

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing PIKO BUILDING

registrikood: 11219670

tänava/talu nimi, Sambliku tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5093321

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Piko Building OÜ alustas tegevust 2006.a. ja tema põhitegevusalaks on projektijuhi teenuste osutamine, ehitustegevus ja selle vahendamine. Alates 2009.a. on ettevõtte tegelenud ka vanade autode restaureerimise, hoolduse, eksponeerimise ja rendiga. 80% ettevõtte põhivarast moodustavad unik-autod, 20% ehitusmasinad.

Müügitulu 2021.a. oli 74,9 tuh.eur ja kahjumiks kujunes 1,1 tuh.eur. 2020.a. oli müügitulu vastavalt 171,3 tuh.eur ja kahjum 0,2 tuh.eur.

Tööjõu kulud 2021.a. olid 8,2 tuh.eur. ja 2020.a. 8.1 tuh.eur. ning keskmine töötajate arve mõlemal aastal oli 2.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja lepingu lõppemisel juhatuse liikmele hüvitist ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:	2021.a.	2020.a.
Varade rentaablus (%)	-0,1%	-0,01%
Omapkapitali rentaablus (%)	-0,2%	-0,02%
Maksevõime üldine kordaja	13,5	3,23

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus : puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital kokku x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 782	12 928
Nõuded ja ettemaksed	116 668	58 319
Kokku käibevarad	118 450	71 247
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	204 424	210 424
Materiaalsed põhivarad	860 146	837 806
Kokku põhivarad	1 064 570	1 048 230
Kokku varad	1 183 020	1 119 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 771	22 039
Kokku lühiajalised kohustised	8 771	22 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	678 485	600 483
Kokku pikaajalised kohustised	678 485	600 483
Kokku kohustised	687 256	622 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 143	494 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 191	-184
Kokku omakapital	495 764	496 955
Kokku kohustised ja omakapital	1 183 020	1 119 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	74 900	171 354
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-45 115	-125 844
Brutokasum (-kahjum)	29 785	45 510
Üldhalduskulud	-39 851	-45 694
Muud äritulud	8 875	0
Äri kasum (kahjum)	-1 191	-184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 191	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 191	-184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piko Building OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Piko Building kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Piko Building OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3-5a
transpordivahendid	3-5a
arvutitehnika	3-4a
kollektsooniesemed	

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eesti ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 436	874 735	896 171
Akumuleeritud kulum	-21 436	-46 191	-67 627
Jääkmaksumus	0	828 544	828 544
Ostud ja parendused		23 939	23 939
Amortisatsioonikulu		-14 677	-14 677
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 436	898 674	920 110
Akumuleeritud kulum	-21 436	-60 868	-82 304
Jääkmaksumus	0	837 806	837 806
Ostud ja parendused		52 015	52 015
Amortisatsioonikulu		-8 175	-8 175
Muud muutused		-21 500	-21 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 436	929 189	950 625
Akumuleeritud kulum	-21 436	-69 043	-90 479
Jääkmaksumus	0	860 146	860 146

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 156	6 057
Sotsiaalmaksud	2 080	2 047
Kokku tööjõukulud	8 236	8 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 425	210 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 425	210 425
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	678 485	597 483
Kokku laenukohustised	678 485	597 483

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 736	8 311	210 425
Kokku antud laenud	218 736	8 311	210 425
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 425	6 000	204 425
Kokku antud laenud	210 425	6 000	204 425

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 673	24 010	200	597 483
Kokku laenukohustised	573 673	24 010	200	597 483
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	597 483	129 110	48 108	678 485
Kokku laenukohustised	597 483	129 110	48 108	678 485

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	56 051
Kokku müüdnud	51 000	56 051

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 940	110 105
Kokku ostetud	39 940	110 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

osaühing PIKO BUILDING (registrikood: 11219670) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEMAA	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 191
Kokku	492 952

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 191
Kokku	492 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49150	65.62%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12400	16.56%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9600	12.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3750	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee