olulisi soodustusi ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Melior Investments OÜ (registrikood: 11220182) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DINA GONTŠAROVA	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 878
Kokku	797 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	471834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dina Gontsharova	47911196017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222231
E-posti aadress	dina@bhc.ee