

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: JETT Invest OÜ

registrikood: 11220130

tänava/talu nimi, Soosepa tee 23/1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56633500

e-posti aadress: jettinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2013 aastal mööblitarvikute müügiga, osaliselt ka kinnisvara välja rentimisega. 2014. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2013. aastal oli OÜ JETT Invest müügitulu 418 834 eurot ja selle moodustas suure osas mööblitarvikute müük, 1 % sellest moodustas kortermajas korterite üürile andmine.

OÜ JETT Invest majandusaasta puhaskasumiks kujunes 45 215 eurot. Ettevõtte 2013. aasta kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 1 466 eurot. Ettevõtte müüs 2013 aastal ühe korteri.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse liikmetele 2013. aastal töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Töötajatega töölepinguid sõlmitud ei ole ning töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 922	46 198	2
Nõuded ja ettemaksed	190 484	67 240	3
Varud	0	298	
Kokku käibevara	194 406	113 736	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 207	29 971	6
Materiaalne põhivara	0	288	7
Kokku põhivara	9 207	30 259	
Kokku varad	203 613	143 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 905	17 502	9
Kokku lühiajalised kohustused	27 905	17 502	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 821	34 821	8
Kokku pikaajalised kohustused	38 821	34 821	
Kokku kohustused	66 726	52 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 860	40 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 215	48 858	
Kokku omakapital	136 887	91 672	
Kokku kohustused ja omakapital	203 613	143 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	418 834	423 834	12
Muud äritulud	2 216	2 690	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 703	-276 718	13
Mitmesugused tegevuskulud	-104 881	-92 611	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 753	-2 468	
Muud ärikulud	-8 471	-5 244	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 242	49 483	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 027	-625	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 215	48 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 215	48 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 242	49 483
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 753	2 468
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 299	0
Kokku korrigeerimised	6 052	2 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 344	-3 451
Varude muutus	298	-298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 403	6 312
Kokku rahavood äritegevusest	26 651	54 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	15 000	0
Antud laenud	-104 400	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	19 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 900	-10 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	-8 000
Kokku rahavood	-39 249	36 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 198	10 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 249	36 514
Valuutakursside muutuste mõju	-3 027	-625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 922	46 198

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	40 002	42 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 858	48 858
31.12.2012	2 556	256	88 860	91 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 215	45 215
31.12.2013	2 556	256	134 075	136 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JETT Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JETT Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad esialgselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on mahaarvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 2. tütar- ja sidusettevõtjad;
 3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
 4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	176	176
Arvelduskontod	3 746	46 022
Kokku raha	3 922	46 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 527	89 527
Ostjatelt laekumata arved	89 527	89 527
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 900	49 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 057	6 057
Muud nõuded	45 000	45 000
Laenunõuded	45 000	45 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 484	190 484
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 174	57 174
Ostjatelt laekumata arved	57 174	57 174
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 240	67 240

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	89 527	57 174
Kokku nõuded ostjate vastu	89 527	57 174

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 713	2 391
Ettemaksukonto jääk	1 344	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 057	2 391

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	43 608	43 608
Akumuleeritud kulum	-11 456	-11 456
Jääkmaksumus	32 152	32 152
Amortisatsioonikulu	-2 181	-2 181
31.12.2012		
Soetusmaksumus	43 608	43 608
Akumuleeritud kulum	-13 637	-13 637
Jääkmaksumus	29 971	29 971
Müügid	-19 298	-19 298
Amortisatsioonikulu	-1 466	-1 466
31.12.2013		
Soetusmaksumus	17 879	17 879
Akumuleeritud kulum	-8 672	-8 672
Jääkmaksumus	9 207	9 207

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 150	1 659
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	863	863	863
Akumuleeritud kulum	-288	-288	-288
Jääkmaksumus	575	575	575
Amortisatsioonikulu	-287	-287	-287
31.12.2012			
Soetusmaksumus	863	863	863
Akumuleeritud kulum	-575	-575	-575
Jääkmaksumus	288	288	288
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2013			
Soetusmaksumus	863	863	863
Akumuleeritud kulum	-863	-863	-863
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	38 821		38 821	
Pikaajalised laenud kokku	38 821		38 821	
Laenukohustused kokku	38 821		38 821	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	34 821		34 821	
Pikaajalised laenud kokku	34 821		34 821	
Laenukohustused kokku	34 821		34 821	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 804	24 804		
Saadud ettemaksed	3 023	3 023		
Muud saadud ettemaksed	3 023	3 023		
Võlad aruandvatele isikutele	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 905	27 905		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 316	14 316		
Maksuvõlad	2 391	2 391		
Saadud ettemaksed	795	795		
Muud saadud ettemaksed	795	795		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 502	17 502		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	105 919	70 199
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 156	18 661
Kokku tingimuslikud kohustused	134 075	88 860

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 446	116 124
Rootsi	316 388	307 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 834	423 834
Kokku müügitulu	418 834	423 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteri renditulu	1 150	1 659
Materjalide müük	417 684	422 175
Kokku müügitulu	418 834	423 834

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	191 036	266 508
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	573
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 050	340
Transpordikulud	31 506	7 424
Masinate varuosad	0	1 849
Muud	111	24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	257 703	276 718

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	1 042
Energia	108	0
Kütus	108	0
Mitmesugused bürookulud	4 730	5 991
Lähetuskulud	3 466	4 331
Koolituskulud	1 260	0
Reklaamikulud	93 068	80 382
Muud	2 249	865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 881	92 611

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 721	34 821

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 900	10 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

JETT Invest OÜ (registrikood: 11220130) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TERRAS	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 215
Kokku	134 075
Jaotamine	
Kokku	134 075

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 215
Kokku	134 075
Jaotamine	
Kokku	134 075

Kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	417684	99.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elen Terras	47611152766	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tarvo Terras	37106130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633500
E-posti aadress	jettinvest@gmail.com