

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing PIKO BUILDING

registrikood: 11219670

tänava/talu nimi, Sambliku tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5093321

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Piko Building OÜ alustas tegevust 2006.a. ja tema põhitegevuseks on ehitustegevus, selle vahendamine ja projektijuhi teenuste osutamine. Alates 2009.a. on ettevõtte tegelenud ka vanade autode restaureerimisega, hoolduse, eksponeerimisega ja rendiga.

80% ettevõtte põhivarast moodustavad unikaalsed autod, 20% ehitusmasinad.

Müügitulu 2019.a. oli 83,2 tuhat eurot, 2018.a. 328,3 tuhat eurot. 2019.aastal teeniti 2,2 tuhat eurot kasumit, samas kui 2018.a. oli kahjum 81 tuhat eurot.

Tööjõu kulud 2019.a. olid 6,5 tuhat eurot ja 2018.a. 7,1 tuhat eurot ning keskmine töötajate arv mõlemal aastal oli 2.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud ja lepingu lõppemisel juhatuse liikmele hüvitist ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :	2019.a.	2018.a.
Varade rentaahtlus (%)	0,2%	-8,0%
Omakapitali rentaahtlus (%)	0,5%	-16,5%
Maksevõime üldine kordaja	2,6	0,85

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaahtlus : puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaahtlus : puhaskasum / omakapital kokku x 100

Maksevõime üldine kordaja . käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 771	4 175	
Nõuded ja ettemaksed	23 520	67 953	
Kokku käibevarad	43 291	72 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	218 736	167 836	
Materiaalsed põhivarad	828 545	775 926	2
Kokku põhivarad	1 047 281	943 762	
Kokku varad	1 090 572	1 015 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 760	72 175	
Kokku lühiajalised kohustised	16 760	72 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	576 673	448 834	
Kokku pikaajalised kohustised	576 673	448 834	
Kokku kohustised	593 433	521 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 069	573 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 258	-81 669	
Kokku omakapital	497 139	494 881	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 572	1 015 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	83 246	328 334
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 133	-133 098
Brutokasum (-kahjum)	49 113	195 236
Üldhalduskulud	-46 725	-262 654
Muud ärikulud	0	-13 692
Ärikasum (kahjum)	2 388	-81 110
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-130	-561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 258	-81 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 258	-81 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piko Building OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Piko Building OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Piko Building OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Põhivarq kasulik tööiga:

*masinad ja seadmed	3-5a.	amortisatsioon	15-30%
*transpordivahendid	3-5a.		20%
*arvutitehnika	3-4a.		30%
*uunik-autod			1%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Intressitulul arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eesti ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017			
Soetusmaksumus	134 886	722 662	857 548
Akumuleeritud kulum	-103 521	-29 528	-133 049
Jääkmaksumus	31 365	693 134	724 499
Ostud ja parendused		129 782	129 782
Amortisatsioonikulu	-245	-7 110	-7 355
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 000	-40 000	-71 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	103 886	812 444	916 330
Akumuleeritud kulum	-103 766	-36 638	-140 404
Jääkmaksumus	120	775 806	775 926
Ostud ja parendused		85 292	85 292
Amortisatsioonikulu	82 330	-9 553	72 777
Müügid (jääkmaksumuses)	-82 000		-82 000
Muud muutused	-450	-23 000	-23 450
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 436	874 736	896 172
Akumuleeritud kulum	-21 436	-46 191	-67 627
Jääkmaksumus	0	828 545	828 545

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	82 000	165 000
Muud masinad ja seadmed	82 000	165 000
Kokku	82 000	165 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 573	7 158
Sotsiaalmaksud	2 221	2 419
Kokku tööjõukulud	8 794	9 577
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 416	573 673	185 515	436 773

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Piko Hobikross OÜ	51 000	100		
Pikoprojekt OÜ			45 000	10 000
Ü.Suvemaa			91 500	9 600

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Piko Hobikross OÜ	6 000	125 000		
PikoProjekt OÜ			4 000	
Skits OÜ			15 000	
Ü.Suvemaa			23 550	5 250

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

osaühing PIKO BUILDING (registrikood: 11219670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEMAA	Juhatuse liige	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 258
Kokku	494 327

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 258
Kokku	494 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33863	40.68%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	32500	39.04%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16882	20.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee