

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MajorFS

registrikood: 11220029

tänavatalu nimi, Rävala pst 11-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6705001

e-posti aadress: slavaf5@ya.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ MajorFS 2019. aastal jätkas oma tegevust. Põhitegevuseks on infotehnoloogiateenuste osutamine.

Aruandeaastal oli müügitulu 87 604, mis on 1,31 % väiksem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Aruandeaasta kasumiks on 51 502 eurot.

Tööjõukulud muutustasid 34 835 eurot.

Osaühingu juhatuse liige ei saanud tasusid ega soodustusi.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse poolt 13.03.2020.a. väljakuulutatud eriolukorrast on meie klientide, turismisektoris tegutseva OÜ Sadamarket, tegevuskohaga Kai 5 // Sadama 6, Tallinn (SadaMarket kaubanduskeskus) ning selle valdusettevõtte OÜ Bankend Group, majandustegevus täielikult peatunud või raskelt häiritud.

Kuigi MajorFS OÜ müügitulu on peatunud, ettevõtte jätkab investeringute haldamisega.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2019	2018
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	17,68	15,64
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	58,79	46,73
Käibemuutus (%) =	(Müügitulu 2019 - Müügitulu 2018) / Müügitulu 2018 * 100	-1,31	2,21
Kasumi muutus (%) =	(Puhaskasum 2019 -Puhaskasum 2018) / Puhaskasum 2018 * 100	24,16	0,40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 502	83 635	2
Nõuded ja ettemaksed	8 947	8 874	3
Kokku käibevarad	94 449	92 509	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 010 327	0	5,6
Nõuded ja ettemaksed	10 244	244	3,18
Kinnisvarainvesteeringud	401 153	401 153	7
Materiaalsed põhivarad	4 883	4 709	8
Kokku põhivarad	5 426 607	406 106	
Kokku varad	5 521 056	498 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 909	5 914	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 909	5 914	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	250 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	250 000	250 000	
Kokku kohustised	255 909	255 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	2 556	11
Ülekurss	5 000 000	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 145	198 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 502	41 481	
Kokku omakapital	5 265 147	242 701	
Kokku kohustised ja omakapital	5 521 056	498 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	87 604	88 766	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73	-66	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 961	-10 249	13
Tööjõukulud	-34 835	-35 246	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 141	-1 430	8
Muud ärikulud	-4 170	-299	15
Ärikasum (kahjum)	36 424	41 476	
Intressitulud	78	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	15 000	5	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 502	41 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 502	41 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MajorFS 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standartile (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ MajorFS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest: - investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest -investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Sidusettevõtte edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutuseaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Parendused

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutusaega üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-5
Masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiarundes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendi väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kehtivas maksumääras.

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale ja otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted

5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted)

6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Seotus osapoollega: Tehtud tehingud on toodud lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	84 630	82 763
Kassa	872	872
Kokku raha	85 502	83 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 760	8 760		
Muud nõuded	10 071	71	10 000	
Laenu nõuded	10 000		10 000	18
Intressinõuded	71	71		
Ettemaksed	360	116	244	
Tulevaste perioodide kulud	116	116		
Muud makstud ettemaksed	244		244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 191	8 947	10 244	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 760	8 760		
Ostjatelt laekumata arved	8 760	8 760		
Ettemaksed	358	114	244	
Tulevaste perioodide kulud	114	114		
Muud makstud ettemaksed	244		244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 118	8 874	244	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 291	1 298
Üksikisiku tulumaks	420	382
Sotsiaalmaks	719	653
Kohustuslik kogumispension	44	39
Töötuskindlustusmaksed	52	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 526	2 420

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 010 327	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 010 327	0

Mitterahaline sissemakse väärtuseks 5 000 944 + notaritasud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10333688	Osaühing Bankend Group	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Osaühing Bankend Group	5 000 944	9 383	5 010 327
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000 944	9 383	5 010 327

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Osaühing Bankend Group	40	11.06.2019	5 010 327

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	401 153
31.12.2018	401 153
31.12.2019	401 153

Kinnisvarainvesteering aruandeaastal ei ole hinnatud erapooletu eksperdi poolt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	500	545	1 045	5 016	6 061
Akumuleeritud kulum	-425	-115	-540	-778	-1 318
Jääkmaksumus	75	430	505	4 238	4 743
Ostud ja parendused				1 396	1 396
Amortisatsioonikulu	-50	-115	-165	-1 265	-1 430
31.12.2018					
Soetusmaksumus	75	430	505	5 634	6 139
Akumuleeritud kulum	-50	-115	-165	-1 265	-1 430
Jääkmaksumus	25	315	340	4 369	4 709
Ostud ja parendused				2 315	2 315
Amortisatsioonikulu	-25	-114	-139	-2 002	-2 141
31.12.2019					
Soetusmaksumus	25	315	340	6 684	7 024
Akumuleeritud kulum	-25	-114	-139	-2 002	-2 141
Jääkmaksumus	0	201	201	4 682	4 883

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	250 000		250 000		0%	EUR	09.04.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000					
Laenukohustised kokku	250 000		250 000					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	250 000		250 000		0%	EUR	09.04.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000					
Laenukohustised kokku	250 000		250 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	621	621	
Võlad töövõtjatele	2 762	2 762	
Maksuvõlad	2 526	2 526	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 909	5 909	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	578	578	
Võlad töövõtjatele	2 916	2 916	
Maksuvõlad	2 420	2 420	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 914	5 914	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 500	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Alates 2019 (11.09.2019) MajorFS OÜ võttis vastu mitterahalise sissemaksu hulgas 40% osadest ettevõttes OÜ Bankend Group. Mitterahalise sissemaksu eseme väärtuseks 5 000 944, millest 944 eurot moodustab osa nimiväärtuse ja 5 000 000 on ülekurss. Osakapital on: 31.12.2018 - 2566 eurot Osakapital on: 31.12.2019 - 3500(2556+944) eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 604	88 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 604	88 766
Kokku müügitulu	87 604	88 766
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	87 604	88 766

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-3 590	-3 590
Energia	-911	-807
Elektrienergia	-690	-638
Soojusenergia	-221	-169
Mitmesugused bürookulud	-3 060	-3 452
Muud	-2 400	-2 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 961	-10 249

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-26 035	-26 473
Sotsiaalmaksud	-8 800	-8 773
Kokku tööjõukulud	-34 835	-35 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	-1
Muud	-4 167	-298
Kokku muud ärikulud	-4 170	-299

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressitulu laenudelt	71	0
Kokku intressitulud	78	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud/-kulud tütarettevõtjate aktsiatelt/osadelt	15 000	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 000	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 005	360	8 460	557
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	240	0	0
Omaniku laen		250 000		250 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik	15 000	5 000	1%	EUR	17.06.2022

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	250 000	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 326	87 604	7 176	80 821
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400		2 400	

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse poolt 13.03.2020.a. väljakuulutatud eriolukorrast on meie klientide, turismisektoris tegutseva OÜ Sadamarket, tegevuskohaga Kai 5 // Sadama 6, Tallinn (SadaMarket kaubanduskeskus) ning selle valdusettevõtte OÜ Bankend Group, majandustegevus täielikult peatunud või raskelt häiritud. Peaaegu terve 2020 (v.a aasta 2020 algus) aasta eest MajorFS OÜ ei teeninud müügitulu ja kandis kahe töötaja tööjõukulud.

2021 jätkas sama olukorraga ja seoses sellega oli vaja vähendada kulusid.

Kuni tulu taastamiseni jätkatakse investeeringute haldamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

OÜ MajorFS (registrikood: 11220029) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	18.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MajorFS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MajorFS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab bilansis kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 ei ole kinnisvara hindamist läbi viidud. Tulenevalt eespooltoodust ei oska me hinnata mõju kinnisvara väärtusele, majandusaasta kasumile ja omakapitalile, mis kaasneks kui hindamine oleks läbi viidud seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ MajorFS raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ MajorFS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MajorFS (registrikood: 11220029) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 502
Kokku	261 647

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	87604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Fursov	35812080357		3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6705001
E-posti aadress	slavaf5@ya.ru