

Majandusaasta aruanne

OÜ RAKENTAJA

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11219664
Aadress:	Paevälja pst 5 Tallinn 13619
Telefon:	+372 5620 6200
Elektronpost	info@rakentaja.ee
Interneti kodulehekülg	www.rakentaja.ee
Põhitegevusala:	4120- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Tegevjuht:	Veiko Kopp

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 5. Müügitulu	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rakentaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rakentaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 mail 2008.a

Veiko Kopp	juhatuse liige	_____
Kristi Sepp	juhatuse liige	_____
Rene Sepp	juhatuse liige	_____

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	182137	210 783
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	409 968	305 308
Ostjate tasumata summad		409 968	305 308
Mitmesugused nõuded	Lisa3	200 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		83 466	
KÄIBEVARA KOKKU		875 571	516 091
AKTIVA KOKKU		875 571	516 091
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		5905	
Maksuvõlad	Lisa 4	189303	52925
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		42479	31040
Võlad töövõtjatele		42479	31040
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		237687	83965
KOHUSTUSED KOKKU		237687	83965
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reasevkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		388126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		205758	392126
KOKKU OMAKAPITAL		637884	432126
PASSIVA KOKKU		875571	516091

Kasumiaruanne

		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 5	5 765 335	2 761 481
Äritulud kokku		5 765 335	2 761 481
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 916 845	1 150 284
Mitmesugused tegevuskulud		1 583 816	894 326
Tööjõu kulud		2 043 488	318 281
Palgakulu		1 533 000	238 772
Sotsiaalmaksud		505 889	78 793
Töötuskindlustus		4 599	716
Muud ärikulud		7 547	2 234
Ärikulud kokku		5 551 696	2 365 125
Ärikasum		213 639	396 356
Finantstulud		310	146
Finatskulud		7 912	4 375
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		206 037	392 127
Tulumaks		279	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		205 758	392 127

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000			392126	432 126
Kohustuslik reserv kapital		4 000		-4000	0
Eelm. Perioodie jaot. Kasum			388 126	-388126	0
2007.a. kasum				205758	205758
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	388 126	205 758	593 884

Vastavalt OÜ Rakentaja põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	205 757	392 126
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	205 757	392 126
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-104 660	-305 308
Mitmesugused nõuded	-200 000	
Võlad hankijatele	5 905	
Maksuvõlad (+/-)	52 913	52 925
Muud viitvõlad	11 439	31 040
Põhitegevuse genereeritud raha	-28 646	170 783
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-28 646	170 783
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakud	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-28 646	210 783
RAHA ALGJÄÄK	210 783	0
RAHA LÕPPJÄÄK	182 137	210 783

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%
Seadmed	15 - 25%
Sõidukid	25 - 33%
Muu inventar	33 - 50%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Kassas	129337	203622
Pangakontod EEK	3849	6097
Pangakontod EURO	48951	1064
Kokku	182137	210783

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 409 968 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on kajastatud antud laen summas 200 000 krooni.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	2007		2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	83466			12425
Sotsiaalmaksuvõlg		99574		26762
Isiku tulumaks		83722		11575
Töötuskindlustusmaksed		1973		730
Pensionikindlustus		3284		1395
Maksuintressid		750		38
Kokku	83466	189303		52925

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes	2007		2006	
Eesti	1732226		974783	26%
Euroopa Liit	4033109		1786698	74%
Müügitulu tegevusalade lõikes	2007		2006	
4120- Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5765335	100%	555187	20%
			2206294	80%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rakentaja juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "28" mail 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Veiko Kopp	juhatuse liige	_____
Kristi Sepp	juhatuse liige	_____
Rene Sepp	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Rakentaja osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 205 757.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Välja maksta dividendideks	200 000.- krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	5 757.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.05.2007

1. Veiko Kopp isikukood 37511144226, elukoht Pärnu, 50% osa summas 20000.-
(kakskümmend tuhat) krooni; osa omandamise aeg 03.02.2006.a.
2. Kristi Sepp isikukood 48003240216, elukoht Rae vald, Harjumaa, 50% osa summas 20000.-
(kakskümmend tuhat) krooni; osa omandamise aeg 03.02.2006.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rakentaja (registrikood: 11219664) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Kopp (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008