

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

240501

OÜ BAUEST

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-05-2007

L-23 Miriam Annovitsch

Äriregistrikood: 10296832 ? 11220064

Aadress: Peterburi tee 34/4, Tallinn 11415

Telefon/fax: +372 6 462 465

E-post: info@bauest.ee

Kodulehekül: www.bauest.ee

Põhitegevusala: Ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses

Juhatus: J. Rannama, M. Mägi

Nõukogu: T. Toompuu, N. Truumees, A. Jõgi

Majandusaasta algus: 18. jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006.a.

Audiitor: OÜ Audit EG

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek


Jürgen Rannama

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed	13
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Maksuvõlad	15
Lisa 10 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Kasumiaruande olulisemate kirjete selgitus	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta aruande kasumi jaotamise ettepanek	20


Jürgen Rannama

TEGEVUSARUANNE

OÜ BauEst asutati asutamislepinguga 18. jaanuaril 2006. aastal AS Kuressaare Ehitus (registrikood 10296832) tütarettevõttena, milles emaettevõttel on 51%-ne osalus. Ettevõtte esmakanne Tallinna Linnakohtu registriosakonnas on kinnitatud seisuga 07. veebruaril 2006.a. Esimene majandus- tehing s.o. osanike sissemaksed osakapitali on tehtud 18. jaanuaril 2006. aastal, mida loetakse ühtlasi OÜ BauEst esimese majandusaasta alguskuupäevaks.

OÜ BauEst asutamise eesmärgiks oli kontserni raames ehitustegevuse laiendamine ja parendamine läbi operatiivsema ja kvaliteetsema teenuse pakkumise mandri Eestis. Samuti tekkis vajadus mandri Eesti kesksema administratiivjuhtimise järele.

OÜ BauEst peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses, mida teostatakse nii peatöövõtu kui ka projektijuhtimise korras. Esimesteks objektideks olid emaettevõtte kui peatöövõtja alltöövõtjana ehitatud Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti tellimisel päevakeskus Tallinnas, AS Saarek tellimisel Tartu maakonnas Ülenurme vallas Reolas asuv moosivabrik ning OÜ Fiskostar tellimisel Tallinnas Suur-Paala tn 4 asuv büroo- ja laohoone. 2006. aastal sõlmiti ka esimesed peatöövõtulepingud. Nendeks olid AS Aspi tellimisel soolalao hoone ehitus asukohaga Keila Paldiski mnt 33, lepingulise maksumusega 2,6 mln kr; AS Lasbet tellimisel Tallinnas Punane tn 18C asuva hoone viienda korruse pealeehitus, lepingulise maksumusega 8,9 mln kr ja AS Fine Kinnisvara tellimisel Haapsalus Uuemõisas asuva kaubanduskeskuse ehitus, lepingulise maksumusega 18,7 mln kr.

OÜ BauEst 2006. aasta müügitulu oli 37,7 mln kr ja puhaskasum 3,3 mln kr.

Olulisemad finantssuhtarvud seisuga 31.12.2006.a:

Äritulukus	ärikasum/müügitulu	8,8%
Tegevustulukus	puhaskasum/müügitulu	8,8%
Omakapitali tulukus	puhaskasum/omakapital	95,7%
Maksevõime	käibevara/lühiajalised kohustused (korda)	1,4
Likviidsussuhe	käibevara-varud/lühiajalised kohustused (korda)	1,4



Jürgen Rannama

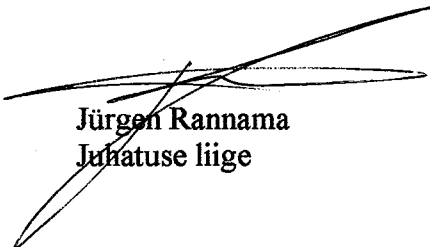
OÜ BauEst 2007. aasta prognoositav müügitulu on 50 mln kr ning puhaskasum 3 mln kr. Ettevõtte 2007. aasta majandustegevust mõjutab positiivselt üldine nõudlus ehitusteenuse järele. Negatiivselt poolelt mõjutab ettevõtte tegevust jätkuv ehitusmaterjalide hinnatõus ning mõningate materjalide defitsiitsus, mis võib põhjustada prognoosimatut tarneaegade venimist. Samuti on mõjuteguriks uute töötajate värbamine nii ehitustöölise kui ka administratiivpersonali osas, mis ühest küljest küll suurendab töövõtjatega seotud kulusid, kuid samas peab tõhustama ettevõtte ehitustegevust ja haldusjuhtimist.

2007.-2008. aasta üheks eesmärgiks on emaettevõtte kogemustele tuginedes rahvusvahelise kvaliteedijuhtimissüsteemi standardi ISO 9001:2000 juurutamine ja vastava sertifikaadi taotlemine.

OÜ BauEst juhatus on kaheliikmeline. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa tasu kohustuste täitmise eest vastavates organites. Juhatus liikmed töötavad ettevõttes töölepingute alusel.

2006. aastal arvestatud töötasu ja keskmine töötajate arv:

Arvestatud töö- ja lisatasu	1 861 821
sh juhatuse liikmete töö- ja lisatasu	780 245
Keskmine töötajate arv	11



Jürgen Rannama
Juhatus liige



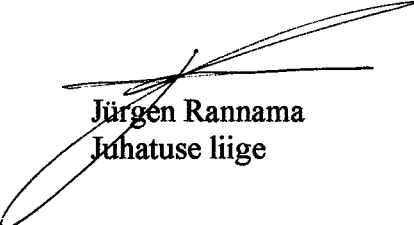
Jürgen Rannama

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ BauEst juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BauEst finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi;
4. OÜ BauEst on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jürgen Rannama
Juhatuse liige



Märt Mägi
Juhatuse liige

Tallinn, 25.04.2007



Jürgen Rannama

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	18.01.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1, 2	2 550 036	150 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1, 3	6 792 776	0
Maksude ettemaksed	1, 4	339 095	0
Ettemaksed teenuste eest	5	57 384	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		7 189 255	0
Varud	1		
Ettemaksed tarnijatele		539 410	0
Varud kokku		539 410	0
KÄIBEVARA KOKKU		10 278 701	150 000
PÕHIVARA	1, 6		
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		242 194	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		170 847	0
Materiaalne põhivara kokku		413 041	0
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		17 973	0
Immateriaalne põhivara kokku		17 973	0
PÕHIVARA KOKKU		431 014	0
VARAD KOKKU		10 709 715	150 000


Jürgen Rannama

	Lisa	31.12.2006	18.01.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	1, 7	33 248	0
Laenukohustused kokku		33 248	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 126 049	0
Võlad töövõtjatele		560 977	0
Maksuvõlad	9	414 093	0
Võlg aruandvatele isikutele		1 335	0
Tellijatelt saadud ettemaksed	1	938 620	0
Võlad ja ettemaksed kokku		7 041 074	0
Lühiajalised eraldised kokku	1, 10	25 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 099 322	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	1, 7	147 602	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		147 602	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 246 924	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	150 000	150 000
Aruandeaasta kasum		3 312 791	0
OMAKAPITAL KOKKU		3 462 791	150 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 709 715	150 000


Jürgen Rannama

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006.a.
Müügitulu	1	37 708 840
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-33 023 039
BRUTOKASUM		4 685 801
Turustuskulud	13	-12 125
Üldhalduskulud	13	-1 375 678
Muud äritulud		20 004
Muud ärikulud		-4 237
ÄRIKASUM		3 313 765
Finantstulud ja -kulud		-974
sh Intressikulud		-1 384
Muud finantstulud ja -kulud		410
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		3 312 791
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 312 791


Jürgen Rannama

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	31.12.2006	18.01.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 313 765	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum		35 944	0
Garantiieraldis		25 000	0
Kapitalirendi käibemaks		40 576	0
Tasaarveldus põhivarade soetusel		-101 261	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 189 255	0
Varude muutus		-539 410	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 041 074	0
Saadud intressid		410	
Rahavood äritegevusest kokku		2 626 843	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-130 570	0
Materiaalse põhivara parendus	6	-7 203	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-137 773	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		-1 384	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-87 650	0
Osakapitali sissemaksed	12	0	150 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-89 034	150 000
Rahavood kokku		2 400 036	150 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		150 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 400 036	150 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 550 036	150 000


Jürgen Rannama

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 18.01.2006	150 000	0	150 000
2006.a. puhaskasum	0	3 312 791	3 312 791
Saldo seisuga 31.12.2006	150 000	3 312 791	3 462 791


Jürgen Rannama

Lisa 1**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED****Arvestuspõhimõtete üldtutvustus**

OÜ BauEst 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BauEst kasumiaruame on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud OÜ BauEst tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid.

Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksete kirjel on kajastatud Maksu- ja tolliametile enamtasutud käibemaks. Samuti on nimetatud kirjel kajastatud tellijatelt laekunud ettemaksudelt tasutud käibemaksu ja tarnijatele (alltöövõtjatele) makstud ettemaksudelt maha arvatud käibemaksu saldod.

Varud

OÜ BauEst ei ole 2006. aastal soetanud materjale ladustamise eesmärgil ning kõik soetatud materjalid on kantud jooksvalt kulusse.

Varude kirjel kajastatakse tarnijatele ja alltöövõtjatele tasutud ettemakseid brutosummas (sh käibemaks).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega varad (alates 2000 kr), mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Jürgen Kannama

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. 2006. aastal oli ettevõttes materiaalse põhivarana arvel masinad ja seadmed, mille amortisatsioonimäärad on vahemikus 15-30%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul. Immateriaalse põhivarana kajastatakse soetatud tarkvara, mille amortisatsioonimääraks on 25%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul finantskuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse jooksvate kuludena.

Tellijatelt saadud ettemaksed

Vastavalt ehituslepingutele tasuvad tellijad enne ehitustööde algust ettemaksu materjalide varumiseks. Üldjuhul arvestatakse saadud ettemaks maha proportsionaalselt teostatud ja akteeritud töödega, kui leping ei näe ette teisiti. Tellijatelt saadud ettemaksed kajastatakse kohustustes võlgade ja ettemaksete grupis brutosummas (sh käibemaks).

Eraldised

OÜ BauEst moodustas eraldise nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Selliseks eraldisteks on ehituslike garantitööde reserv ehk garantiireserv, mille suuruse määramisel on tuginetud juhtkonna hinnangutele.

Tulude arvestus

OÜ BauEst 2006. aasta müügitulu moodustus 100% ehitusteenuse müügist, mis on kajastatud tellijatele igakuiselt esitatud aktide alusel. Igakuise akteeringuga kajastatud tulu on vastav samas perioodis teostatud ehitustööde tegelike kulutustega. Sellega tagatakse müügitulu ja -kulu proportsionaalne ning ehitusteenusest saadud tulu valmidusastmest lähtuv kajastamine bilansipäeval.



Jürgen Rannama

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil, st äritegevuse rahavoogude leidmisel on ärikasumit korrigeeritud elimineerides mitterahaliste tehingute mõju. Mitterahalisteks tehinguteks on materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum, juhtkonna otsusel 2006. aastal moodustatud garantiitööde eraldis, kapitalirendi korras materiaalse põhivara (sõiduk) soetuse käibemaks ning tasaarveldus põhivarade soetusel.

Samuti on äritegevuse rahavoo koostamisel elimineeritud käibevarade gruppi kuuluvate nõuete ja ettemaksete, varude saldode ning lühiajaliste kohustuste gruppi kuuluvate võlgade ja ettemaksete saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2**RAHA**

Sellel bilansikirjel on kajastatud raha panga arveldusarvel summas 2 550 036 krooni.

Lisa 3**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuded ostjate vastu sisaldavad seisuga 31.12.2006.a. tellijate tasumata arveid summas 6 792 776 krooni, sh emattevõttelt laekumata arveid summas 2 623 251 krooni. Kõik nõuded on tõenäose laekumisega.

Lisa 4**MAKSUDE ETTEMAKSED**

	31.12.2006
Maksu- ja tolliametile enamtasutud käibemaks	278 199
Laekunud ettemaksudelt tasutud käibemaks	143 179
Tasutud ettemaksudelt maha arvatud käibemaks	-82 283
Maksude ettemaksed kokku	339 095

Lisa 5**ETTEMAKSED TEENUSTE EEST**

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja bürootarkvara hooldusteenuse eest.

	31.12.2006
Ettemaksed ehitusobjektide kindlustuse eest	34 267
Ettemaksed sõidukite kindlustuse eest	17 098
Ettemaksed töötajate kindlustuse eest	2 644
Ettemaksed bürootarkvara hooldusteenuse eest	3 375
Ettemaksed teenuste eest kokku	57 384



Jürgen Kannama

Lisa 6**MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
2006.a. muutused				
Soetus	254 868	182 767	22 121	459 755
Parendus	0	7 203	0	7 203
Aruande perioodi akumulieeritud kulum	-12 674	-19 123	-4 148	-35 945
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	254 868	189 970	22 121	466 959
Akumulieeritud kulum	-12 674	-19 123	-4 148	-35 945
Jääkmaksumus	242 194	170 847	17 973	431 014

Lisa 7**KAPITALIRENT**

Kapitalirendi korras on soetatud materiaalsel põhivara (sõiduk), mis kuulub raamatupidamisaruandes masinate ja seadmete gruppi (*Lisa 6*). Rendile andjaks on AS Hansa Liising Eesti. Kapitalirendi kohustus on kestvusega 5 aastat ning intressimääraks on 6%.

Saldo 31.12.2006

Soetusmaksumus	227 924
Akumulieeritud kulum	-8 547
Jääkmaksumus	219 377

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara laenukohustuse ülevaade:

	Saldo 31.12.2006	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		põhivõlg	intressid	12 kuud	1- 5 aastat
Kapitalirendikohustus	180 850	87 650	1 384	33 248	147 602


Jürgen Kannama

Lisa 8**KASUTUSRENT**

Kasumiaruande müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu real, kajastatakse kasutusrendi tingimustel renditud sõidukeid. Rendile andjaks on AS Hansa Liising Eesti. Kasutusrendid on kestvusega 2 aastat ning intressimääraks on 5,5%.

	Aruandeperioodi		Kasutusrendi kulu kokku	Järgmiste perioodide põhimaksed	
	põhimaksed	intressid		12 kuud	1-2 aastat
Kasutusrent	45 042	8 927	53 969	60 894	39 484

Lisa 9**MAKSUVÕLAD**

Maksuliik	Saldo 31.12.2006
Sotsiaalmaks	243 186
Kinnipeetud tulumaks	150 885
Töötuskindlustusmaksed	6 632
Kogumispensioni maksed	13 390
Maksuvõlad kokku	414 093

Lisa 10**LÜHIAJALISED ERALDISED**

Vastavalt sõlmitud ehituslepingutele on OÜ BauEst kohustatud teostama üldjuhul kahe aasta jooksul peale ehitusobjektide üleandmist parandus- ehk garantiitöid tuvastatud praaktööde likvideerimiseks. Seetõttu on ettevõtte juhtkond moodustanud nimetatud töödeks garantiieraldise summas 25 000 krooni.

Lisa 11**TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 3 312 791 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 728 814 krooni. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 2 583 977 krooni.

Lisa 12**OSAKAPITAL**

Osakapital	150 000
sh emattevõttele kuuluv osa	76 500
vähemusosanikele kuuluv osa	73 500
Osade arv (tk)	4


Jürgen Rannama

Lisa 13**KASUMIARUANDE OLULISEMATE KIRJETE SELGITUS**

MÜÜDUD TOODANGU KULU	2006.a.
Materjalide kulu	
sh Põhimaterjal	5 090 354
Kütus	109 694
Muu materjal	27 410
Materjalide kulu kokku	5 227 458
Ostutööde ja -teenuste kulu	
sh Alltöövõtt	24 222 254
Transpordi- ja mehhanismide teenus	540 676
Tööriistade- ja seadmete laenus	481 413
Muud ostutööd ja -teenused	1 141 485
Ostutööde ja -teenuste kulu kokku	26 385 828
Põhivara kulumi kulu kokku	21 327
Töövõtjatega seonduv kulu kokku	1 363 426
Garantiieraldise kulu	25 000
MÜÜDUD TOODANGU KULU KOKKU	33 023 039

TURUSTUSKULUD

sh Reklaam	10 600
Muud turustuskulud	1 525
TURUSTUSKULUD KOKKU	12 125

ÜLDHALDUSKULUD

Kontoritehnika ja -tarvete kulu kokku	23 136
Ostutööde ja -teenuste kulu	
sh Ruumide rent	19 404
Telefonide sideteenus	18 029
Arvutisüsteemi hooldus	17 222
Muud ostutööd ja -teenused	5 965
Ostutööde ja -teenuste kulu kokku	60 620
Põhivara kulumi kulu kokku	14 617
Töövõtjatega seonduv kulu kokku	1 277 305
ÜLDHALDUSKULUD KOKKU	1 375 678


Jürgen Rannama

Lisa 14**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

OÜ BauEst seotud osapoolteks on emaettevõtte AS Kuressaare Ehitus ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, emaettevõtte sidusettevõtte OÜ Traiver Haldus, eelpool nimetatud ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2006. aastal on OÜ BauEst teinud tehinguid eelpool loetletud seotud osapooltest vaid emaettevõttega:

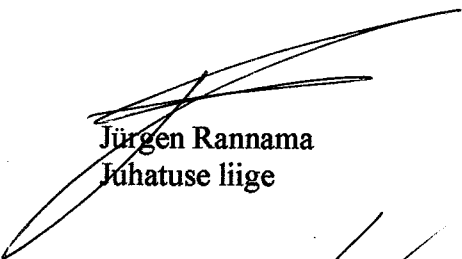
2006.a.	ost	müük
Tehingud emaettevõttega	517 555	34 640 481


Jürgen Rannama

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ BauEst nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

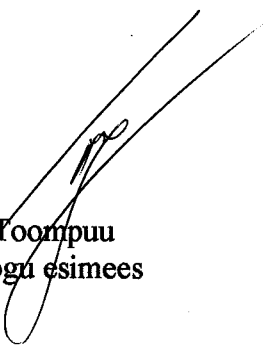
2006. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ BauEst osanike üldkoosolekul 11.05.2007.a.



Jürgen Rannama
Juhatuses liige




Märt Mägi
Juhatuses liige



Tõnu Toompuu
Nõukogu esimees

Neeme Truumees
Nõukogu liige



Andra Jõgi
Nõukogu liige

Kuressaare, 11.05.2007.a.



Jürgen Rannama

AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU BAUEST OSANIKELE

Olen auditeerinud Osäühingu BauEst 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Osäühingu BauEst finantsseisundit seisuga 31. 12. 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares 25. aprill 2007. a.

Enda Rützel
Vannutatud audiitor

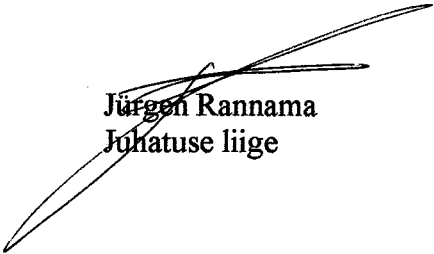


**MAJANDUSAASTA ARUANDE
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**


Seisuga 31.12.2006 on OÜ BauEst aruandeaasta puhaskasum 3 312 791 krooni.

OÜ BauEst juhatus teeb ettepaneku:

- 1) kanda $\frac{1}{10}$ ettevõtte osakapitalist s.o. 15 000 krooni aruandeaasta puhaskasumi arvelt kohustuslikuks reservkapitaliks;
- 2) maksta osanikele netodividendidena kokku 2 000 000 krooni;
- 3) järelejääv kasum summas 1 297 791 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.



Jürgen Rannama
Juhatuses liige



Märt Mägi
Juhatuses liige



Jürgen Rannama

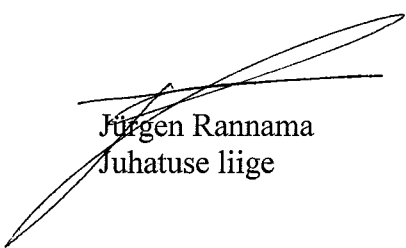
Harju Maakohtu registriosakond

Pärnu mnt 142
11317 Tallinn

20. aprill 2007

OÜ BauEst audiitor

OÜ BauEst (reg.nr. 11220064) 2006. aasta majandusaasta audiitor on EV vannutatud audiitor ENDA RÜÜTEL tunnistus nr.315, 15.06.1995.a.; isikukood 45402240010; elukoht Rohu 1a-30 Kuressaare.



Jürgen Rannama
Juhatuse liige

AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

AUDIITORI NÕUSOLEK

Olen nõus olema Osaühingu BauEst (registrikood 11220064, aadress Peterburi tee 34/4 Tallinn) audiitoriks.

Kuressaare 20. aprill 2007. a.

Enda Rüütel
EV vannutatud audiitor



tunnistus nr. 315 15. 06. 1995. a.
isikukood 45402240010
elukoht Rohu 1a-30 Kuressaare

OÜ BauEst (reg.nr.11220064) osanike nimekiri seisuga 11.05.2007.a.

OSANIKU NIMI	AADDRESS	IS.KOOD/REG.NR	OSA NIMIVÄÄRTUS
AS Kuressaare Ehitus	Pikk 79A, Kuressaare	10296832	76 500
Rannama Jürgen	Arbu 2-63, Tallinn	37906270014	30 000
Mägi Märt	Kose mnt 19, Kehra	37305100329	30 000
Jõgi Andra	Pargi 4-6, Kuressaare	47010190014	13 500